

**Protokół**  
**z posiedzenia Komisji Połączonych: Budżetu i Finansów oraz Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Infrastruktury Gminnej i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Więcborku, odbytego w dniu 26.03.2019r.**

Posiedzenie odbyło się w Sali Centrum Aktywności Seniora przy ul. Mickiewicza 22B.

Spotkanie trwało od. godz. 14:00 – 16:30.

Obecność według załączonej listy obecności.

**Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:**

- |   |                        |
|---|------------------------|
| 1. Burmistrz Więcborka  | - Waldemar Kuszewski   |
| 2. Przewodnicząca RM w Więcborku                                  | - Anna Łańska          |
| 3. Zastępca Burmistrza Więcborka                                  | - Jacek Masztakowski   |
| 4. Skarbnik Gminy Więcbork  | - Alina Kruk           |
| 5. Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej w Więcborku             | - Adma Kubiak          |
| 6. Kierownik ds. Zasobów Komunalnych ZGK w Więcborku<br>Wrzeszcz. | - Jadwiga Szczukowska- |

Obrady połączonych Komisji RM **poprowadził p. Władysław Rembelski Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Rady Miejskiej w Więcborku.**

**Przewodniczący Komisji** powitał zebranych i przypomniał porządek obrad posiedzenia, który obejmował:

1. Zaopiniowanie projektów uchwał finansowych.
2. Informacja Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej dotycząca działań realizowanych w poszczególnych działach Spółki w roku 2018 i zadań zaplanowanych tym zakresie na 2019 rok
3. Zaopiniowanie projektów uchwał z zakresu ochrony środowiska.
4. Sprawy różne.

**Porządek obrad przyjęto bez zmian.**

W dalszej części przystąpiono do realizacji punktów porządku obrad. **Przewodniczący Komisji** poprosił o zabranie głosu przez **Skarbnik Gminy Więcbork**, która omówiła projekty uchwał finansowych Gminy Więcbork.

- a) w sprawie zmian budżetu Gminy Więcbork na rok 2019.

**Zmiany dotyczyły:**

**1.** Zmiany w planie dochodów budżetowych dokonano na podstawie pisma Ministra Finansów nr ST3.4750.1.2019 z dnia 13 lutego 2019 r. Niniejszym pismem Minister ustalił ostateczny plan subwencji oświatowej dla Gminy Więcbork na rok 2019, który wynosi 10.885.909,00 zł (tj. zmniejszył dotychczasowy plan o kwotę 628.231,00 zł).

**2.** Zmiany w planie dochodów i wydatków budżetowych dokonano na podstawie pisma Wojewody Kujawsko – Pomorskiego nr WFB.I.3120.3.17.2019 z dnia 14 marca 2019r. zwiększającego plan dotacji (§2010) w rozdz. 85219 o kwotę 305,00 zł z przeznaczeniem na wypłacenie wynagrodzenia za sprawowanie opieki oraz na obsługę tego zadania, zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt. 9 oraz ust. 2 i 3 ustawy o pomocy społecznej. W planie finansowym wydatków budżetu zmiany ujęte zostały w §3110 i §4210.

**3.** Zwiększa się plan finansowy dochodów w rozdziale 60016 §0970 o kwotę 5.475,00 zł w związku ze zwrotem do producenta palet euro jakie były zakupione wraz z kostką betonową w ur. Środki te zwiększą plan finansowy wydatków w rozdziale 60016 §4210. Ostatecznie

w tej pozycji budżetu plan zwiększa się dodatkowo o 11.272,00 zł w celu zapewnienia środków na bieżących napraw instalacji odwadniających drogi gminne.

**4.** Zwiększa się plan finansowy dochodów w rozdziale 75023:

- w §0830 o kwotę 270,00 zł za udostępnienie lokalu na punkt bezpłatnej pomocy prawnej w ramach rządowego systemu bezpłatnego poradnictwa,

- w §0940 o kwotę 120.400,00 zł z uwagi na wpływ zwrotu 1/10 części podatku VAT od wydatków inwestycyjnych w zakresie kanalizacji i wodociągów w Więcborku i Sypniewie (119.471,00 zł) i innych rozliczeń z lat ubiegłych.

**5.** Zwiększa się plan finansowy dochodów majątkowych z budżetu środków europejskich w rozdziale 75095 w §6257 o kwotę 229.900,00 zł. Dochody dotyczą zadania pn.: „Przebudowa, rozbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na klub samopomocy dla mieszkańców Gminy Więcbork oraz pomieszczenia socjalne wraz z budową parkingu” i stanowią wpływ płatności końcowej oraz ostateczne rozliczenie zadania.

**6.** Wprowadza się do budżetu Gminy Więcbork plan finansowy w zakresie dochodów i wydatków na realizację projektu z dofinansowaniem z budżetu UE w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Woj. Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020 pn.: „Podniesienie efektywności kształcenia poprzez realizację dodatkowych zajęć ukierunkowanych na rozwój kompetencji kluczowych. Wyposażenie klasopracowni w szkołach.” Projekt realizowany ma być w okresie od 01.04.2019 r. do 30.06.2020 r. Łączna wartość projektu to 933.527,26 zł (na rok 2019 r. przypada 571.277,26 zł, natomiast na 2020 r. zaplanowana kwota wynosi 362.250,00 zł). Wysokość dofinansowania wynosi 85% kosztów kwalifikowanych. Udział własny w projekcie jest niefinansowy i stanowi koszt udostępnienia sal lekcyjnych. Na 2019 r. plan finansowy wynosi 511.757.26 zł i zostanie pokryty w całości projektowanym dofinansowaniem. Stąd pozycje budżetowe w planie wydatków ujęte w rozdziale 80101 posiadają czwartą cyfrę paragrafu „7”.

