

SB.271.5.2019

Do wszystkich Wykonawców

Dotyczy przetargu nieograniczonego na zadanie:

„Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Więcbork (aglomeracja Więcbork) – Runowo Krajeńskie – Przebudowa stacji uzdatniania wody i budowa dwóch zbiorników retencyjnych”

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), Zamawiający – Gmina Więcbork, ul. Mickiewicza 22, 89-410 Więcbork udziela wyjaśnień na pytania wniesione do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

Pytanie 1

Dotyczy projektu umowy:

W związku ze złożoną specyfiką przedmiotu zamówienia Wykonawca może nie być w stanie wykonać zadania w wyznaczonym terminie ze względu na kwestie techniczne lub logistyczne, które muszą zostać wzięte pod uwagę. Wnosimy zatem o zmianę § 10 ust. 5 z:

„5. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie oględzin mających na celu jej stwierdzenie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie. Terminy na usunięcie wad dla poszczególnych robót nie mogą być dłuższe niż 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o zaistniałych wadach”

na:

„5. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie oględzin mających na celu jej stwierdzenie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie. Terminy na usunięcie wad dla poszczególnych robót, **o ile jest to technicznie możliwe**, nie mogą być dłuższe niż **14** dni od daty powiadomienia Wykonawcy o zaistniałych wadach”.

Odpowiedź 1

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Pytanie 2

Wykonawca zwraca uwagę, iż wydłużenie ustawowego dwuletniego okresu rękojmi nawet do 8 lat może prowadzić do sytuacji, że Zamawiający w 96-tym miesiącu eksploatacji urządzeń zażąda bez rozpatrzenia możliwości skorzystania z uprawnień z tytułu gwarancji dostarczenia nowych rzeczy, obniżenia ceny lub odstąpi od umowy, co może okazać się całkowicie nieadekwatne do typu i rozmiaru zgłoszonej usterki lub wady. Ponadto według Wykonawcy udzielona nawet 96-miesięczna gwarancja w wystarczający sposób zabezpiecza interesy Zamawiającego, gdyż Wykonawca udzielając gwarancji potwierdza swoją gotowość do dokonania wszelkich koniecznych napraw przedmiotu umowy, które wynikły z przyczyn tkwiących w urządzeniu. W związku z powyższym wnosimy o:

- a) wykreślenie ust. 9 z § 10;
- b) zmianę ust. 10 § 10 z:

„10. Okres rękojmi za wady biegnie równolegle z okresem udzielonej gwarancji jakości i wygasa wraz z upływem okresu gwarancji jakości. Roszczenia z tytułu rękojmi za wady lub/i gwarancji jakości mogą być dochodzone także po upływie terminu udzielonej gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady lub/i usterki w okresie objętym gwarancją jakości”

na:

„10. Roszczenia z tytułu gwarancji jakości mogą być dochodzone także po upływie terminu

udzielonej gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady lub/i usterki w okresie objętym gwarancją jakości”.

Odpowiedź 2

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe zmiany.

Pytanie 3

Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca zwraca uwagę, iż umowa zawierana przez Strony należy do grupy umów cywilnoprawnych, a ich podstawową zasadą jest równość stron. Ponadto należy zauważyć, iż zapisy umowne powinny zapewnić przynajmniej minimalną ochronę interesów Wykonawcy. Nawiązuje do powyższego art. 5 Kodeksu cywilnego, który stanowi, że nie można czynić ze swego prawa użytku, który byłby sprzeczny ze społeczno - gospodarczym przeznaczeniem tego prawa lub z zasadami współzycia społecznego. Ponadto Wykonawca zwraca uwagę, iż podstawą każdej umowy i celem nadrzędnym jest wspólne działanie Zamawiającego i Wykonawcy mające na celu osiągnięcie oczekiwanego przez Zamawiającego efektu. Przez pojęcie „wspólne działanie” należy rozumieć takie czynności, które nie wymuszają uprzywilejowanej pozycji żadnej ze Stron. Odwołując się do wyżej wymienionych zasad współzycia społecznego oraz zasady równości stron, wnosimy o:

a) dopisanie do § 11 ustępu o brzmieniu:

„Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy”

b) zmianę § 11 ust. 2 z:

„2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego karę umowną na zasadach ogólnych”

na:

„2. **Strony zastrzegają** sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego karę umowną na zasadach ogólnych”.

Odpowiedź 3

Zamawiający umieści w § 11 projektu umowy ustęp o następującej treści:

„Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w § 14 ust. 3 umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.”

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu znajdującego się w § 11 ust. 2 projektu umowy na:

„Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego karę umowną na zasadach ogólnych”.

Ww. zmiany zostaną uwzględnione w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ.

Pytanie 4

Dotyczy projektu umowy:

W związku z tym, iż dla Wykonawcy istotne jest posiadanie spektrum możliwości dochodzenia należności z tytułu wykonanej umowy, wnosimy o zmianę § 11 ust. 3 z:

„3. Wykonawca nie ma prawa bez pisemnej zgody Zamawiającego zbyć wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej”

na:

„3. Wykonawca nie ma prawa bez pisemnej zgody Zamawiającego zbyć wierzytelności wynikającej z

niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej. **Powyższe zastrzeżenie nie dotyczy wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli opóźnienie lub zwłoka w jego zapłacie przekroczy 30 dni**".

Odpowiedź 4

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Pytanie 5

Dotyczy projektu umowy:

Zgodnie z art. 647 i art. 654 Kodeksu cywilnego oraz dominującym poglądem w orzecznictwie jednym z podstawowych obowiązków Zamawiającego jest odbiór zgłoszonych przez Wykonawcę robót. Protokół z tej czynności stanowi podstawę do dokonania rozliczeń stron i umożliwia Wykonawcy żądanie zapłaty należnego mu wynagrodzenia, a na podstawie art. 395 § 2 Kodeksu cywilnego za świadczone usługi oraz za korzystanie z rzeczy należy się drugiej stronie odpowiednie wynagrodzenie. W związku z powyższym wnosimy o:

a) zmianę § 14 ust. 5 pkt 4 z:

„4) Wykonawca zgłosi, do dokonania przez Zamawiającego, odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada. W terminie 14 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy”

na:

„4) Wykonawca zgłosi, do dokonania przez Zamawiającego, odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W terminie 14 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy”;

b) zmianę § 14 ust. 5 pkt 5 z:

„5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:...”

na:

„5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy zobowiązany jest do:...”.

Odpowiedź 5

Zamawiający wyraża zgodę na:

1) zmianę § 14 ust. 5 pkt 4 projektu umowy na:

„4) Wykonawca zgłosi, do dokonania przez Zamawiającego, odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W terminie 14 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy”;

1) zmianę § 14 ust. 5 pkt 5 na:

„5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy zobowiązany jest do:...”

Ww. zmiany zostaną uwzględnione w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ.

Wszystkie udzielone przez Zamawiającego odpowiedzi na zadane pytania, wyjaśnienia, uzupełnienia stanowią integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia i są wiążące dla Wykonawców.

Z poważaniem

Otrzymują:

- 1) Wykonawcy wg rozdzielnika
- 2) SB aa, RBIP

BURMISTRZ

mgr Waldemar Kuszewski



Sporządziła: J.J.