



Krzysztof Żarkow Elżbieta Żarkow
85-165 Bydgoszcz, ul. Tucholska 7/55
biuro.agador@interia.eu, agadorkz@interia.pl
NIP: 953-24-89-101
Regon: 093218985

ADRES DO KORESPONDENCJI:
agador s. c.
Pracownia Projektowa
85-171 Bydgoszcz, ul. Wojska Polskiego 19 b
tel.: 52 348 95 84

PROJEKT WYKONAWCZY

Inwestor:	GMINA WIĘCBORK ul. Mickiewicza 22 89-410 Więcbork
Temat:	BUDOWA MOŁO PRZY PROMENADZIE, FONTANNY PŁYWAJĄCEJ NA JEZIORZE WIĘCBORSKIM ORAZ INFRASTRUKTURY TOWARZYSZĄCEJ.
Adres:	Więcbork Działka nr 277 obr. 0015 Śmiłowo Działka nr 115, 116, 117, 118 i 133 obr. 0003 Więcbork
Jednostka ewidencyjna:	041304_5, Więcbork - G; 041304_4, Więcbork - M
Kategoria obiektu bud.:	XXI
Branża:	ZIELEŃ I MAŁA ARCHITEKTURA
Projektant:	inż. arch. krajobrazu Dorota Żarkow
	podpis:

Data sporządzenia projektu: **22 maj 2017**

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I. Opis techniczny		
II. Inwentaryzacja zieleni	1:500	rys. 1
III. Gospodarka drzewostanem	1:500	rys. 2
IV. Mała architektura	1:200	rys. 3

OPIS TECHNICZNY - ZIELEŃ I MAŁA ARCHITEKTURA

1. DANE OGÓLNE

1.1. Zakres i wielkość opracowania – W zakres opracowania wchodzi fragment terenu na promenadzie, przylegający do skweru łączącego promenadę z Placem Jana Pawła II w Więcborku. Ponadto opracowanie obejmuje fragment Jeziora Więcborskiego. Tereny te znajdują się na działce nr 277 w obrębie ewidencyjnym 0015 Śmiłowo. Działka ta zakresem obejmuje całe jezioro wraz z brzegiem. Pozostałe działki nr 115, 116, 117, 118 i 133 znajdują się w obrębie ewidencyjnym 0003 Więcbork.

1.2. Podstawy opracowania - mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500;

- obowiązujące normy, przepisy, katalogi i normatywy;
- warunki techniczne określone Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej (Dz. U. Nr 63 z dnia 03.08.2000 r. z późn. zmianami);
- wytyczne inwestora;
- opinia geotechniczna - kwiecień 2017;
- wizja w terenie – grudzień 2016.

2. WARUNKI TERENOWE

Przedmiotowy teren położony jest w Więcborku nad Jezioro Więcborskim. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się rynek Plac Jana Pawła II wraz ze skwerem, których rewitalizacja zakończyła się w końcu 2013 roku, a uroczyste otwarcie nastąpiło 3 maja 2014 roku. Plac ten jest centralnym i reprezentacyjnym punktem Więcborka. Odbyna się na nim wiele imprez okolicznościowych organizowanych przez miasto.

Promenada będzie wzdłuż miejskiego odcinka brzegu jeziora. Jej fragment, który wchodzi w obszar opracowania znajduje się znacznie niżej niż rynek (deniwelacja ok. 4,50 m). Prowadzi do niej zlokalizowany w osi skweru ciąg pieszy. Łączy się on z promenadą pod kątem prostym. Promenada jest ciągiem pieszo-rowerowym o nawierzchni z kostki betonowej.

Wzdłuż brzegu jeziora ciągną się nasadzenia szpalerowe drzew. Są one w różnym wieku i prawdopodobnie są to wyrosnięte samosiewy. Dominującym gatunkiem jest wierzba krucha, drzewo typowe dla siedlisk nadwodnych.

3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3.1. Ogólne założenia.

Głównym zamysłem koncepcji jest udostępnienie w najbardziej reprezentacyjnym punkcie Więcborka jeziora mieszkańcom poprzez budowę mola. Istotne jest powiązanie go z istniejącym układem komunikacyjnym w jedną spójną całość. Oparto go na głównej osi jaką stanowi ciąg pieszy łączący rynek z promenadą, biegnący pod kątem prostym do brzegu jeziora. W celu uzyskania spójności z Placem Jana Pawła II i skwerem zaproponowano wykonanie kontynuacji półkolistego placu przy promenadzie i na jego centralnym punkcie, przez który będzie główna oś założenia, oparto łuk wieńczący molo. Planowane molo ma być w kształcie litery T. Na całej długości balustrady drewniane spójne ze wzorem balustrad na pomoście przy plaży miejskiej. Długość głównego ciągu 50 m natomiast szerokość 5 m. Końcowe odgałęzienia o długości 15 m każde. Na zakończeniu mola zaplanowano umieszczenie lunety umożliwiającej obserwację drugiego brzegu a nocą zjawiska astronomiczne.

Ponadto zakłada się utworzenie obniżonego pomostu o szerokości 2,0 m do cumowania łodzi od strony południowej planowanego mola.