**7.** Zwiększa się plan finansowy dochodów w rozdziale 92695 w §0950 o kwotę 1.968,00 zł w związku z wpływem odszkodowania od ubezpieczyciela za szkody w mieniu siłowni plenerowej na promenadzie w Więcborku. Środki z odszkodowania przeznacza się na zakup materiałów do likwidacji szkody tj. rozdział 92695 §4210.

**8.** Zwiększa się plan dochodów w następujących rozdziałach i paragrafach:

- 75085§0970 o kwotę 3.300,00 zł (wpływy z różnych dochodów – wpływ kwot ściągniętych egzekucyjnie od byłego pracownika),

- 75615§0500 o kwotę 1.080,00 zł (wpływy z podatku od czynności cywilnoprawnych),

- 75618§0460 o kwotę 2.313,00 zł (wpływy z opłaty eksploatacyjnej),

- 85202§0970 o kwotę 1.400,00 zł (dochody JST z tytułu wpływu odpłatności za pobyt w domu pomocy społecznej w Kamieniu Kraj.),

- 85203§0970 o kwotę 15,00 zł (wpływy z dochodów różnych – wynagrodzenie płatnika),
- 85502§2360 o kwotę 3.496,00 zł (dochody JST związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej),
- 90001§0830 o kwotę 600,00 zł (wpływy dochodów z tytułu zawartej umowy przesyłu wody i ścieków z ZGK Sp. z o.o. w Więcborku),

**9.** Zwiększa się plan finansowy wydatków w rozdziale 75023 §4300 o kwotę 32 100,00 zł w celu zapewnienia środków finansowych za wykonanie usługi w zakresie doradztwa prawnego dotyczącego odzyskiwania podatku VAT od wydatków określonych w pkt. 4 niniejszego uzasadnienia.

**10.** Zwiększa się plan finansowy w rozdziale 80103 w §2310 o kwotę 2.000,00 zł i w rozdziale 80104 w §2310 o kwotę 3.000,00 zł z przeznaczeniem na dofinansowanie pobytu dzieci z naszej gminy w placówkach wychowania przedszkolnego w innych gminach.

**11.** Dokonuje się zmian w planie finansowym wydatków bieżących w rozdziale 75085 oraz dziale 801, oprócz zmian opisanych w pkt. 6 oraz 10 uzasadnienia, w związku ze zmniejszeniem planu subwencji oświatowej.

**12.** Wprowadza się do budżetu Gminy Więcbork plan finansowy w zakresie wydatków na realizację projektu z dofinansowaniem z budżetu UE w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Woj. Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020 pn.: „Pomoc sąsiedzka na terenie Gminy Więcbork” Projekt realizowany ma być w okresie od 01.05.2019 r. do 31.12.2020 r. Łączna wartość projektu to 386.900,00 zł. Wartość wkładu własnego wynosi 38.690,00 zł, z czego 24.600,00 zł stanowi wkład finansowy (2019 r. – 9.840,00 zł, 2020 r. – 14.760,00 zł). Projekt ten będzie projektem partnerskim. Liderem Projektu jest Fundacja Gospodarcza „PRO EUROPA” z Torunia (wnioskodawca), natomiast Gmina Więcbork/MGOPS w Więcborku to Partner Projektu. Głównym celem projektu jest zwiększenie dostępności do usług społecznych (*usług opiekuńczych świadczonych w miejscu zamieszkania - POMOC SĄSIEDZKA*) dla 10 mieszkańców Gminy Więcbork zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym, a także wsparcie otoczenia tych osób. Na tym etapie realizacji projektu Gmina zabezpiecza w dokumentach finansowych jedynie wkład własny finansowy.

**13.** Wprowadza się do planu finansowego wydatków realizację przedsięwzięcia pn. „Demontaż, transport i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Więcbork”. Wartość zadania to 76.331,00 zł.

**Przewodniczący Komisji** otworzył dyskusję.

**Radny Andrzej Wenda** wskazał na konieczność zwrotu części subwencji oświatowej w wysokości 600.000,00 zł. W tym kontekście pytał, czy stanowić będzie to jakieś zagrożenie dla wcześniej zaplanowanych działań w oświacie, czy tych środków Gmina będzie musiała poszukać w swoim planie finansowym, względnie oświata gospodarować będzie w ramach tego, co jej pozostanie.

**Skarbnik Gminy Więcbork** przypomniała, że z budżetu oświaty zdjęto kwotę 400.000,00 zł i w pierwszej kolejności zdjęto je z zaplanowanych prac remontowych i modernizacyjnych, które mogą bez większych problemów zostać przeniesione na kolejny rok, czy ewentualnie zrobić je w trakcie roku, kiedy pojawią się gdzieś oszczędności. Część środków zdjęta została również z rezerwy, która w planie finansowym była zabezpieczona w związku z zaplanowanym zwiększeniem kosztów energii elektrycznej. Ponadto dyrektorzy mieli zweryfikować liczbę nauczycieli, którzy odejdą w bieżącym roku na emeryturę i w związku z tym środki przeznaczone na odprawy. Plan został zmniejszony o te 400.000,00 zł i na chwilę obecną nie ma zagrożenia realizacji zadań edukacyjnych.

**Radna Beata Lida** pytała, czy Skarbnik rozważała sposoby rozwiązania problemu błędnie naliczanej subwencji oświatowej, gdyż sytuacja powtarza się już drugi rok z rzędu.

