

Projekt

z dnia 20 sierpnia 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WIĘCBORKU**

z dnia 28 sierpnia 2019 r.

**w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy
Więcbork**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 506), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 późn. zm. ¹⁾) oraz art. 305¹ Kodeksu cywilnego z dnia 23 kwietnia 1964r. (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1145)

**Rada Miejska
uchwala, co następuje :**

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na rzecz PV Runowo spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą przy ulicy Atolowej 4/14 w Osówcu, na nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym 168 obręb Runowo Krajeńskie o powierzchni 0.98 ha, stanowiącej własność Gminy Więcbork, dla której Sąd Rejonowy w Tucholi prowadzi księgę wieczystą nr BY2T/00022757/2.

§ 2. Służebność przesyłu polegać będzie na prawie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego dostępu do urządzeń przesyłowych w celu budowy i utrzymania zespołu linii kablowych, niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania elektrowni fotowoltaicznych z siecią elektroenergetyczną. Ponadto służebność zapewni możliwość dokonywania kontroli, przeglądów, konserwacji i modernizacji, usuwania awarii, powstałych w planowanych do ułożenia liniach kablowych. Służebność zapewni prawo wykonywania wykopów, przekopów na nieruchomości, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego oraz z zachowaniem dotychczasowej infrastruktury drogowej.

§ 3. Służebność przebiegać będzie w pasie gruntu o szerokości 1 metra i długości 330 metrów, zgodnie z załącznikiem graficznym.

§ 4. Służebność obciążająca nieruchomość wskazaną w § 1 zostaje ustanowiona na czas oznaczony 29 lat za jednorazowym wynagrodzeniem.

§ 5. Wysokość wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu ustala strony umowy, na podstawie wartości służebności przesyłu lub na podstawie jej składników, określonych przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Więcborka.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Więcborku

Anna Łańska

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami możliwe jest obciążanie nieruchomości komunalnych nieograniczonym prawem rzeczowym. Jednak zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym do czasu ustalenia ogólnych zasad obciążania nieruchomości gminnych Burmistrz może dokonywać tych czynności po uprzedniej zgodzie Rady Gminy. Ponadto zgodnie z Kodeksem cywilnym Dział III, Rozdział III „Służebność przesyłu” (art.305¹-305⁴) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o którym mowa w art. 49 § 1 (do doprowadzania i odprowadzania wody, płynów, pary, gazu, prądu elektrycznego oraz podobnych), prawem polegającym na tym, że może on korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

W związku z budową farm fotowoltaicznych i koniecznością zapewnienia niezbędnej infrastruktury technicznej konieczne jest ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Więcbork.