Planuje się oświetlenie mola poprzez wbudowanie w jego brzegi, w linii balustrad punktów świetlnych LED.

Ponadto planuje się przy promenadzie umieszczenie na wodzie fontanny pływającej, podświetlanej nocą.

Ze względu na biegnącą promenadą ścieżkę rowerową zaplanowano utworzenie przed wejściem na moło parking dla rowerów, tak aby umożliwić rowerzystom dogodne korzystanie z moło oraz jego okolic.

3.2. Zieleń.

Projekt przewiduje pozostawienie istniejącego zagospodarowania brzegu. Zakłada się jedynie usunięcie kolidujących z budową moło czterech drzew. Nie zakłada się wprowadzania nowych nasadzeń w celu utrzymania otwartej przestrzeni publicznej i zachowania widoku na jezioro.

Ogólny stan zdrowotny drzew jest dobry.

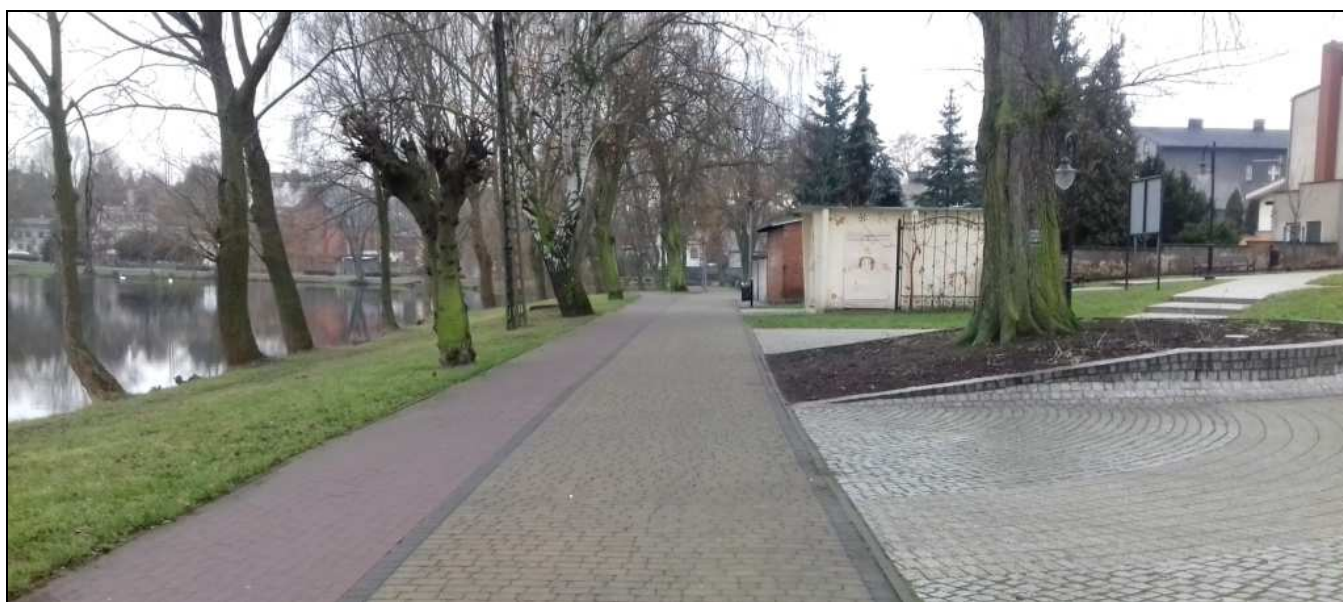
Inwentaryzację zieleni przeprowadzono w grudniu 2016 roku.

Wiek drzew określono na podstawie wizji w terenie oraz w oparciu o tabelę wiekową drzew prof. dr Longina Majdeckiego.

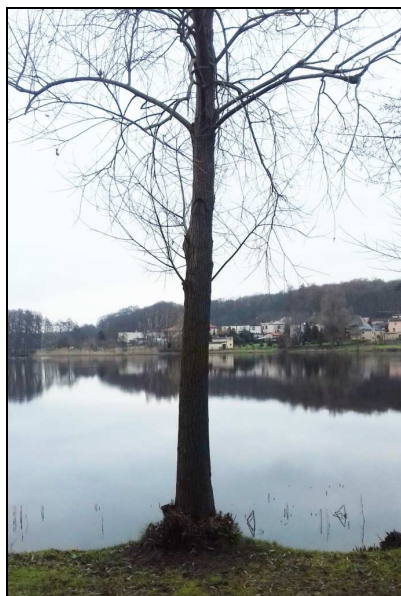
Charakterystykę istniejących zadrzewień i zakrzaczeń przedstawiono w poniższym zestawieniu i dokumentacji fotograficznej.

