

**Załącznik Nr 3 do zapytania ofertowego  
Nr SB.671.1.2019 z dnia 05.04.2019 r.**

**UMOWA NR SB.....**

**„Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Więcbork (aglomeracja Więcbork)”**

zawarta dnia ..... roku w Więcborku, pomiędzy:

**Gminą Więcbork**  
**ul. Mickiewicza 22**  
**89-410 Więcbork**  
**NIP: 5040025842**

reprezentowaną przez:

**Burmistrza Więcborka – Waldemara Kuszewskiego**  
przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Aliny Kruk**  
zwaną dalej **Zleceniodawcą**

a

.....

zwanym dalej **Zleceniobiorcą**

Umowa została zawarta bez stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) w oparciu o art. 4 pkt 8 ww. ustawy - wartość netto zamówienia nie przekracza kwoty 30.000 euro.

§ 1.

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zleceniodawca zleca a Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zleceniodawcy usługi polegającej na nadzorze inwestorskim w zakresie realizacji zadania pn.: „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Więcbork (aglomeracja Więcbork)”, zwanej dalej przedmiotem umowy.  
Lokalizacja inwestycji, nad którą pełniony będzie nadzór inwestorski – Więcbork, woj. kujawsko-pomorskie, ul. 28 Stycznia i częściowo – ul. Wyzwolenia.  
Zleceniobiorca oświadcza, że zapoznał się z treścią umowy o roboty budowlane z dnia ....., zawartą pomiędzy Zleceniodawcą a Wykonawcą, tj. .... i nie wnosi zastrzeżeń w tym zakresie.
2. Zleceniobiorca odpowiedzialny jest za organizację i koordynację realizacji zadania, o którym mowa w ust. 1 powyżej w zakresie robót budowlanych.
3. Zleceniobiorca zobowiązany jest do zapoznania się z dokumentacją projektową zadania, o którym mowa w ust. 1 powyżej, w celu kontrolowania jakości robót, materiałów, maszyn i urządzeń związanych z jego prawidłowym wykonaniem.
4. Zleceniobiorca oświadcza, że zapoznał się z Decyzją Wojewody Kujawsko-Pomorskiego Nr 235/2014 z dnia 16.12.2014 r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę oraz z Decyzją Starosty Sępoleńskiego Nr 6740.356.2014 z dnia 19.12.2014 r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę i nie wnosi zastrzeżeń w tym zakresie.
5. Zleceniobiorca będzie współuczestniczył w rozliczeniu Wykonawcy - ..... z prawidłowo wykonanych robót budowlanych w zakresie finansowym i rzeczowym.
6. Zleceniobiorca zobowiązany jest do dostosowania swojego czasu pracy związanego z realizacją niniejszej umowy do czasu pracy Wykonawcy - ....., związanego z realizacją umowy o roboty budowlane z dnia .....
7. Podstawowe obowiązki Zleceniobiorcy jako inspektora nadzoru inwestorskiego określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U z 2018 r. poz. 1202 ze zm.), w szczególności art.

25 i 26 oraz przepisy wykonawcze. Ponadto do obowiązków Zleceniobiorcy należy w szczególności:

- 1) analiza dokumentacji technicznej, uzgodnień oraz decyzji w celu zidentyfikowania problemów i podjęcia działań zaradczych,
  - 2) zatwierdzanie, sprawdzanie i uaktualnianie harmonogramu robót Wykonawcy,
  - 3) sprawdzanie, czy wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę posiadają kwalifikacje oraz uprawnienia do prowadzenia prac budowlanych,
  - 4) sprawdzanie, czy wszystkie używane urządzenia i materiały posiadają wymagane świadectwa, deklaracje zgodności lub certyfikaty,
  - 5) sprawdzanie używanego sprzętu,
  - 6) organizowanie i prowadzenie narad technicznych i innych spotkań zwoływanych przez Zleceniodawcę na wniosek Wykonawcy robót,
  - 7) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych elementów budowlanych, a w szczególności zapobiegania zastosowaniu materiałów budowlanych wadliwych oraz niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
  - 8) sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających,
  - 9) sprawdzanie i odbiór robót wynikających z harmonogramu robót budowlanych,
  - 10) kontrola ilości i wartości wykonywanych robót z obowiązującym harmonogramem oraz terminowości ich wykonania,
  - 11) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót,
  - 12) zawieszenie prowadzenia robót budowlanych w przypadku gdy ich kontynuacja może wywołać zagrożenie życia lub zdrowia ludzi bądź spowodować znaczne straty materialne,
  - 13) informowanie Zleceniodawcy o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogłyby mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji, poprawność prowadzonych przez Wykonawcę robót budowlanych oraz o zaistnieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,
  - 14) na etapie realizacji – zgłaszanie Zleceniodawcy i projektantowi zastrzeżeń Wykonawcy robót budowlanych do dokumentacji projektowej,
  - 15) uzyskiwanie od projektanta wyjaśnień nt. wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
  - 16) dojazd i pobyt na placu budowy w ilości niezbędnej do prawidłowego sprawowania nadzoru, począwszy od dnia rozpoczęcia robót oraz na wezwanie kierownika budowy lub Przedstawiciela Zleceniodawcy,
  - 17) udział w spotkaniach organizowanych przez Zleceniodawcę w sprawach dotyczących realizacji zadania oraz w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę robót,
  - 18) uzgodnienie z Wykonawcą rodzaju dokumentacji powykonawczej, sprawdzenie jej i zatwierdzenie,
  - 19) udział w czasie trwania okresu gwarancyjnego w przeglądach gwarancyjnych robót.
8. Zleceniobiorca, po uzgodnieniu ze Zleceniodawcą wykona wszystkie inne czynności, niewymienione w umowie, które uznane zostaną za niezbędne dla prawidłowej realizacji zadania, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
9. Zleceniobiorca jest zobowiązany do informowania Zleceniodawcy na piśmie o niezbędności wykonania robót koniecznych lub zamiennych nie uwzględnionych w umowie o roboty budowlane, zawartej pomiędzy Zleceniodawcą a Wykonawcą, bądź o konieczności zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne i zgodne z treścią Umowy jaką Zleceniodawca zawarł z Wykonawcą i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu Umowy.

## § 2.

### **CZAS TRWANIA UMOWY**

1. Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia, tj. .... r. do 30.09.2019 r., z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Termin zakończenia ustalony w ustępie 1 niniejszego paragrafu ulegnie przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
  - 1) konieczności wstrzymania robót nad którymi pełniony jest nadzór inwestorski lub przerwy w ich realizacji, powstałej z przyczyn zależnych od Zleceniodawcy, w szczególności będącej następstwem nieterminowego przekazania placu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły

- mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
- 2) wystąpienia siły wyższej (w szczególności: klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, embarga przewozowe, katastrofy), uniemożliwiającej wykonanie zadania stanowiącego przedmiot nadzoru inwestorskiego,
  - 3) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót objętych nadzorem inwestorskim, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność,
  - 4) wystąpienia opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność,
  - 5) wystąpienia nieprzewidzianych lub odmiennych od przyjętych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, ale istotnych dla realizacji zadania nad którym pełniony jest nadzór inwestorski, warunków geologicznych lub terenowych, w szczególności wystąpienia niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych lub ich elementów lub podziemnych urządzeń, instalacji, fragmentów budowli, obiektów infrastrukturalnych lub ich części,
  - 6) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót nad którymi pełniony jest nadzór inwestorski z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy robót,
  - 7) wystąpienia okoliczności, których strony umowy oraz Wykonawca robót nie byli w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.

