

**Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego
nr SB.671.1.3.2019 z dnia 23.05.2019 r.**

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Więcbork (aglomeracja Więcbork) – Runowo Krajeńskie – Przebudowa stacji uzdatniania wody i budowa dwóch zbiorników retencyjnych”.

Lokalizacja inwestycji, nad którą pełniony będzie nadzór inwestorski – działka nr ewid.: 117/6, obręb 0012 Runowo Krajeńskie.

Inwestycja stanowiąca przedmiot nadzoru prowadzona będzie na podstawie Decyzji Starosty Sępoleńskiego Nr 6740.384.2017 z dnia 27.12.2017 r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę oraz Decyzji Starosty Sępoleńskiego nr 6740.20.2018 z dn. 12.02.2018 r. o przeniesieniu pozwolenia na innego inwestora.

Zamówienie stanowiące przedmiot nadzoru obejmuje przebudowę stacji uzdatniania wody i budowę dwóch zbiorników retencyjnych (budowa fundamentów pod zbiorniki retencyjne) wraz z ich montażem na działce nr ew. 117/6, obręb nr 0012 Runowo Krajeńskie, gm. Więcbork.

Podstawowe obowiązki Wykonawcy jako inspektora nadzoru inwestorskiego określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U z 2018 r. poz. 1202 ze zm.), w szczególności art. 25 i 26 oraz przepisy wykonawcze.

Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego:

- 1) inspektor nadzoru odpowiedzialny jest za organizację i koordynację realizacji zadania w zakresie robót budowlanych;
- 2) inspektor nadzoru zobowiązany jest do zapoznania się z dokumentacją projektową zadania, w celu kontrolowania jakości robót, materiałów, maszyn i urządzeń związanych z jego prawidłowym wykonaniem;
- 3) inspektor nadzoru będzie współuczestniczył w rozliczeniu Wykonawcy z prawidłowo wykonanych robót budowlanych w zakresie finansowym i rzeczowym;
- 4) inspektor nadzoru zobowiązany jest do dostosowania swojego czasu pracy związanego z realizacją niniejszego zadania do czasu pracy Wykonawcy robót.

Ponadto do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy, w szczególności:

- 1) analiza dokumentacji technicznej, uzgodnień oraz decyzji w celu zidentyfikowania problemów i podjęcia działań zaradczych,
- 2) zatwierdzanie, sprawdzanie i uaktualnianie harmonogramu robót Wykonawcy robót,
- 3) sprawdzanie, czy wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę robót posiadają kwalifikacje oraz uprawnienia do prowadzenia prac budowlanych,
- 4) sprawdzanie, czy wszystkie używane urządzenia i materiały posiadają wymagane świadectwa, deklaracje zgodności lub certyfikaty,
- 5) sprawdzanie używanego sprzętu,
- 6) organizowanie i prowadzenie narad technicznych i innych spotkań zwoływanych przez Zamawiającego na wniosek Wykonawcy robót,
- 7) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych elementów budowlanych, a w szczególności zapobiegania zastosowaniu materiałów budowlanych wadliwych oraz niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 8) sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających,

- 9) sprawdzanie i odbiór robót wynikających z harmonogramu robót budowlanych,
- 10) kontrola ilości i wartości wykonywanych robót z obowiązującym harmonogramem oraz terminowości ich wykonania,
- 11) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót,
- 12) zawieszenie prowadzenia robót budowlanych w przypadku gdy ich kontynuacja może wywołać zagrożenie życia lub zdrowia ludzi bądź spowodować znaczne straty materialne,
- 13) informowanie Zamawiającego o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogłyby mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji, poprawność prowadzonych przez Wykonawcę robót budowlanych oraz o zaistnieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,
- 14) na etapie realizacji – zgłaszanie Zamawiającemu i projektantowi zastrzeżeń Wykonawcy robót budowlanych do dokumentacji projektowej,
- 15) uzyskiwanie od projektanta wyjaśnień nt. wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
- 16) dojazd i pobyt na placu budowy w ilości niezbędnej do prawidłowego sprawowania nadzoru, począwszy od dnia rozpoczęcia robót oraz na wezwanie kierownika budowy lub Przedstawiciela Zamawiającego,
- 17) udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji zadania oraz w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę robót,
- 18) uzgodnienie z Wykonawcą robót rodzaju dokumentacji powykonawczej, sprawdzenie jej i zatwierdzenie,
- 19) udział w czasie trwania okresu gwarancyjnego w przeglądach gwarancyjnych robót.