**Skarbnik Gminy Więcbork** przyznała, że rzeczywiście sytuacja się powtarza. Pismo, które w tej sprawie było wystosowane przez Gminę Więcbork w ubiegłym roku i przeprowadzone w tym zakresie rozmowy telefoniczne Dyrektor BOOS z Ministerstwem przyniosły efekt w postaci stanowiska, że mowa jest tu o subwencji wstępnej i naliczający nie widzą w tym problemu. Niestety w praktyce do projektu budżetu, a następnie budżetu Gminy Więcbork, należy przyjąć plan subwencji w wysokości, jaką określi Minister Finansów w subwencji wstępnej. Dane, które wychodzą z Gminy, które stanowią podstawę do naliczenia subwencji są według Stanowiska Dyrektor BOOS prawidłowe, powtarzający się błąd powstaje być może na etapie scalania tych danych. Biorąc pod uwagę doświadczenie dwóch ostatnich lat, przy planowaniu przyszłorocznego budżetu, Skarbnik zastanawia się nad przesłaniem do Ministerstwa pisma o zwrócenie większej uwagi przy naliczaniu subwencji.

**Radna Lida** przypuszczała, że podobnych sytuacja, jak ta dotycząca Gminy Więcbork w skali kraju jest więcej, zatem może warto byłoby przygotować jakieś wspólne stanowisko w tej sprawie i skierować je do Ministerstwa Finansów.

**Burmistrz Więcborka** podał, że sytuacja rzeczywiście powtarza się drugi rok z rzędu, ale informacje z Gminy wychodzą jak najbardziej prawidłowe. Przypomniał, że zarówno w roku poprzednim, jak i w tym, błąd wynikał z faktu, że w skład szkół prowadzonych przez Gminę Więcbork ujęto szkołę branżową, której Gmina nie prowadzi. Mimo pism kierowanych do Ministerstwa Finansów i MEN Gmina nie uzyskała wiążącej odpowiedzi na zgłaszany problem, a przede wszystkim dlatego błąd się powtarza. Jedynym wyjaśnieniem, jest to podane przez Skarbnik, że subwencja wstępna jest niewiążąca dla nikogo, a liczy się ta ostateczna.

**Przewodniczący Komisji** zamknął dyskusję.

**Obecnych 12 radnych**

### **Opinia Komisji jednogłośnie pozytywna**

Zmiany WPF dotyczyły głównie danych za 2019r. i wynikają z dotychczasowych zmian w budżecie Gminy Więcbork. Ponadto w załączniku przedsięwzięcia wprowadzono dwa nowe przedsięwzięcia:

- Podniesienie efektywności kształcenia poprzez realizację dodatkowych zajęć ukierunkowanych na rozwój kompetencji kluczowych. Wyposażenie klasopracowni w szkołach – projekt realizowany będzie z dofinansowaniem z budżetu UE w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Woj. Kuj.–Pom. na lata 2014-2020. Przedsięwzięcie ujęte zostało w planach finansowych na lata 2019-2020.
- Pomoc sąsiedzka na terenie gminy Więcbork – projekt realizowany będzie z dofinansowaniem z budżetu UE w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego woj. Kuj.-Pom. na lata 2014-2020. Przedsięwzięcie ujęte zostało w planach finansowych na lata 2019 – 2020.

Wprowadzenie powyższych zmian do realizacji w systemie dwuletnim wymusiło potrzebę korekty danych w 2020r. w zakresie dochodów i wydatków bieżących na programy i projekty

lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 i 3 ustawy o finansach publicznych.

Projekt nie wywołał dyskusji radnych.

## **Obecnych 12 radnych**

### **Opinia Komisji jednogłośnie pozytywna**

Jako kolejny zrealizowany został punkt dotyczący działań realizowanych w poszczególnych działach Zakładu Gospodarki Komunalnej w roku 2018 i zadań zaplanowanych tym zakresie na 2019 rok. **Punkt zreferowany został przez Kierownik ds. Zasobów Komunalnych ZGK p. Jadwigę Szczukowską-Wrzeszcz oraz Dyrektora ZGK p. Adama Kubiaka.**

**Informacja stanowi Załącznik do niniejszego Protokołu /do wglądu w biurze RM oraz stronie BIP Gminy Więcbork/**

**Przewodniczący Komisji** otworzył dyskusję.

**Radny Jan Antczak** zapytał, czy w momencie, kiedy zapada wyrok eksmisji lokator otrzymuje jakieś lokum zastępcze, czy trafia na przysłowiowy „bruk”

**Kierownik ZK ZGK** wszystko zależy od oceny sądu, który podejmując decyzję o eksmisji rozstrzyga każdą sprawę indywidualnie. Są przepisy prawa mówiące, że sąd nie ma prawa orzekać eksmisji „na bruk”, jeśli osoba jest niepełnosprawna, niepracująca, czy w rodzinie występuje choroba. Decyzja, czy ktoś ma prawo do lokalu tymczasowego, socjalnego, czy takiego prawa nie ma, rozstrzyga sąd indywidualnie.

**Przewodnicząca RM**, pytała, jak od strony prawnej wygląda kwestia remontów budynków należących do wspólnot mieszkaniowych i czy wspólnoty przejawiają zainteresowanie poprawianiem estetyki swoich posesji. Poza tym chciała wiedzieć, czy środki gromadzone na funduszu remontowym są wystarczające, aby podjąć się takiego remontu, czy też zawsze musi się to wiązać z zaciągnięciem zobowiązań w postaci kredytu. Dociekała również, czy ZGK obsługuje wszystkie wspólnoty, czy też są takie które rezygnują z ich obsługi