### § 3.

#### **OSOBY WYZNACZONE DO WSPÓŁDZIAŁANIA PRZY REALIZACJI UMOWY**

1. Koordynatorem realizacji przedmiotu umowy ze strony Zleceniodawcy będzie pracownik Urzędu Miejskiego w Więcborku - .....
2. Nadzór inwestorski, o którym mowa w § 1 umowy sprawować będzie: ....., posiadający/a uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, uprawniające do pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej, uzyskane na podstawie decyzji nr .....
3. Zleceniobiorca ponosi pełną odpowiedzialność za podjęte działania lub zaniechanie osoby pełniącej nadzór inwestorski, zgodnie z § 1 umowy.
4. Zleceniobiorca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zleceniodawcy powierzyć wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej.
5. Istnieje możliwość dokonania zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zleceniodawcy.
6. Zleceniobiorca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osoby wyszczególnionej w ust. 2 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
  - 1) choroby lub innych zdarzeń losowych,
  - 2) jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Zleceniobiorcy.
7. W przypadku zmiany osoby wyszczególnionej w ust. 2 niniejszego paragrafu, nowa osoba powołana do pełnienia ww. obowiązków musi spełniać wymagania określone w zapytaniu ofertowym Nr SB.671.1.2019 z dnia 05.04.2019 r.
8. Zleceniodawca może zażądać od Zleceniobiorcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Zleceniobiorca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty złożenia wniosku przez Zleceniodawcę.

#### § 4.

#### WYNAGRODZENIE

9. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokości:

..... zł brutto

(słownie: .....)

w tym ..... % podatku VAT : ..... zł

(słownie: .....)

Wartość robót bez podatku VAT (netto): ..... zł

(słownie: .....)

10. Ustalone w ust. 1 umowy wynagrodzenie jest niezmienne i nie może ulec zwiększeniu w trakcie realizacji umowy.
11. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

#### § 5.

#### WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony postanawiają, że rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury po odbiorze końcowym robót budowlanych objętych nadzorem, na podstawie protokołu zakończenia pełnienia nadzoru inwestorskiego.
2. Zapłata wynagrodzenia przez Zleceniodawcę na rzecz Zleceniobiorcy nastąpi przelewem, na wskazany przez Zleceniobiorcę rachunek bankowy w terminie 30 dni, licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zleceniodawcy.
3. Faktura wystawiona będzie na następujące dane: Gmina Więcbork, ul. Mickiewicza 22, 89-410 Więcbork, NIP: 5040025842.

#### § 6.

#### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zleceniodawca ma prawo odstąpić od umowy, w szczególności, gdy:
  - 1) Zleceniobiorca nie podjął się wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub przerwał ich wykonywanie, pomimo pisemnego wezwania Zleceniodawcy złożonego na piśmie do ich podjęcia,
  - 2) w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zleceniodawca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Z umownego prawa odstąpienia w przypadku, o których mowa w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający skorzysta w terminie 14 dni, licząc od dnia powzięcia wiadomości o ww. okolicznościach.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1-2, Zleceniobiorca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

#### § 7.

#### KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w niniejszej umowie Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez Zleceniodawcę z przyczyn zależnych od Zleceniobiorcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.

2. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną na zasadach ogólnych o ile przekroczy ona wysokość kary umownej i z tego tytułu Zamawiający będzie żądał naprawienia ewentualnej szkody wynikłej w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy.
3. Zleceniodawcy przysługuje prawo potrącenia naliczonej zgodnie z powyższymi zasadami kary umownej z kwoty wynagrodzenia należnego Zleceniobiorcy, na co Zleceniobiorca wyraża zgodę.
4. Zleceniobiorca nie ma prawa bez pisemnej zgody Zleceniodawcy przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.

§ 8.

**FORMA UMOWY**

Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają pisemnego aneksu podpisanego przez strony, pod rygorem nieważności.

§ 9.

**ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 ze zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U z 2018 r. poz. 1202 ze zm.).
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zleceniodawcy.
3. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz otrzymuje Zleceniobiorca a 2 egzemplarze Zleceniodawca.

**ZLECENIODAWCA**

**ZLECENIOBIORCA**