Lp.	NAZWA GATUNKOWA		PIERŚNICA (cm) mierzona na wys.1,30m		ILOŚĆ PNI (szt.)	WIEK (~lata)	UWAGI
	ŁACIŃSKA	POLSKA	ŚREDN.	OBWÓD			
1	2.1	2.2	3.1	3.2	3.3	4	5
1.	<i>Salix fragilis</i>	Wierzba krucha	38,00	120,00	1	32	zdj.2,5,9
2.	<i>Alnus glutinosa</i>	Olsza czarna	25,00	80,00	1	36	zdj.3,5,9,10
3.	<i>Salix x sepulcralis</i> <i>'Chrysocoma'</i>	Wierzba płacząca	42,00	133,00	1	36	zdj.4,5,10
4.	<i>Ulmus laevis</i>	Wiąz szypułkowy	30,00	95,00	1	40	zdj. 1,6,7,10
5.	<i>Salix fragilis</i>	Wierzba krucha	57,00	180,00	1	48	zdj.1,6,8
6.	<i>Tilia cordata</i>	Lipa drobnolistna	43,00	135,00	1	52	regularnie ogławiana, rośnie pod napowietrzną linią energetyczną (oświetlenie), zdj.1,6,9,10

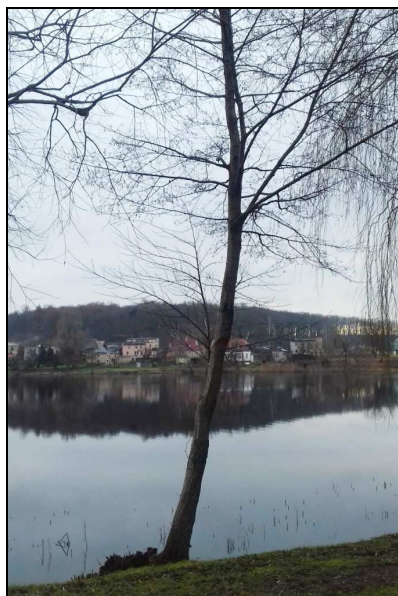
RAZEM:	6 szt.
---------------	---------------



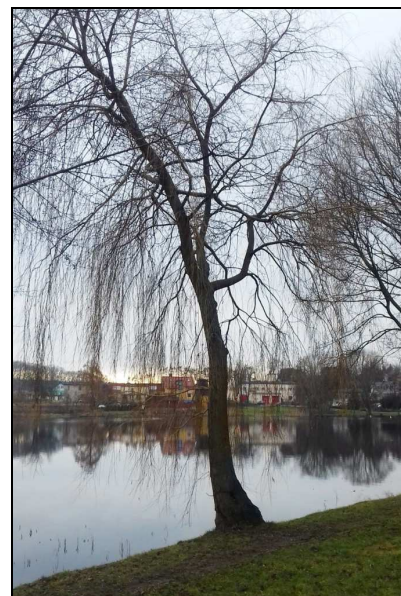
Zdj. 1



Zdj. 2



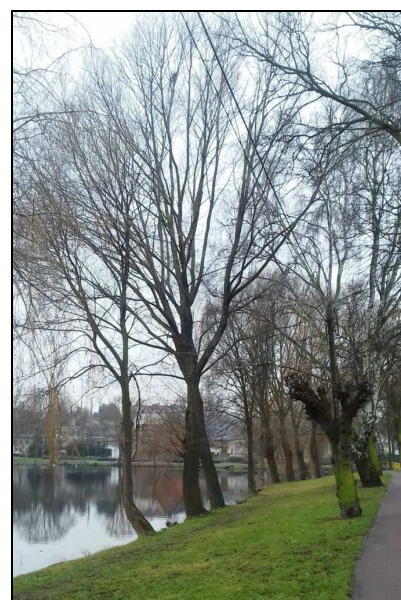
Zdj. 3



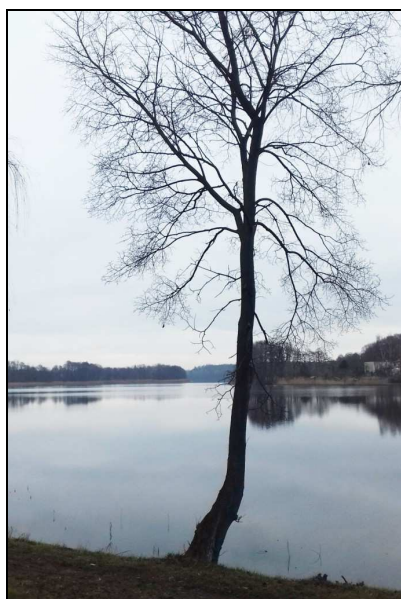
Zdj. 4



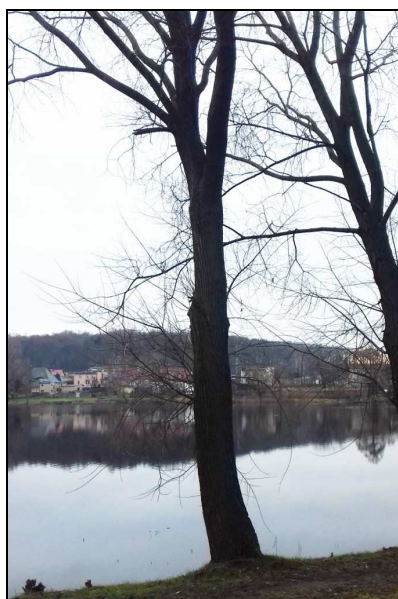
Zdj. 5



Zdj. 6



Zdj. 7



Zdj. 8



Zdj. 9



Zdj. 10

Ze względu na kolizję czterech istniejących drzew z planowaną inwestycją planowana jest ich wycinka wraz z usunięciem karpy korzeniowej. Kolizja wynika z projektowanego utworzenia brukowanego placu oraz konstrukcją pomostu drewnianego. Wykaz gospodarki drzewostanem przedstawiono w poniższym zestawieniu.

