

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Burmistrz Więcborka przeznacza sprzedaży następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Więcbork
podstawa prawna: art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Termin do złożenia wniosku*/uwagi
	Wg KW	wg katastru						
	1		2	3	4	6	11	12
1.	BY2T/0000 6621/2	dz. nr 246 obręb Więcbork 2	0.0288 ha	Lokal mieszkalny nr 2 - położony w Więcborku przy ul. Gen. J. Hallera 14 - składający się z: sieni, kuchni, 3 pokoi, łazienki z wc, strychu – o łącznej pow. użytkowej – <u>100,41 m²</u> oraz pomieszczeń przynależnych w budynku gospodarczym – o pow. <u>56,36 m²</u> oraz piwnicy pod wiatą o pow. <u>1,66 m²</u> Budynek, w którym znajduje się lokal został wybudowany przed 1939r. w technologii tradycyjnej.	Plan nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona w jednostce 1.1. Na mapie studium nieruchomości oznaczona jako teren zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej o znaczeniu gminnym oraz powiatowym. Strefa A ochrony konserwatorskiej. Obszar objęty Lokalnym Programem Rewitalizacji.	Wartość nieruchomości: <u>138 310,00 zł</u> <u>Nabycie za gotówkę</u> lokal <u>133 210,00 zł</u> po obniżeniu (90% bonifikaty) <u>13 321,00 zł</u> 2) grunt – 5 100,00 zł po obniżeniu (90% bonifikaty) <u>510,00 zł</u> <u>Razem 13 831,00 zł</u>	Sprzedaż Tryb: bezprzetargowy - sprzedaż lokalu na rzecz najemcy	16.08.2019r.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy

9. Terminy wnoszenia opłat – do dnia zawarcia aktu notarialnego

10. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy

12. * art. 34 ust.1 pkt.2 i pkt.3 - w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art.216 a przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła – Barbara Szmidt – inspektor ds. gospodarki nieruchomościami

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Więcbork w dniach od 03 lipca 2019 r. do 24 lipca 2019 r.

Z up. BURMISTRZA


mgr Jacek Masztakowski
Zastępca Burmistrza