**Kierownik ZK ZGK** odpowiedziała, że jeżeli chodzi o działania wspólnot, to ich funkcjonowanie opiera się na ustawie o własności lokali. W zapisach prawa funkcjonuje sztywny podział na wspólnoty mieszkaniowe do siedmiu lokali i powyżej, czyli na małe i duże wspólnoty. Podział ten ma zasadnicze znaczenie dla całej procedury ustalania, planu gospodarczego, czy głosowania. W małych wspólnotach w zakresie czynności przekraczających zwykły zarząd potrzebna jest zgoda wszystkich właścicieli. W związku z tym jeżeli zachodzi potrzeba przeprowadzenia remontu np. w częściach wspólnych nieruchomości, każdy z właścicieli ma prawo powiedzieć, że się z tą decyzją nie zgadza. Pozostaje jedynie droga sądowa, co naprawdę przedłuża całą procedurę. Często jest tak, że są to sytuacje zagrażające zdrowiu i życiu. Takie sytuacje były przedmiotem jej wizyty w nadzorze budowlanym, w Sępólnie Krajeńskim, by wspólnie wypracować jakąś procedurę tego, żeby jednak z jednej strony możliwe było przeprowadzenie koniecznego remontu, z drugiej pozostawić możliwość dochodzenia swoich roszczeń, jako wspólnota. Zarządzanie dużymi wspólnotami jest dużo łatwiejsze, bo dużo łatwiej zgromadzić środki i nie obowiązują

tu konieczność jednogomyślności przy głosowaniu, a większość, co ułatwia ustalenie wielu istotnych dla zarządzania kwestii tj. zaplanować remonty, ustalić wysokość zaliczek itp. Część wspólnot jest rzeczywiście zgrana i ma jasno określony cel działania, co odzwierciedla stan i wizerunek budynku. Część natomiast boryka się z różnymi problemami, w tym z wewnętrznymi konfliktami sąsiedzkimi. Co do pytania o rezygnację z zarządzania przez ZGK, to było kilka takich przypadków, tam gdzie mieszkania były wykupione w stu procentach i świetnie sobie dają radę. Są też małe wspólnoty, gdzie racjonalnym z finansowego punktu widzenia jest zarządzanie samemu. W tym roku zamiar odejścia planuje jedna wspólnota, gdzie jedno z mieszkań nie jest wykupione ale najemca już złożył wniosek o wykup. Poza tym, że niektóre z wspólnot rezygnują ze współpracy, są też takie które wyrażają zainteresowanie tym, by ZGK sprawowało Zarząd nad budynkiem, albo takie które wcześniej zrezygnowały, chciały spróbować same administrowania, a teraz powracają.

**Radny Andrzej Wenda** dociekał, jak wygląda procedura napraw usterek, remontów itp. Pytał, czy następuje to na wniosek najemcy lokal, i czy usługa jest zlecona przez ZGK fachowcowi, czy też najemca wykonuje to we własnym zakresie, po czym następuje rozliczenie.

**Kierownik ZK ZGK** podała, że w kwestii remontów lokali komunalnych na mocy Zarządzenia Burmistrza określone są pewne zasady. Zgodnie z nimi jeżeli dany remont przekracza 2.000,00 zł, to po wizji lokalnej w terenie ustalany jest dalszy plan działania. Jeżeli działania są podejmowane, a wykraczają ponad ww. kwotę ZGK negocjuje z właścicielem, co robić dalej. Osoba negocjująca ze strony Gminy Więcbork jest Kierownik Referatu Inwestycji/.../ i to z nim, jeszcze przed zleceniem prac, pewne rzeczy są ustalane. Jeżeli chodzi o zlecenie prac, to ZGK korzysta z usług rodzimych rzemieślników. Natomiast gdy chodzi o prace poważniejsze, gdy coś musi zostać wykonane szybko np. awaria dotyczy elektryki, Zakład stara się tak dobierać fachowców, aby dostępność była jak najszybsza. Jednakże kiedy czas pozwala i nie ma do czynienia z nagłą awarią, bada się który z wykonawców jest tańszy tj. prosi się kilku wykonawców o dokonanie wyceny. W ostatnim czasie występują pewne problemy jeżeli chodzi o pozyskanie lokalnych wykonawców, którzy też często pracują w różnych zakątkach Polski, ale te kwestie rozstrzygane są na bieżąco.

**Przewodnicząca RM** zapytała, jak wygląda sprawa wykupu podwórek.

**Kierownik ZK ZGK** stwierdziła, że propozycja nabywania podwórek przez najemców przyległych posesji, wydawała się atrakcyjna i wspólnoty będą zainteresowane wykupem, tym bardziej, że cena też była zachęcająca. Niestety z odbytych spotkań wspólnot wynika, że nie są one tym zainteresowane. Z jednej strony chcą, żeby grodzić wspólnoty, wyznaczać miejsca parkingowe tzn. mają wiele planów związanych z nie swoim gruntem, z drugiej strony nie mają woli uregulowania spaw własnościowych.

**Przewodniczący Komisji** rozszerzył nieco pytanie **Przewodniczącej RM**. Zapytał mianowicie, jaka jest polityka Gminy w sprawie sprzedaży budynków gospodarczych, w tych przypadkach, gdzie z chwila sprzedaży lokali mieszkalnych nie sprzedawano tych budynków, a wiadomo jaki jest ich obecny stan.

**Burmistrz Więcborka** odpowiedział, że na dzień dzisiejszy nie ma zainteresowania wykupem tychże budynków. Podwórka generują dla Gminy konkretne koszty. Temat ten jest poruszany wielokrotnie z mieszkańcami, coraz częściej mieszkańcy wnioskuje o wydzielanie na częściach wspólnych, czy też wydzierżawienie pod garaż, lub miejsce parkingowe. Na

pewno systematycznie regulowane są kwestie za użytkowanie tych budynków. Długo można byłoby mówić, jak wiele zostało teraz zrobione, co nie uregulowane było przez wiele lat. Gdzie mieszkańcy koszty stali z budynków nie ponosząc z tego tytułu żadnych opłat, a sprawy te wychodzą najczęściej, kiedy pojawi się jakiś konflikt sąsiedzki. Docelowo Gmina zamierza zmienić nieco politykę w sprawie opłat wnoszonych za dzierżawy gruntów. Do tej pory opłaty te były bardzo niskie i wskazane jest ich urealnienie.

