

Więcbork, dnia 18.03.2019 r.

SB.271.3.2019

Do wszystkich Wykonawców

Dotyczy przetargu nieograniczonego na zadanie:

„Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Więcbork (aglomeracja Więcbork)”

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), Zamawiający – Gmina Więcbork, ul. Mickiewicza 22, 89-410 Więcbork udziela wyjaśnień na pytania wniesione do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

Pytanie 1

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź 1

Zamawiający udostępnił przyszłym Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia. Dokumentacja ta odzwierciedla stan faktyczny dot. zakresu realizacji zamówienia.

Wycenę całego zadania należy opracować w oparciu o całą dokumentację projektową i techniczną załączoną do SIWZ jak i również zakres robót wynikający z własnej kalkulacji robót tymczasowych i prac towarzyszących nieobjętych dokumentacją. Załączone przedmiary robót są jedynie materiałem pomocniczym do dokonania wyceny przedmiotu zamówienia. Dlatego też, Zamawiający zaleca aby każdy z wykonawców dokonał wizji lokalnej w miejscu budowy celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem przetargu, a także uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych do wyceny prac.

Pytanie 2

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają wykonawcy.

Odpowiedź 2

Zamawiający potwierdza, że dysponuje wszelkimi aktualnymi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz posiada niezbędne uzgodnienia potrzebne w celu wykonania zamówienia. Ponadto informuje, że uaktualnienie uzgodnień branżowych (m. in. ENEA, ORANGE i PKP) na okres wykonania zadania leży w gestii Zamawiającego i nie obciąża Wykonawcy.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie projektu organizacji ruchu dla drogi gminnej i wojewódzkiej na czas realizacji zadania i uzyskanie decyzji na prowadzenie robót w pasie drogowym.

Pytanie 3

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają wykonawcy.

Odpowiedź 3

Zamawiający potwierdza, że posiada prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja. Przyszłego Wykonawcę robót będą obciążały koszty związane m.in. z:

- 1) Zajęciem pasa drogowego drogi wojewódzkiej,
- 2) Zajęciem terenów kolejowych (PKP), tj. opłaty za czasowe zajęcie gruntu, kosztami wynikłymi z udziału przedstawiciela /li w komisjach przekazania terenu, odbioru ostatecznego robót oraz za sprawowany nadzór, wpłacenia kaucji w wysokości 2000 zł, stanowiącej gwarancję sporządzenia inwentaryzacji powykonawczej sieci kan. san. Z chwilą dostarczenia inwentaryzacji, kaucja zostanie przez PKP zwrócona.

Pytanie 4

Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie oferowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowych, wodnych, archeologicznych, ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych instalacji podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umowy się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania byłoby sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art. 58 § 1 KC, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

Odpowiedź 4

Zamawiający potwierdza, że cena ryczałtowa zadania podstawowego pozostaje stała niezmienna w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ.

Wycenę należy opracować w oparciu o specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, dokumentację projektową oraz zakres robót wynikający z własnej kalkulacji robót tymczasowych i prac towarzyszących nie objętych dokumentacją. Załączone przedmiary robót są jedynie materiałem pomocniczym do dokonania wyceny przedmiotu zamówienia.

Zamawiający zaleca aby każdy z wykonawców dokonał wizji lokalnej w miejscu budowy celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem przetargu, a także uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych do wyceny prac.

Natomiast w przypadku wystąpienia w trakcie realizacji robót niemożliwych do przewidzenia na etapie składania oferty, które zostaną stwierdzone i potwierdzone wpisami do dziennika budowy, stosownymi protokołami konieczności i zatwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawca otrzyma zapłatę za tzw. roboty dodatkowe.