Lp.	NAZWA GATUNKOWA		PIERŚNICA (cm) mierzona na wys.1,30m		ILOŚĆ PNI (szt.)	WIEK (~lata)	UWAGI, KOLIZJE	OZNA- CZENIE
	ŁACIŃSKA	POLSKA	ŚREDN.	OBWÓD				
1	2.1	2.2	3.1	3.2	3.3	4	5	6
1.	<i>Salix fragilis</i>	Wierzba krucha	38,00	120,00	1	32	-	A
2.	<i>Alnus glutinosa</i>	Olsza czarna	25,00	80,00	1	36	kolizja z proj. pomostem i jego konstrukcją	X
3.	<i>Salix x sepulcralis</i> 'Chrysocoma'	Wierzba płacząca	42,00	133,00	1	36		X
4.	<i>Ulmus laevis</i>	Wiąz szypułkowy	30,00	95,00	1	40		X
5.	<i>Salix fragilis</i>	Wierzba krucha	57,00	180,00	1	48	-	A
6.	<i>Tilia cordata</i>	Lipa drobnolistna	43,00	135,00	1	52	kolizja z proj. nawierzchnią i pomostem, rośnie pod napowietrzną linią energetyczną (oświetlenie)	X

RAZEM DRZEWA DO ADAPTACJI:	2 szt.
RAZEM DRZEWA DO USUNIĘCIA:	4 szt.

OBJAŚNIENIA SYMBOLI Z KOLUMNY 6:

A - adaptacja rośliny w projekcie

X - usunięcie

Usuwanie drzew należy przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków, w okresie jesienno-zimowym, od 16 sierpnia do końca lutego, jeżeli w koronach drzew i krzewów znajdują się gniazda ptasie. W okresie lęgowym obowiązuje bezwzględny zakaz niszczenia gniazd, ostoi i siedlisk, jaj oraz form młodocianych ptaków. Za zniszczenie miejsc lęgowych ptaków i lęgów ptasich dokonujący lub zlecający prace, w wyniku których naruszone zostaną powyższe nakazy pociągnięty zostanie do odpowiedzialności karnej.

Przed rozpoczęciem wszelkich robót ziemnych związanych z budową budynku, wykonaniem sieci uzbrojenia terenu, kształtowaniem terenu oraz budową dróg i chodników, **należy odpowiednio zabezpieczyć**

drzewa nie przewidziane do wycinki znajdujące się na terenie planowanej inwestycji i poza nim oraz kontrolować ich zabezpieczenie podczas wykonywania robót. Wszelkie roboty odbywające się przy korzeniach drzew należy przeprowadzić ręcznie z dbałością o zachowanie systemu korzeniowego oraz środowiska glebowego bez zmian, które mogłyby grozić obumarciem drzew. Część nadziemna drzew (pień) powinna być należycie zabezpieczona przed uszkodzeniami mechanicznymi – oszalowanie z desek sosnowych. Oszalowanie powinno sięgać wysokością do pierwszych konarów drzewa. Dół desek powinien opierać się na podłożu lub być nim obsypany. Dodatkowo powierzchnię pnia (bezpośrednio pod szalunkiem) można zabezpieczyć matami słomianymi. Należy ponadto zabezpieczyć koronę drzew oraz wyznaczyć strefę ochronną w bliskim otoczeniu drzew odpowiadającą rzutowi ich koron. Prace w tym obszarze należy wykonywać ręcznie. Nasada pnia po wykonaniu prac musi mieć ten sam poziom, podniesienie terenu może spowodować odparzenie kory. Natomiast obniżenie go spowoduje odsłonięcie korzeni. W obydwu przypadkach dojdzie do powolnego obumarcia rośliny.

Prace związane z usuwaniem drzew należy powierzyć tylko profesjonalnej jednostce usługowej.

3.3. Mała architektura.

Małą architekturę komunalną stanowią ławki z oparciami, kosze na śmieci i stojaki rowerowe oraz luneta widokowa. Wzór oraz styl zastosowanych elementów ma na celu nawiązanie do istniejących elementów małej architektury na terenie rynku i skweru.

Wzór i kolorystykę zastosowanej małej architektury komunalnej przedstawiono na poniższych zdjęciach.

Ławka z oparciem



Kosz na śmieci



Stojaki rowerowe



Luneta widokowa



4. PODSUMOWANIE

Projekt zakłada udostępnienie jeziora mieszkańcom w najbardziej reprezentacyjnym punkcie Więcborka. Istotne jest powiązanie go z istniejącym zagospodarowaniem Placu Jana Pawła II wraz ze skwerem.

