

24. STY. 2018

516 513

DECYZJA NR 6740.384.2017

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j. t. Dz. U. z 2017 r., poz.1332 ze zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2017 r. poz.1257),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20 października 2017 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.
z siedzibą w Więcborku przy ul. Pocztovej 2, gm. Więcbork**

obejmujące:

w całości przebudowę stacji uzdatniania wody i budowę dwóch zbiorników retencyjnych (budowa fundamentów pod zbiorniki retencyjne) wraz z ich montażem na działce nr ew. 117/6 obręb nr 0012 Runowo Kraj., gm. Więcbork, wg projektu budowlanego opracowanego przez: mgr inż. Grzegorza Grabowskiego upr. bud. nr POM/0333/POOK/11 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń, nr zaświadczenia KUP/BO/0209/09, inż. Andrzeja Dylewskiego upr. bud. nr 776/75/Bg w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno inżynierskiej oraz upr. bud. nr WBPP-NB-7210/2/83 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie ogólnobudowlanym, nr zaświadczenia KUP/BO/0448/01, mgr inż. Marka Skrockiego WKP/0156/PWOS/09 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr zaświadczenia WKP/IS/0324/09, mgr inż. Piotra Sokołowskiego upr. bud. nr WKP/0201/PWOE/15 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń, nr zaświadczenia WKP/IE/0262/15 oraz sprawdzonego przez: inż. Andrzeja Dylewskiego upr. bud. nr 776/75/Bg w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-inżynierskiej oraz upr. bud. nr WBPP-NB-7210/2/83 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie ogólnobudowlanym, nr zaświadczenia KUP/BO/0448/01, mgr inż. Mirosławę Pilarską upr. bud. nr 472/68 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej do sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych oraz projektów budowlanych architektonicznych, nr zaświadczenia POM/BO/3828/01, mgr inż. Janinę Górą upr. bud. nr 153/76/Pw w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych, nr zaświadczenia WKP/IS/1251/01 i mgr inż. Szymona Hajdasz upr. bud. nr WKP/0384/PWOE/09 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń, nr zaświadczenia WKP/IE/0106/10,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenie terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - przestrzegać wymogi i uwagi jednostek uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
 - zabezpieczyć przed dostępnością osób postronnych teren budowy,
 - kierownictwo budowy powierzyć osobom uprawnionym,
 - zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych,
 - chronić uzasadnione interesy osób trzecich przy wykonywaniu robót budowlanych,
 - po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować,
 - obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej;

2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z realizacją robót barakowozy należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia na użytkowania obiektu;

3) ~~terminy rozbiórki:~~

a) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania~~

b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych;~~

4) ~~szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie;~~

5) kierownik budowy (~~robót~~) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub na rozbieranym obiekcie~~, w widocznym miejscu tablicę informacyjną i ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (~~rozbioru~~);

6) ~~przeciwdziałanie skutkom awarii przemysłowych;~~

7) ~~ograniczenie transgranicznego oddziaływania na środowisko;~~

8) ~~przedstawienie analizy porealizacyjnej w zakresie ... w terminie ...;~~

~~a także stwierdzam konieczność wykonania kompensacji przyrodniczej i nakładam obowiązek zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;~~

wynikających z art.36 ust.1 pkt.1-4 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 20 października 2017 r. Inwestor, reprezentowany przez pełnomocnika Pana Adama Kubiaka, wniósł o wydanie decyzji o pozwoleniu na przebudowę stacji uzdatniania wody i budowę dwóch zbiorników retencyjnych (budowa fundamentów pod zbiorniki retencyjne) wraz z ich montażem na działce nr ew. 117/6 obręb nr 0012 Runowo Kraj., gm. Więcbork. Do wniosku dołączono cztery egzemplarze projektu budowlanego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Ponadto Inwestor przedłożył kserokopię decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego, wydaną przez Burmistrza Więcborka dnia 2 czerwca 2016 r., znak: SB.6733.2.2016 i kserokopię decyzji zmieniającej warunki zabudowy wydaną dnia 20 kwietnia 2017 r., znak: SB.6733.2.2016. W toku postępowania ustalono strony postępowania, mając na uwadze oddziaływanie wnioskowanego zamierzenia budowlanego, w rozumieniu art. 28 ust.2 Prawa budowlanego. Stronami w przedmiotowej sprawie są: wnioskodawca, właściciel działki objętej opracowaniem oraz właściciele sąsiedniej działki. Inwestor został zobowiązany przez Starostę Sępoleńskiego postanowieniem z dnia 20 listopada 2017 r., znak: AB.6740.384.2017, do uzupełnienia przedłożonej dokumentacji projektowej oraz oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Przedłożony po uzupełnieniu projekt budowlany ma wymaganą formę i jest kompletny. Został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które w chwili opracowania projektu były członkami właściwych izb samorządu zawodowego. Osoby te złożyły oświadczenie, o którym mowa w art.20 ust.4 ustawy Prawo budowlane, o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Wnioskodawca przedłożył właściwe uzgodnienia. Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy, a także z innymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Inwestor złożył uzupełnione oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane. Projektant sporządził informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz określił obszar oddziaływania obiektu. Strony postępowania zostały poinformowane o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań zgodnie z art. 10 §1 kpa.

W powyższym zakresie tutejszy organ na podstawie zgromadzonego materiału sprawy, mając na uwadze zgodność zamierzenia z przepisami prawa, orzekł jak w sentencji, albowiem organ administracji architektoniczno-budowlanej jest zobowiązany wydać decyzję o pozwoleniu na budowę w sytuacji stwierdzenia spełnienia wszystkich okoliczności określonych w art. 35 ust.1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego.

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Bydgoszczy za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Przedmiotowe pozwolenie na budowę podlega opłacie skarbowej w wysokości 209,00 zł zgodnie z art.1 ust.1 pkt.1 lit .c) – ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j. t. Dz. U. z 2016 r. poz. 1827). Dokonano opłaty skarbowej przelewem dnia 22 grudnia 2017 r.



Od niniejszej decyzji nie wnoszono
odwołania wobec czego decyzja
stała się ostateczna 15.01.2018 r.
Sępólno Kraj., data

Z up. STAROSTY

mgr inż. Tomasz Bondarczyk
Dyrektor Wydziału
Architektury, Budownictwa i Rozwoju

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
- zał.: 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
2. Strony postępowania wg odrębnego wykazu
3. A/a - zał.:1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego

Do wiadomości:

1. Burmistrz Więcborka
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sępólnie Kraj.
- zał.: 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegatura w Bydgoszczy,
ul. Jezuitska 2, 85-102 Bydgoszcz

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- a) oświadczenie kierownika budowy (robot), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
- b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
- c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art.54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeśli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
6. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Sporządziła: E.O.