



DECYZJA NR 6740.356.2014

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz.1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz.267 – ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16 października 2014 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

Gminie Więcbork

z siedzibą w Więcborku przy ul. Mickiewicza 22

inwestycji w całości polegającej na *budowie kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami* na ulicy 28 stycznia oraz części ul. Wyzwolenia w Więcborku na działkach nr ew. 366, 417/3, 390/5, 380/1, 423, 410, 359, 361, 362, 381, 382, 383, 384/2, 385, 386, 387/1, 387/2, 388, 390/7, 390/9, 390/10, 363/1, 376, 418, 420, 411, 415, 412, 416, 419, 409, 414, 422, 364/5, 364/7, 369/12, 390/8, 363/2, 364/10, 369/13, 369/17, 391/4, 413, 417/4 – obręb 4 w Więcborku, gm. Więcbork, kategoria obiektu XXVI, wg projektu budowlanego opracowanego przez: dr inż. Andrzeja Frydryszaka upr. bud. nr GPKG-I-7342-39/96 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń, nr zaświadczenia KUP/IS/0516/01, mgr inż. Wiesława Szymańczaka upr. bud. nr UAN-KZ-7210/109/86 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, nr zaświadczenia KUP/IE/0251/03 oraz sprawdzonego przez mgr inż. Tomasza Gac upr. bud. nr KUP/0051/POOS/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr zaświadczenia KUP/IS/0115/11,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenie terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- przestrzegać wymogi i uwagi jednostek uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
- zabezpieczyć przed dostępnością osób postronnych teren budowy,
- kierownictwo budowy powierzyć osobom uprawnionym,
- zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych,
- chronić uzasadnione interesy osób trzecich przy wykonywaniu robót budowlanych,
- po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować,
- obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z realizacją robót barakowozy należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia na użytkowania obiektu;

3. Terminy rozbiórki:

- a) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania -~~
- b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:-

5. Inwestor jest zobowiązany:

- a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
- b) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~

6. Kierownik budowy (~~robót~~) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.~~

Obszar oddziaływania obiektu (~~ów~~), o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr ew. 366, 417/3, 390/5, 380/1, 423, 410, 359, 361, 362, 381, 382, 383, 384/2, 385, 386, 387/1, 387/2, 388, 390/7, 390/9, 390/10, 363/1, 376, 418, 420, 411, 415, 412, 416, 419, 409, 414, 422, 364/5, 364/7, 369/12, 390/8, 363/2, 364/10, 369/13, 369/17, 391/4, 413, 417/4, 394, 391/1, 297/1, 308/1, 377, 378 – obr. 4 Więcbork, gm. Więcbork.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 16 października 2014 r., Inwestor reprezentowany przez pełnomocnika Pana Michała Bąka, wniósł o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami na ulicy 28 stycznia oraz części ul. Wyzwolenia w Więcborku na działkach nr ew. 366, 417/3, 390/5, 380/1, 423, 410, 359, 361, 362, 367, 381, 382, 383, 384/2, 385, 386, 387/1, 387/2, 388, 389/1, 390/7, 390/9, 390/10, 363/1, 376, 418, 420, 411, 415, 412, 416, 419, 409, 414, 422, 364/5, 364/6, 364/7, 369/12, 390/8, 363/2, 364/10, 369/13, 369/17, 391/4, 413, 417/4, 391/3 – obręb 4 w Więcborku, gm. Więcbork. Do wniosku dołączono cztery egzemplarze projektu budowlanego z kserokopią ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla działek 366, 390/5, 380/1, 423, 410, 359, 361, 362, 381, 382, 383, 384/2, 385, 386, 387/1, 387/2, 388, 390/7, 390/9, 390/10, 363/1, 418, 420, 411, 415, 412, 416, 419, 409, 414, 422, 364/5, 364/7, 369/12, 390/8, 363/2, 364/10, 369/13, 369/17, 391/4, 413, 417/4 - obręb 4 Więcbork, wydaną przez Burmistrza Więcborka dnia 5 czerwca 2014 r., znak: 6733.1.2014, a także wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej i usługowej przy ul. Wyzwolenia w Więcborku zgodny z Uchwałą Nr XXV/225/2012 Rady Miejskiej w Więcborku z dnia 13.12.2012 r. dla działek: 417/3, 376 - obręb 4 Więcbork, oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W toku postępowania ustalono strony postępowania, mając na uwadze oddziaływanie wnioskowanego zamierzenia budowlanego, w rozumieniu art. 28 ust.2 Prawa budowlanego. Stronami w przedmiotowej sprawie są: Wnioskodawca, właściciele działek objętych opracowaniem, w tym działek drogowych, użytkownik wieczysty oraz właściciele sąsiednich działek. Inwestor został zobowiązany przez Starostę Sępoleńskiego postanowieniem z dnia 17 listopada 2014 r., znak: AB.6740.356.2014, do uzupełnienia przedłożonej dokumentacji projektowej. Wnioskodawca uzupełnił wniosek o pozwolenie precyzując zakres lokalizacji zamierzenia budowlanego poprzez wyłączenie działek: 367, 389/1, 364/6, 391/3. Przedłożony po uzupełnieniu projekt budowlany ma wymaganą formę i jest kompletny. Został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które w chwili opracowania projektu były członkami właściwych izb samorządu zawodowego. Osoby te złożyły oświadczenie, o którym mowa w art.20 ust.4 ustawy Prawo budowlane, o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Wnioskodawca przedłożył właściwe pozwolenie i uzgodnienia. Projekt budowlany nie jest niezgodny z ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także z innymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Inwestor złożył uzupełnione oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane. Projektant sporządził informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

W powyższym zakresie tutejszy organ na podstawie zgromadzonego materiału sprawy, mając na uwadze zgodność zamierzenia z przepisami prawa, orzekł jak w sentencji, albowiem organ administracji architektoniczno-budowlanej jest zobowiązany wydać decyzję o pozwoleniu na budowę w sytuacji stwierdzenia spełnienia wszystkich okoliczności określonych w art. 35 ust.1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego.

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Bydgoszczy za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Od niniejszej decyzji nie wniesiono
odwołania wobec czego decyzja
stała się ostateczna
Sępólno Kraj., data 30.01.2015 r.

Pal



Z up. STAROSTY

mgr inż. Tomasz Bondarczyk
Dyrektor Wydziału
Architektury, Budownictwa i Rozwoju

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- a) oświadczenie kierownika budowy (~~robot~~), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (~~robotami budowlanymi~~), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
- b) ~~w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,~~
- e) ~~informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt.2 ustawy – Prawo budowlane.~~

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art.59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Otrzymują:

1. Wnioskodawca - zał.: 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
2. Strony postępowania wg odrębnego wykazu
3. A/a - zał.: 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego

Do wiadomości:

1. Burmistrz Więcborka

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sępólnie Kraj.

- zał.: 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego

3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegatura w Bydgoszczy,
ul. Jezuitska 2, 85-102 Bydgoszcz

Sporządziła E.O.