Wykonawca (inspektor nadzoru inwestorskiego), po uzgodnieniu z Zamawiającym wykona wszystkie inne czynności, niewymienione powyżej, które uznane zostaną za niezbędne dla prawidłowej realizacji zadania, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

Krótki opis inwestycji, nad którą pełniony będzie nadzór inwestorski:

Zamówienie obejmuje przebudowę stacji uzdatniania wody i budowę dwóch zbiorników retencyjnych (budowa fundamentów pod zbiorniki retencyjne) wraz z ich montażem na działce nr ew. 117/6, obręb nr 0012 Runowo Krajeńskie, gm. Więcbork.

Inwestycja prowadzona będzie na podstawie Decyzji Starosty Sępoleńskiego Nr 6740.384.2017 z dnia 27.12.2017 r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę oraz Decyzji Starosty Sępoleńskiego nr 6740.20.2018 z dn. 12.02.2018 r. o przeniesieniu pozwolenia na innego inwestora.

Całościowo przedsięwzięcie obejmuje:

- 1) roboty budowlane polegające na przebudowie budynku SUW wraz z wymianą ogrodzenia i zagospodarowaniem terenu (trawnik),
- 2) roboty sanitarne polegające na:
 - przebudowie technologii SUW wraz z remontem i wymianą urządzeń w studni głębinowej nr 1,
 - budowie 2-ch zbiorników retencyjnych o pojemności V=100m³ każdy,
 - budowie rurociągów zewnętrznych,
 - budowie instalacji wod.-kan. oraz wentylacji hali SUW,
- 3) roboty branży elektrycznej polegające na:
 - budowie instalacji zewnętrznej, m.in. (przebudowa istniejącego zasilania budynku SUW, budowa układu automatyki wraz z montażem agregatu prądotwórczego,

- budowa oświetlenia zewnętrznego budynku, budowa instalacji alarmowej dla zbiorników zapasu wody ZW1 i ZW2, budowa instalacji do odstojnika popłuczyn PO),
- przebudowa i budowa nowych rozdzielnic dla SUW, zapasu wody ZW1 i ZW2,
 - budowa instalacji wewnętrznej,
 - przebudowa instalacji odgromowej,
 - budowa instalacji ochronnej p.poż. oraz Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu SSWiN.

4) montaż tymczasowej stacji uzdatniania wody na czas realizacji zadania.

Teren objęty inwestycją nie znajduje się w strefie archeologicznej, brak nadzoru archeologicznego.

Szczegółowy zakres robót nad, którymi pełniony będzie nadzór inwestorski zawiera dokumentacja przetargowa zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego, pod linkiem:

<https://mst-wiecbork.rbip.mojregion.info/przetarg-nieograniczony-na-zadanie-uporzadkowanie-gospodarki-wodno-sciekowej-na-terenie-gminy-wiecbork-aglomeracja-wiecbork-runowo-krajenskie-przebudowa-stacji-uzdatniania-wody-i-budowa-dwoch-z/>

Szacunkowa wartość inwestycji (zgodnie z kosztorysem inwestorskim) – **1.271.239,73 zł brutto**.
Ceny zaoferowane przez Wykonawców, którzy złożyli oferty na zadanie, nad którym pełniony będzie nadzór inwestorski, znajdują w „Informacji z otwarcia ofert”, znajdującej pod wymienionym powyżej linkiem.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika zamówień (CPV):

71247000-1 nadzór nad robotami budowlanymi