Pytanie 5

Prosimy o potwierdzenie, że przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane instalacje podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź 5

Zamawiający potwierdza, że w przypadku wystąpienia w trakcie realizacji robót niemożliwych do przewidzenia na etapie składania oferty, tj. m.in. kolizji z niezainwentaryzowaną lub błędnie zainwentaryzowaną instalacją, w przypadku konieczności ich przebudowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za tzw. roboty dodatkowe. Zakres i wielkość tych robót musi być potwierdzona stosownym wpisem w dzienniku budowy i protokołem konieczności zatwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Ponadto wydłużeniu ulegnie termin wykonania zamówienia, zgodnie z zapisami pkt 23.4 SIWZ i §2 ust. 4 projektu umowy (załącznik nr 6 do SIWZ).

Pytanie 6

Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku stwierdzenia odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geologicznych lub gruntowo-wodnych, w szczególności w przypadku konieczności wykonania robót odwodnieniowych lub ziemnych w zakresie przekraczającym zakres przyjęty do wyceny oferty na podstawie załączonej do SIWZ dokumentacji, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź 6

Zamawiający potwierdza, że cena ryczałtowa zadania podstawowego pozostaje stała niezmienna w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ.

Wycenę należy opracować w oparciu o specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, dokumentację projektową łącznie z załączonymi warunkami geologicznymi oraz zakresem robót wynikających z własnej kalkulacji robót tymczasowych i prac towarzyszących nie objętych dokumentacją. Wykonawca winien przyjąć taką ilość robót ziemnych i odwadniających, które umożliwią prawidłowe wykonanie zadania zgodnie z dokumentacją techniczną i sztuką budowlaną. Jednakże w przypadku stwierdzenia odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geologicznych lub gruntowo-wodnych, w szczególności w przypadku konieczności wykonania robót odwodnieniowych lub ziemnych, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zakres i wielkość tych robót musi być potwierdzona stosownym wpisem w dzienniku budowy i protokołem konieczności zatwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Ponadto wydłużeniu ulegnie termin wykonania zamówienia, zgodnie z zapisami pkt 23.4 SIWZ i §2 ust. 4 projektu umowy (załącznik nr 6 do SIWZ).

Pytanie 7

Prosimy o podanie maksymalnej odległości, na którą wykonawca będzie obowiązany przewieźć materiały z rozbiórki.

Odpowiedź 7

Materiały z rozbiórki Wykonawca robót przewiezie na teren starego motocrossu stanowiącego własność Gminy Więcbork. Teren ten zlokalizowany przy ul. Wyzwolenia w Więcborku (zjazd przed terenem PKP) - odległość transportu materiałów z rozbiórki do 0,5km.

Pytanie 8

Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie inwestycji nie wymaga wycinki drzew i krzewów, a w przypadku wystąpienia ewentualnych kolizji z istniejącą zielenią uzyskanie decyzji i opłaty administracyjne związane z wycinką leżą po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź 8

Zamawiający potwierdza, że wykonanie inwestycji nie wymaga wycinki drzew i krzewów. Jednak w przypadku wystąpienia ewentualnej kolizji uzyskanie decyzji i opłata administracyjna leży po stronie Zamawiającego.

Pytanie 9

Prosimy o potwierdzenie, że zawarte w przedmiarach ilości nawierzchni przeznaczonych do odtworzenia są zgodne ze stanem faktycznym, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają wykonawcy.

Odpowiedź 9

Zamawiający informuje, że załączone przedmiary robót są jedynie materiałem pomocniczym do dokonania wyceny przedmiotu zamówienia.

Dlatego też, Zamawiający zaleca aby każdy z Wykonawców dokonał wizji lokalnej w miejscu budowy celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem przetargu, w tym przypadku m. in. powierzchni odtworzeniowej utwardzonej, a także uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych do wyceny prac.

Pytanie 10

Czy Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu realizacji prac, jeżeli rozpoczęcie prac będzie opóźnione z przyczyn niezależnych od Zamawiającego czy Wykonawcy?

Odpowiedź 10

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu wykonania zamówienia na skutek okoliczności wymienionych w pkt 23.4 ppkt 2 SIWZ i w §2 ust. 4 projektu umowy (załącznik nr 6 do SIWZ).

Z poważaniem

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Michał Bąk
Kierownik Referatu ds. inwestycji, Planowania
Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

- 1) Wykonawcy wg rozdzielnika
- ② SB aa, RBIP