SPORZĄDZIŁ:

inż. arch. krajobrazu Dorota Żarkow



Luneta widokowa bez mechanizmu wrzutowego 25x100mm

Panoramiczna luneta widokowa to propozycja dla wszystkich właścicieli i gospodarzy miejsc licznie odwiedzanych przez turystów. Luneta umieszczona w takim miejscu pozwoli odwiedzającym cieszyć się pięknymi widokami. Prezentowana wersja - bez mechanizmu wrzutowego, przeznaczona jest dla miejsc gdzie nie będą pobierane opłaty za korzystanie z lunety, lub np. miejsc widokowych gdzie opłata pobierana jest przy wejściu.

Luneta składa się z dwóch elementów: podstawy, mocowanej na stałe do podłoża, oraz obrotowego zdejmowanego korpusu. Korpus stanowi solidny aluminiowy odlew, który chroni lunetę wraz z układami elektronicznymi przed wpływem czynników atmosferycznych, a także przed uszkodzeniem czy włamaniem.

Parametry lunety :

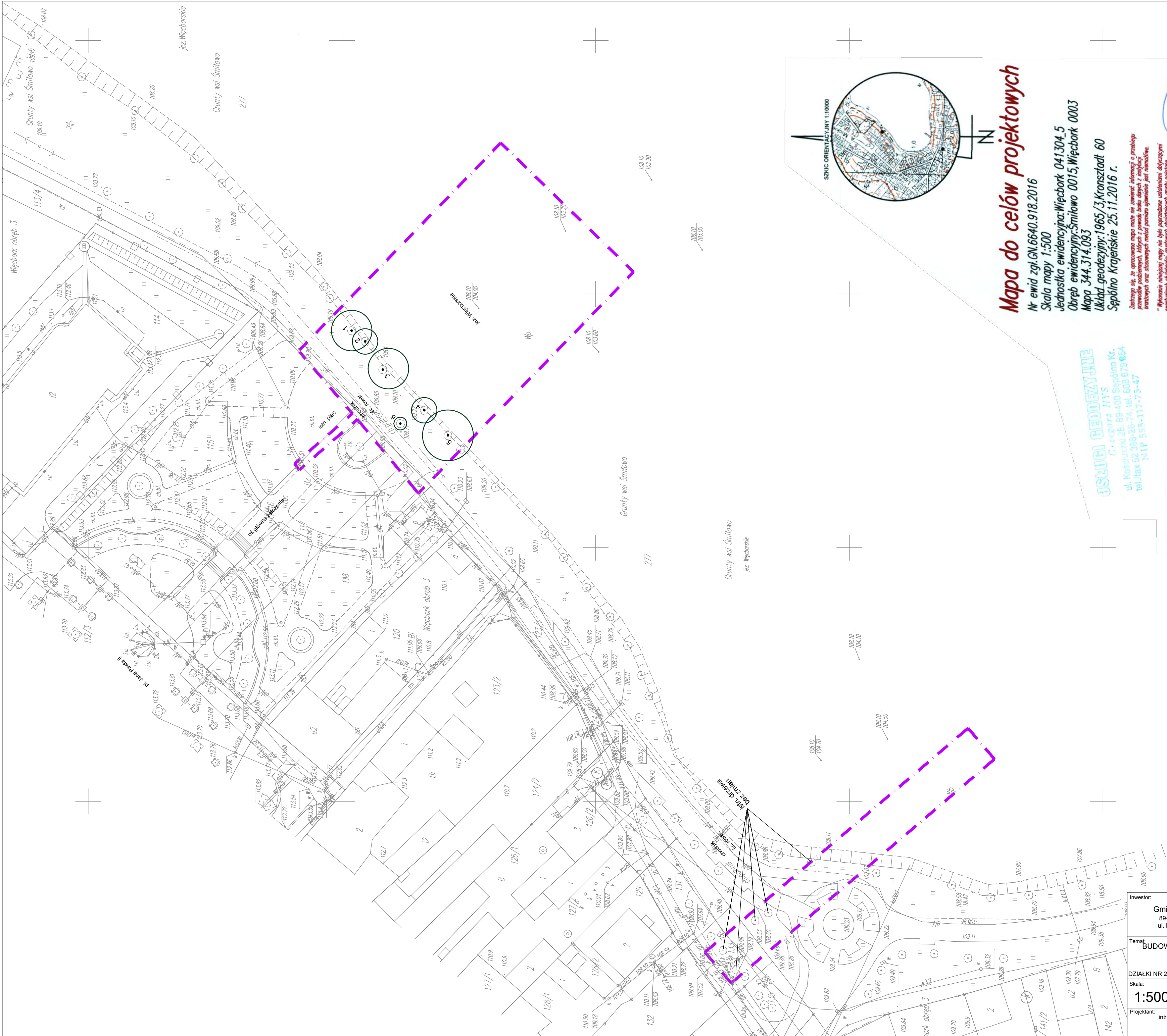
- Technologia soczewki : BaK 4
- Powiększenie 25x
- Soczewka główna (obiektyw) : 100 mm
- Zabezpieczenie przed włamaniem i uszkodzeniem
- Okular szerokokątny
- Specjalne soczewki z powłokami minimalizującymi wady optyki
- Można używać w nocy do astronomii (Księżyc ,planety , głębokie niebo)

Dodatkowe opcjonalne wyposażenie:

- Noga lunety wykonana ze stali nierdzewnej.