**Radny Antczak** chciał wiedzieć, czy jeżeli ktoś będzie chciał wykupić sobie działkę pod garaż będzie mógł złożyć taki wniosek.

Oczywiście – **odpowiedziała Kierownik ZK ZGK**

**Radny Stanisław Wegner** mówił, że z wykupem tych podwórek mogą się wiązać różne nieprzyjemne konsekwencje, chociażby takie w postaci groźby „swojego” i ograniczaniu swobody w poruszaniu się po terenie danego podwórka. Z tej też przyczyny nie jest za pomysłem takiej sprzedaży.

**Burmistrz Więcborka** wyjaśnił, że podstawową zasadą przy transakcji zbycia jest to, że następuje na rzecz wszystkich właścicieli nieruchomości jednocześnie, zgodnie z posiadanymi udziałami. To jak oni się podzielą, zależy już tylko od nich samych.

**Radna Beata Lida** zapytała, jaka jest liczba osób zadłużonych i ile wynosi kwota obecnego zadłużenia, jeżeli chodzi o płatności czynszowe.

**Kierownik ZK ZGK** podała, że ogólne zadłużenie w zasobach komunalnych wynosi obecnie 441.580,36 zł. Umów uznania długu w roku 2018 było 17 na kwotę 121.103,00 zł. Złożone pozwy o zapłatę 4, dług zabezpieczony nakazem 45 najemców na kwotę 345.870,00 zł. Dane ogółem od 2015r. Zawarte ugody – 8 na kwotę 49.147,48zł. Wnioski do komornika złożono w liczbie 4 na kwotę 22.744,54zł. Zapłacone u pięciu najemców na kwotę 11.427,52 zł. Umorzone kwoty zadłużenia w związku z odpracowywaniem długu – 73.029,00 zł. Wezwań ostatecznych, przesądowych, które następują po etapie wysyłania upomnień, próby wyegzekwowania ugody, na kwotę 130.799,00 zł. Wystawiono 83 wezwania do zapłaty na kwotę 226.572,00 zł. Dodatkową opcją jest możliwość umieszczenia dłużnika w Krajowym Rejestrze Dłużników i z tej formy ZGK również korzysta. Takich osób umieszczono 27 na kwotę 126.730,00 zł. W przypadku jednej osoby ww. działania niekiedy się nakładają tj. może być osoba umieszczona KRD, mieć sprawę sądową, lub otrzymać upomnienie.

**Przewodnicząca RM** pytała, czy są to osoby powtarzające się.

**Kierownik ZK ZGK** wskazała, że część osób, które kiedyś miały problemy finansowe, a dotyczy to głównie rodzin wielodzietnych, teraz w tej rzeczywistości radzą sobie łatwiej i widać, że płatności regulują. Czasami nie jest to kwestia zasobności portfela, tylko pewnych przyzwyczajęń, mentalności i tego jakich wzorców w tym zakresie wyniosło się z domu rodzinnego. Tego typu ludzie mieli zadłużenie 15, 10, 5 lat temu i nadal je mają. Niebagatelny problem stanowi w tym aspekcie brak lokali socjalnych, czy tymczasowych, w których można było umieszczać osoby z wyrokami eksmisji z klauzulą obowiązku zapewnienia przedmiotowego lokalu. Temat powraca wówczas do Gminy, bo te osoby ubiegają się o przydział lokali socjalnych.

**Radny Wegner** zastanawiał się, czy nie byłoby dla Zasobów Komunalnych korzystniej, gdyby posiadali własną ekipę remontową, w skład której wchodziłoby różni fachowcy np. dekarz, murarz itp. Mowa tu o ekipie składającej się z 2-3 osób.

**Kierownik ZK ZGK** powiedziała, że w zakresie zarządzania nieruchomościami występuje wiele działań. Czasami chodzi o nieregulowanie należności, awarie, czy sąsiedzkie konflikty. W jej odczuciu i po zapoznaniu się z wieloma artykułami z prasy branżowej, jest tak, że zarządca jest tą osobą, która zarządza, a czynności związane z remontami nie powinny być w jakiś sposób bezpośrednio połączone ze wspólnotą. Przykład drobnego remontu, który wspólnota zleca wykonawcy na umowę zlecenie. W takim przypadku występuje ona w pewnym sensie, w roli pracodawcy i odpowiada np. za stworzenie właściwych warunków BHP itd. W związku z tym łatwiej jest zarządcy zatrudnić podmiot zewnętrzny, prowadzący działalność gospodarczą i w tym zakresie jest od początku do końca odpowiedzialna.

**Dyrektor ZGK** uzupełnił, że Spółka do prac gospodarczych ma zatrudnionego pracownika, który wykonuje wszystkie drobne remonty. Niemniej do wszystkich specjalistycznych prac typu prace dekarzkie, ślusarskie zatrudniany jest podmiot zewnętrzny.

