

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym – art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami

Burmistrz Więcborka przewiduje sprzedaż następujących nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Więcbork
podstawa prawna: art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Termin do złożenia wniosku*/uwagi
	Wg KW	wg katastru						
	1		2	3	4	6	11	12
1.	BY2T/000 18966/9	dz. nr 54/1 obręb Jastrzębiec	0.2750 ha	Działka ogrodzona, stanowi teren zagospodarowany przez właścicieli wyodrębnionych lokali w budynku położonym na działce nr 54/2 (Jastrzębiec 22). Część nieruchomości stanowi przestrzeń komunikacyjną – dojazd z szosy do budynku, miejsca postojowe, dojazd do garaży blaszanych i drewnianych. Na pozostałej powierzchni znajdują się ogródki przydomowe, drzewa i krzewy oraz miejsce lokalizacji bezodpływowych zbiorników na ścieki. Przez teren działki poprowadzono wszystkie przyłącza mediów dla potrzeb mieszkańców budynku nr 22.	Plan nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona w jednostce 4. Na mapie studium nieruchomości oznaczona jako teren istniejącej zabudowy miejscowości oraz ewentualnego rozwoju zabudowy (adaptacja i kontynuacja zagospodarowania zwartej zabudowy miejscowości). Nieruchomość położona jest na terenie objętym przez Krajeński Park Krajobrazowy.	Wartość prawa własności gruntu zgodnie z operatem szacunkowym: <u>34 230,00 zł + 23% VAT</u> <u>= 42 102,90 zł</u> nabycie w związku z realizacją roszczeń wynikających z art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami (90% bonifikaty – 37 892,61 zł) <u>do zapłaty - 4 210,29 zł</u> - lokal nr 1 – 864,70 + 23% VAT = <u>1 063,58 zł</u> - lokal nr 2 – 907,93 zł + 23 % VAT = <u>1 116,75 zł</u> - lokal nr 3 – 827,42 + 23% VAT = <u>1 017,73 zł</u> - lokal nr 4 – 822,95 + 23% VAT = <u>1 012,23</u> + koszty wyceny	Sprzedaż Tryb: bezprzetargowy - art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami	06.06.2019r.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy

9. Terminy wnoszenia opłat – do dnia zawarcia aktu notarialnego

10. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy

12. * art. 34 ust.1 pkt.2 i pkt.3 - w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art.216 a przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła – Barbara Szmidt – inspektor ds. gospodarki nieruchomościami

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Więcbork w dniach od 24 kwietnia 2019 r. do 15 maja 2019 r.

BURMISTRZ

mgr Waldemar Kuszewski