Jeśli potrzebują Państwo doradztwa odnośnie wyboru lunety to prosimy o kontakt z Naszym konsultantem który zapewni fachowe porady oraz odpowie na wszystkie pytania dotyczące użytkowania i obsługi .






Mapa do celów projektowych

Nr ewid. zgl. GN.6640.918.2016
Skala mapy 1:500
Jednostka ewidencyjna: Wębarskie 041304_5
Obręb ewidencyjny: Śmiłowo 0015, Wębarskie 0003
Mapa 344.314.093
Układ geodezyjny: 1965/3, Krasztadt 60
Sędzina Krajowa 25.11.2016 r.

Tworząc się, że opracowanie mapy może nie zawierać informacji o przebiegu granic podziemnych, których z powodu braku danych z inżynierii krajowej oraz stosowanych metod pomiaru ujemnie jest nieznanych.

* Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnego zastrzeżenia granic przylegających do granic polikone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

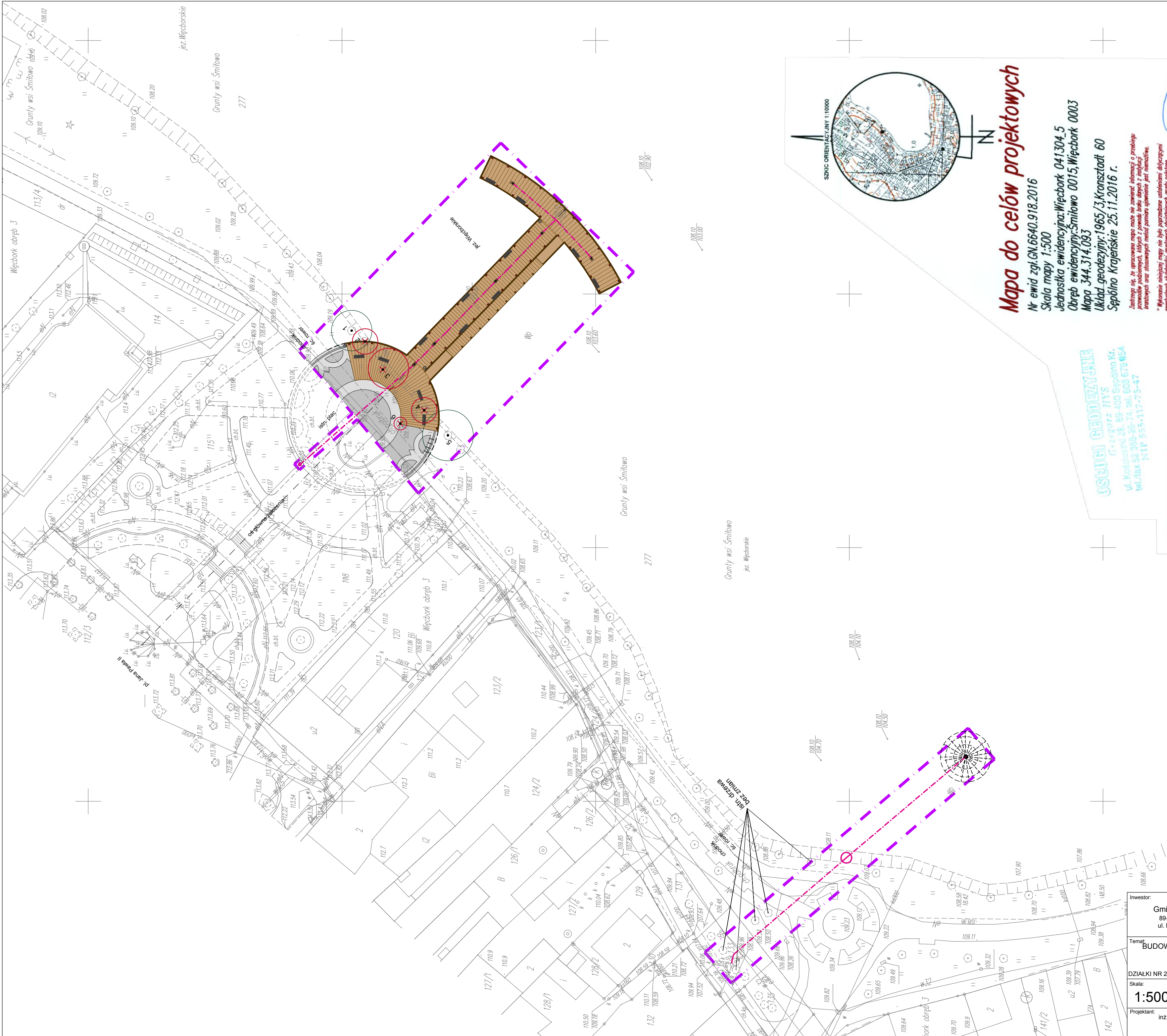
Pozwacza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wykazujący do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego			
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA SĘPOLEŃSKI		
Manifestator ewidencyjny materiał zasobu - operat techniczny	P.041320.16.955		
Data wyciągu operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	2016 - 11 - 29		
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY		

OSTACI GEODEZYJNE
G. 27 5072 HYS
ul. Kościuszki 28, 85-400 Sępólno Kr.
tel./fax 52 388-26-74, tel. 608 679 654
NIP 555-117-75-47