**Burmistrz Więcborka** odnosząc się do ostatniej kwestii mówił, że zmontowanie takiej ekipy fachowców jest pewnym wyzwaniem zważywszy na to, jaki jest obecnie rynek pracy. Poza tym ekipie trzeba by było zapewnić front robót. Trzeba pamiętać też o tym, że jeżeli chodzi o zlecenie wykonywane przez Gminę, to dotyczy to jedynie takich budynków, gdzie jest ona w stu procentach właścicielem, a w większości wypadków Gmina jest jednym ze współwłaścicieli. W takim przypadku dana wspólnota decyduje, czy chce do wykonania usługi pana „iksińskiego”, czy pana „kowalskiego”. Stworzenie takiej ekipy jest obciążone pewnym ryzykiem. Nie neguje samego pomysłu, ale wymaga on wzięcia pod uwagę wielu rzeczy. Burmistrz powiedział również, że z decyzją o wnoszeniu spraw eksmisyjnych długo się mierzono, ale stwierdzono, iż nie ma innego wyjścia. To rozwiązanie daje Gminie możliwość stosowania wobec bardzo opornych dłużników na których nie działają żadne formy ugodowego załatwienia kwestii zadłużenia, przeniesienia np. z Więcborka do innej miejscowości na terenie gminy. Natomiast w jego miejsce do Więcborka zakwaterowanie w ramach bonusu osoby ucziwej, która będzie za to mieszkanie płaciła.

**Radny Andrzej Wenda** zmieniając temat dyskusji i nawiązując do informacji przedstawionej przez Dyrektora ZGK stwierdził, że z zestawienia wynika wzrost planowanych kosztów i straty praktycznie w każdym dziale Spółki. Oczywiście zdaje sobie sprawę, że ni da się przewidzieć z góry wszystkich kosztów, jakie wstąpią w ciągu roku. Pytał, jak Zakład zamierza sobie z tą sytuacją poradzić? Mówił też o wspomnianej wymianie hydrantów zastanawiając się, czy jest to działanie będące pokłosiem sytuacji, która wydarzyła się w Lubczy, a dotyczyła akcji strażackiej i niesprawnego hydrantu. W styczniu podczas sesji o tematyce bezpieczeństwa zadał pytanie odnośnie sprawności hydrantów na terenie Gminy Więcbork i wówczas otrzymał zapewnienie, że wszystko jest w porządku, a rzeczywistość okazała się zupełnie inna. Radny uznał ponadto, że pomysł połączenia sieci wodociągowych dla zapewnienia bezpieczeństwa ciągłości dostaw wody jest trafny. W tym kontekście wskazał, że obok jego posesji usytuowana jest stacja podnoszenia ciśnienia wody, która od dziesięciu lat stoi bezużytecznie. Chciał wiedzieć, czy w momencie łączenia sieci będzie ona przydatna, a jeżeli nie to może warto rozważyć jej przeniesienie w inne miejsce.

**Dyrektor ZGK** powiedział, że przegląd hydrantów robiony jest zawsze na wiosnę. Przegląd został zrobiony i hydrantów jest łącznie ok. 730. Co roku planowana jest wymiana 10-15



hydrantów. Ten hydrant, o którym mówi radny działał ale został nieumiejętnie odkręcony przez strażaka i zasuwa została urwana. Na terenie miasta są hydranty podziemne i żeby je wymienić należałoby rozkopać nawierzchnię. Straże wiejskie muszą się podłączyć do hydrantu, żeby tą wodę czerpać, natomiast samochody stacjonujące w Sypniewie, Więcborku i Suchorączku mają zbiorniki wody, więc hydrant jest potrzebny jedynie do uzupełnienia wody. Stacja podwyższenia ciśnienia została zbudowana na oczyszczalni, żeby ją zasilala i przede wszystkim firmę „Gabi-BIS”, a stacja w Lubczy będzie potrzebna, kiedy woda będzie podawana z Runowa do Sypniewa w razie awaryjnych sytuacji.

**Radna Beata Lida** pytała, czy przy przeglądzie hydrantów sprawdzane jest również ciśnienie wody. Swego czasu, kiedy pożar wybuchł na terenie Kamienia Pomorskiego i spaliło się tam wiele osób, w każdej jednostce powiatowej, gdzie przebywają mieszkańcy, zlecono wymianę hydrantów w budynkach. Po wykonaniu tej wymiany firma wykonująca stwierdziła, że wydano tyle pieniędzy, a jak przyjdzie co do czego nic z tego nie będzie, bo ciśnienie wody jest na tyle słabe w tej części miasta, że w momencie zagrożenia te hydranty nie spełnią oczekiwań. Dlatego też jej pytanie.

**Dyrektor ZGK** podał, że ZGK na terenie Więcborka woda podawana jest pod ciśnieniem 5,2 bara tj. Ponad 5 atmosfer. Jest to spowodowane tym, że Osiedle Piastowskie i Orla są wysoko położone. Nie ma możliwości zwiększenia tego ciśnienia, gdyż 6 atmosfer, to maksymalne ciśnienie, które można podać ale rury mają 40 lat. Stacje wiejskie mają ciśnienie płynne, które kształtuje się na poziomie 3,5 – 4,5 atmosfery. Doszły do niego informacje z Pęperzyna, że gdzieś tam nie było odpowiedniego ciśnienia w hydrancie, ale Zakład jest w trakcie wyjaśniania sprawy. Poza tym stacja w Pęperzynie też wymaga pewnych nakładów. Zrobiona została stacja w Sypniewie, teraz robiona jest ta w Runowie Krajeńskim, a w dalszej kolejności będzie robiona stacja w Wituni i Pęperzynie.

**Przewodniczący Komisji** zamknął dyskusję.

**Dyrektor ZGK** omówił projekt uchwały w sprawie przyjęcia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Więcbork.