LEGENDA:

- GRANICA OPRACOWANIA
- ISTN. DRZEWIA LIŚCIASTE
- NR DRZEWIA WG WYKAZU

Inwestor: Gmina Więcibork 89-410 Więcibork ul. Mickiewicza 22		<div>Wykonawca:  biuro.agador@interia.eu agadorcz@interia.pl</div>		"AGADOR" s. c. Krzyżost Zarkow Elzbieta Zarkow 85-165 Bydgoszcz, ul. Tucholska 755 pracownia: 85-171 Bydgoszcz, ul. Wojska Polskiego 19b tel.: 52 348 95 84	
Temat: BUDOWA MOŁO PRZY PROMENADZIE, FONTANNY PŁYWAJĄCEJ NA JEZIORZE WIECIBORSKIM ORAZ INFRASTRUKTURY TOWARZYSZĄCEJ				Nr rys.: <div>1</div>	
DZIAŁKI NR 277 OBR. 0015 ŚMIŁOWO, NR 115, 116, 117, 118 I 133 OBR. 0003 WIECIBORK					
Skala: 1:500		Rysunek: INWENTARYZACJA ZIELENI		Faza: PW	
				Branża: ZIELENI	
Projektant: inż. arch. krajobrazu Dorota Zarkow			Opracował: inż. arch. krajobrazu Dorota Zarkow		



- LEGENDA:**
- GRANICA OPRACOWANIA
 - PROJ. OBRZEŻE BETONOWE
 - PROJ. KRAWĘŻNIK BETON. WYSTAJĄCY
 - PROJ. KRAWĘŻNIK BETON. WBUDOWANY
 - PROJ. NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ OZDOBNEJ/KOSTKI KAMIENEJ (kontynuacja istniejącego wzoru placu)
 - PROJ. POMOST DREWNIANY
 - PROJ. KABEL ZASILAJĄCY
 - ISTN. DRZEWIA LIŚCIASTE
 - 5 NR DRZEWIA WG WYKAZU
 - PLANOWANE USUNIĘCIA



Mapa do celów projektowych

Nr ewid. zgl. GN.6640.918.2016
Skala mapy 1:500
Jednostka ewidencyjna: Więcbork 041304_5
Obręb ewidencyjny: Smilowo 0015, Więcbork 0003
Mapa 344.314.093
Układ geodezyjny: 1965/3, Krasztadt 60
Sędzino Krajeńskie 25.11.2016 r.


Załącznik do mapy, w oparciu o którą mapę, nie zawiera informacji o przewidywanych zmianach, których z powodu braku danych z inżynierii krajoznawczej oraz stosowanych metod pomiaru ujemnie jest niemożliwe.

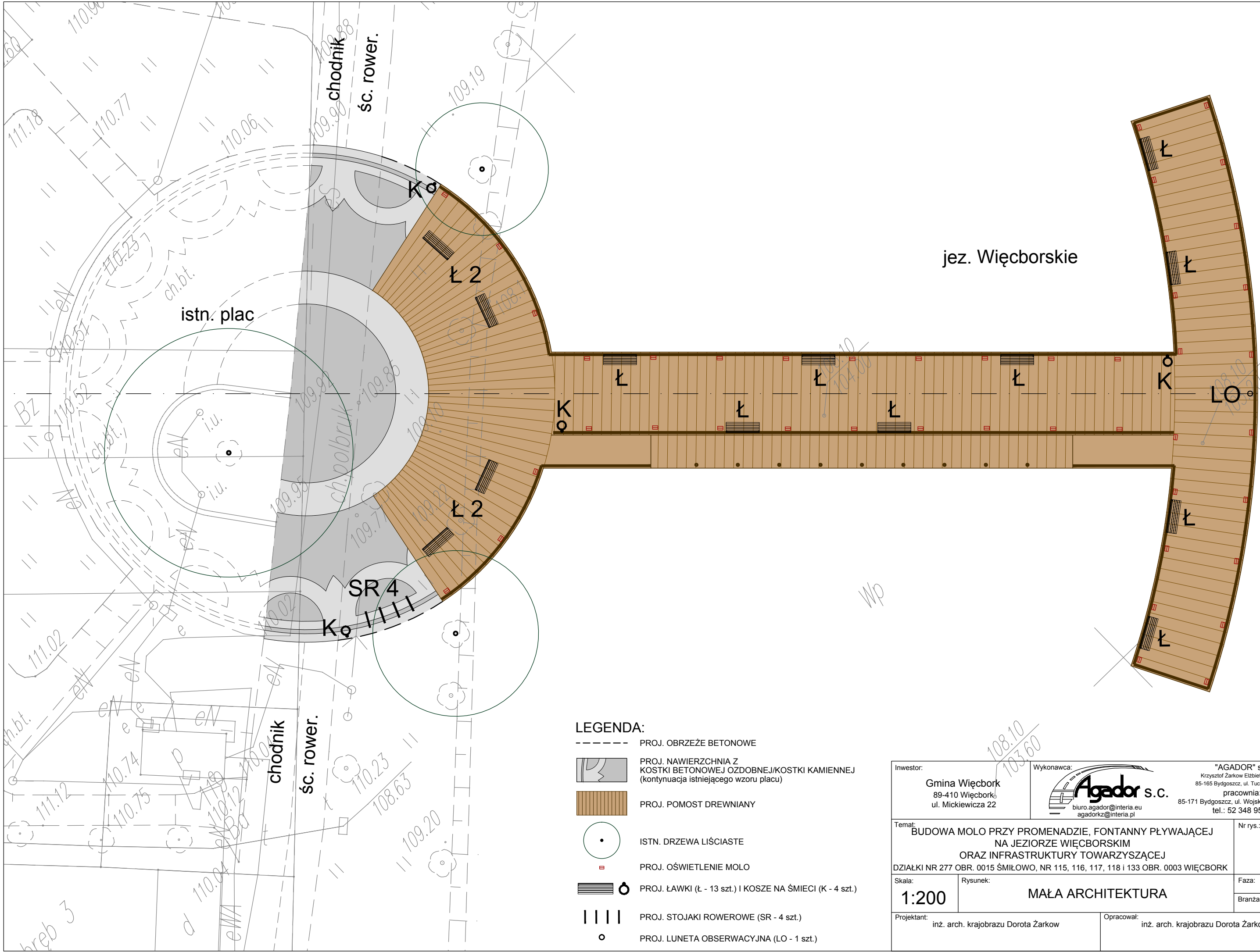
* Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnego zastrzeżenia praw autorskich dotyczących granic polikonekcyjnych i granic projektowanej inwestycji budowlanej.