Zgodnie z art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków "Rada gminy, na podstawie projektów regulaminów dostarczania wody i odprowadzania ścieków opracowanych przez przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjne, przygotowuje projekt regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków oraz przekazuje go do zaopiniowania organowi regulacyjnemu, zawiadamiając o tym przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjne". W dniu 23 listopada 2018r. do Rady Miejskiej w Więcborku wpłynęło Postanowienie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy z dnia 19 listopada 2018r., opiniujące negatywnie projekt regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków przyjęty przez Radę Miejską w Więcborku uchwałą Nr XLVI/348/18 z dnia 29 sierpnia 2018r. w sprawie przyjęcia projektu regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Więcbork, celem przekazania go do zaopiniowania organowi regulacyjnemu. Po naniesieniu poprawek do projektu Regulaminu ponownie został on przedłożony do zaopiniowania Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy na podstawie uchwały Nr V/26/19 z dnia 30 stycznia 2019r. w sprawie przyjęcia „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Więcbork” w celu przekazania go do zaopiniowania organowi regulacyjnemu. Dnia 26 lutego 2019r. do Rady Miejskiej w Więcborku wpłynęło Postanowienie z dnia 19 lutego 2019r. ww. Organu, pozytywnie

opiniujące przesłany projekt Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Więcbork. Zgodnie z art. 19 ust. 2 i 3 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, po uzyskaniu opinii organu regulacyjnego, rada gminy uchwała regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków. Przyjęcie nowego Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Więcbork, przy jednoczesnym uchyleniu dotychczas obowiązującego, wynika ze zmiany ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. Zachodzi więc konieczność dostosowania zapisów Regulaminu do obowiązujących regulacji prawnych.

**Pytań nie było**

**Obecnych 12 radnych**

**Za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało - 11 radnych**  
**Przeciwny - 1 radny**  
**Wstrzymało się od głosu - 0 radnych**

Następnie **Kierownik Referatu Rolnictwa, ochrony Środowiska i dróg UM w Więcborku p. Tomasz Fifielski**, omówił projekty uchwał dotyczących ochrony środowiska.

a) w sprawie zniesienia formy ochrony przyrody.

Aktem prawnym, regulującym obecnie cele, zasady i formy ochrony przyrody w Polsce jest ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody. Zgodnie z art. 44 ust. 3, 3a i 4 ww. ustawy zniesienie formy ochrony przyrody następuje w razie utraty wartości przyrodniczych i krajobrazowych ze względu, na które ustanowiono formę ochrony przyrody, lub w razie konieczności realizacji inwestycji celu publicznego w przypadku braku rozwiązań alternatywnych lub zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego. Zniesienie formy ochrony dokonuje Rada Gminy w drodze uchwały w oparciu o uzgodnienia właściwego Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Pomniki przyrody podlegają ochronie prawnej. Uzyskanie zgody na wycięcie chronionych drzew, a tym samym usunięcie powodowanego przez te drzewa zagrożenia wiąże się z koniecznością zniesienia ochrony pomnikowej z drzew, ustanowionej Rozporządzeniem Wojewody Bydgoskiego nr 11/91 z dnia 1 lipca 1991r. który jest obowiązującym aktem prawa miejscowego, w oparciu o art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 23 stycznia 2009 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze zmianami w organizacji i podziale zadań administracji publicznej w województwie. Celem niniejszej uchwały Rady Miejskiej jest zdjęcie ochrony pomnikowej z drzew z gatunku dąb szypułkowy, stanowiących element „Alei Dębowej”, położonej w Runowie Krajeńskim, gmina Więcbork. Wymienione drzewa utraciły zdolności życiowe i nie roszą szans na przeżycie. Taki stan zdrowotny drzew stwarza zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia. Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione. Projekt przedmiotowej uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy.

**Przewodniczący Komisji** otworzył dyskusję.

**Radna Brygida Migawa** zapytała, kto jest odpowiedzialny w chwili obecnej za zieleń na terenie parku przy pałacu w Sypniewie. Konkretnie chodziło jej o zmurszałe konary drzew parkowych przeginające się niebezpiecznie na ulicę 29 Stycznia. Sprawa ta była poruszana

wielokrotnie w latach ubiegłych, zwracano się też do właściciela pałacu w tej kwestii ale bez odzewu. Prosiła, o interwencję w tym zakresie, ponieważ obawia się, że większe wichury mogą doprowadzić do niebezpiecznych sytuacji zagrażających życiu mieszkańców.

**Radny Jan Antczak** mówił, że o podcięcie gałęzi drzew w skrajni jezdni wspólnie z radnym Piłką interpelowali na sesji. Prosił o pozytywne zaopiniowanie projektu i podjęcie ww. uchwały, bo drzewa o których mowa stanowią realne zagrożenie dla uczestników ruchu.

**Pan Fifielski** odpowiadając radnej Migawa podał, że w przypadku parku przy pałacu w Runowie i parku przy pałacu w Sypniewie, decyzję o przycięciu lub wycinie drzew wydaje konserwator przyrody na wniosek właściciela. Właścicielem parku w Sypniewie jest osoba prywatna i to ona musi wystąpić z takowym wnioskiem do Konserwatora Przyrody.

**Przewodniczący Komisji** zamknął dyskusję.

**Obecnych 12 radnych**

### **Opinia Komisji jednogłośnie pozytywna**

b) w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Więcbork w 2019 roku.

Zgodnie z art. 11a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o ochronie zwierząt Rada Gminy określa w drodze uchwały, corocznie do dnia 31 marca, program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt. Stanowi to wypełnienie obowiązku zapewnienia opieki bezdomnym zwierzętom przez gminę, wynikającego z art. 11 ust. 1 ww. ustawy.