GOSPODARSTWA WSI
G. 27.5072 HYS
ul. Koszalińska 28, 85-400 Sędzino Kr.
tel./fax 52 388-26-74, tel. 608 679 654
NIP 555-117-75-47


Poświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wykazany do ewidencji materiałów geodezyjnych i kartograficznych.			
Opis i prowadzący prace geodezyjne i kartograficzne	STAROSTA SĘPOLSKI		
Materiały ewidencyjne i techniczne	P.0413.20.16.955		
Data wyciągu operatu technicznego do ewidencji materiałów geodezyjnych	2016 - 11 - 29		
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY Adam Dryga Inspektor		

Inwestor: Gmina Więcbork 89-410 Więcbork ul. Mickiewicza 22		<div>Wykonawca: Agador s.c. biuro.agador@interia.eu agadorcz@interia.pl</div> <div>"AGADOR" s. c. Krzyżost Zarkow Elzbieta Zarkow 85-165 Bydgoszcz, ul. Tucholska 755 pracownia: 85-171 Bydgoszcz, ul. Wojska Polskiego 19b tel.: 52 348 95 84</div>	
Temat: BUDOWA MOŁO PRZY PROMENADZIE, FONTANNY PŁYWAJĄCEJ NA JEZIORZE WIĘCBOBSKIM ORAZ INFRASTRUKTURY TOWARZYSZĄCEJ DZIAŁKI NR 277 OBR. 0015 SMIŁOWO, NR 115, 116, 117, 118 I 133 OBR. 0003 WIĘCBOBSK		Nr rys.: <div>2</div>	
Skala: 1:500		Rysunek: GOSPODARKA DRZEWOSTANEM	
Projektant: inż. arch. krajoznawcy Dorota Zarkow		Opracował: inż. arch. krajoznawcy Dorota Zarkow	
		Faza: PW Branża: ZIELEŃ	



LEGENDA:

- PROJ. OBRZEŻE BETONOWE
- PROJ. NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ OZDOBNEJ/KOSTKI KAMIENNEJ (kontynuacja istniejącego wzoru placu)
- PROJ. POMOST DREWNIANY
- ISTN. DRZEWA LIŚCIASTE
- PROJ. OŚWIETLENIE MOŁO
- PROJ. ŁAWKI (Ł - 13 szt.) I KOSZE NA ŚMIECI (K - 4 szt.)
- PROJ. STOJAKI ROWEROWE (SR - 4 szt.)
- PROJ. LUNETA OBSERWACYJNA (LO - 1 szt.)

Inwestor: Gmina Więcbork 89-410 Więcbork ul. Mickiewicza 22		Wykonawca:  biuro.agador@interia.eu agadorkz@interia.pl		"AGADOR" s. c. Krzysztof Żarkow Elżbieta Żarkow 85-165 Bydgoszcz, ul. Tucholska 7/55 pracownia: 85-171 Bydgoszcz, ul. Wojska Polskiego 19b tel.: 52 348 95 84	
Temat: BUDOWA MOŁO PRZY PROMENADZIE, FONTANNY PŁYWAJĄCEJ NA JEZIORZE WIĘCBORSKIM ORAZ INFRASTRUKTURY TOWARZYSZĄCEJ DZIAŁKI NR 277 OBR. 0015 ŚMIŁOWO, NR 115, 116, 117, 118 i 133 OBR. 0003 WIĘCBORK				Nr rys.: 3	
Skala: 1:200		Rysunek: MAŁA ARCHITEKTURA		Faza: PW Branża: ZIELEŃ	
Projektant: inż. arch. krajobrazu Dorota Żarkow			Opracował: inż. arch. krajobrazu Dorota Żarkow		