W związku z powyższym przygotowany został „Program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Więcbork w 2019 roku”, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały. Obejmuje on swoim zakresem realizację takich zadań jak:

- 1) zapewnienie bezdomnym zwierzętom miejsca w schronisku dla zwierząt;
- 2) opiekę nad wolno żyjącymi kotami, w tym ich dokarmianie;
- 3) odławianie bezdomnych zwierząt;
- 4) obowiązkową sterylizację albo kastrację zwierząt w schroniskach dla zwierząt;
- 5) poszukiwanie właścicieli dla bezdomnych zwierząt;
- 6) usypianie ślepych miotów;
- 7) wskazanie gospodarstwa rolnego w celu zapewnienia miejsca dla zwierząt gospodarskich;
- 8) zapewnienie całodobowej opieki weterynaryjnej w przypadkach zdarzeń drogowych z udziałem zwierząt.

Projekt programu przekazany został do zaopiniowania powiatowemu lekarzowi weterynarii oraz dzierżawcom lub zarządcom obwodów łowieckich, działających na obszarze gminy Więcbork.

**Uwag nie wniesiono**

**Obecnych 12 radnych**

**Za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało - 11 radnych**  
**Przeciwnych - 0 radnych**  
**Wstrzymał się od głosu - 1 radny**

- c) w sprawie przyjęcia aktualizacji „Programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Więcbork”.

W dniu 14 lipca 2009r. Rada Ministrów przyjęła "Program Oczyszczania Kraju z Azbestu na lata 2009 - 2032", którego podstawowym celem jest usunięcie do roku 2032 z terenu Polski wyrobów zawierających azbest, wyeliminowanie spowodowanych azbestem negatywnych skutków zdrowotnych, a ponadto sukcesywna likwidacja szkodliwego oddziaływania azbestu na środowisko i doprowadzenie, w określonym czasie, do spełnienia wymogów ochrony środowiska. W związku z powyższym na gminy, powiaty i województwa nałożony został obowiązek opracowania "Programów usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest". W celu wywiązania się z powyższego obowiązku opracowany został "Program usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest Gminy Więcbork". Dokument ten określa m. in. obowiązki właścicieli, zarządców nieruchomości i wykonawców prac polegających na zabezpieczeniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest. Przedstawia również aktualny stan w zakresie ilości wyrobów zawierających azbest znajdujących się na terenie miasta i gminy. Określa harmonogram realizacji programu i wskazuje na środki finansowe, niezbędne do jego realizacji z jednoczesną możliwością pozyskania środków zewnętrznych na jego utylizację. Ponadto przyjęcie w/w dokumentu ma na celu przyspieszenie procesu usuwania materiałów zawierających azbest i ich odpowiedniego zagospodarowania. Biorąc pod uwagę powyższe, zasadne jest podjęcie niniejszej Uchwały i wdrożenie jej do realizacji.

**Uwag nie wniesiono**

**Obecnych 12 radnych**

**Opinia Komisji jednogłośnie pozytywna**

**W sprawach różnych Przewodnicząca RM** przypomniała o obowiązku złożenia przez radnych oświadczeń majątkowych do końca kwietnia 2019r.

**Radna Beata Lida pytała**, czy Burmistrz Więcborka analizował już budżet pod kątem podwyższenia uposażenia sołtysów z terenu gminy Więcbork.

**Burmistrz Więcborka** zapewnił, że ma to na uwadze i po pierwszym kwartale dokona stosownej analizy.

**Przewodnicząca RM** ponownie zabierając głos poinformowała radnych o pismach – sprawach, które wpłynęły do biura Rady. pierwsza sprawa dotyczyła wniosku mieszkanki, która odwiedziła Przewodniczącą RM na dyżurze, w kwestii możliwości nabycia dzierżawionej działki przy posesji w Runowie Krajeńskim. Wnioskująca prosi o dokonanie podziału nieruchomości przy posesji na dwie części tj. podwórka bezpośrednio przy budynku mieszkalnym i części, która stanowiłaby samodzielną działkę do tej pory przez nią dzierżawioną i mogłaby być nadal w tej formie użytkowana. W związku z tym Przewodnicząca RM skierowała do Przewodniczącego Komisji Rolnictwa /.../ prośbę o wzięcie pod uwagę możliwości przeprowadzenia wizji lokalnej przedmiotowej działki

w ramach kolejnego posiedzenia Komisji w miesiącu kwietniu. W konsekwencji lustracji Komisja wypracuje stanowisko, które pomoże podjąć ostateczną decyzję w tym zakresie.

Kolejne poruszone zagadnienie dotyczyło pisma, które wpłynęło do Burmistrza Więcborka oraz do wiadomości Rady Miejskiej od mieszkańca gminy Więcbork odnośnie interpelacji radnych RM w sprawie rozbiórki „organistówki” w Runowie Krajeńskim. W piśmie wskazuje się na fakt, że jest to najstarszy budynek, Gmina powinna się nim zająć i starać się o dostępne na ten cel środki. Sam nie zgadza się z pomysłem i zamiarem rozbiórki zabytkowej budowli. **Przewodnicząca RM** podkreśliła, że przekazuje jedynie informację o fakcie wpłynięcia takiegoż pisma ponieważ odpowiedzi na nie udzieli Burmistrz Więcborka, jako bezpośredni adresat.

Trzecie pismo, jakie wpłynęło do Burmistrza, Więcborka i Rady Miejskiej wnosilo o wybudowanie na terenie Więcborka skateparku. Po piśmie 219 podpisało się osób – dzieci ze Szkoły Podstawowej Nr 2 w Więcborku. Jest to wniosek do Rady Miejskiej, a przede wszystkim do Burmistrza Więcborka o rozważenie możliwości wykonania inwestycji, jeżeli znajdzie wolne środki i odpowiednie ku temu zadaniu miejsce.

Na tym posiedzenie zakończono.

Prot. I. Mrozek

**Przewodniczący Komisji  
Budżetu i Finansów**

**/-/ Władysław Rembelski**