

Protokół
z posiedzenia połączonych Komisji Rady Miejskiej w Więcborku: Budżetu i Finansów,
Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Infrastruktury Gminnej i Porządku Publicznego,
odbytego w dniu 26.08.2019r.

Posiedzenie odbyło się w sali Centrum Aktywności Seniora w Więcborku

Spotkanie trwało od godz. 14:00:16:30.

Obecność według załączonej listy obecności.

Spoza składu Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

- | | |
|--|----------------------|
| 1. Burmistrz Więcborka | - Waldemar Kuszewski |
| 2. Zastępca Burmistrza Więcborka | - Jacek Masztakowski |
| 3. Skarbnik Gminy Więcbork | - Alina Kruk |
| 4. Dyrektor Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Więcborku | - Tomasz Siekierka |
| 5. Kierownik Referatu Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki nieruchomościami UM w Więcborku | - Michał Bąk |
| 6. Inspektor ds. Gospodarki Nieruchomościami UM w Więcborku | - Barbara Szmidt |

Posiedzeniu Komisji połączonych przewodniczył **Przewodniczący Komisji Rolnictwa /.../ p. Stanisław Pilka.**

Na wstępie **Przewodniczący Komisji p. Stanisław Pilka** powitał wszystkich zebranych, po czym przypomniał porządek obrad posiedzenia, który przedstawiał się następująco:

1. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego w Więcborku oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu gminy Więcbork na rok 2019.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Więcbork
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Więcborku
5. Rozpatrzenie wniosku dotyczącego nabycia przez Gminę Więcbork nieruchomości.
6. Sprawy różne.

Do powyższego **Przewodniczący Komisji** zaproponował wprowadzenie jako pkt. 2 Raportu z monitoringu strategii rozwiązywania problemów społecznych Gminy Więcbork na lata 2014-2021.

Obecnych 15 radnych

Porządek obrad po zmianie przyjęto jednogłośnie

1. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego w Więcborku oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania.
2. Raport z monitoringu strategii rozwiązywania problemów społecznych Gminy Więcbork na lata 2014-2021.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu gminy Więcbork na rok 2019.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Więcbork
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Więcborku
6. Rozpatrzenie wniosku dotyczącego nabycia przez Gminę Więcbork nieruchomości.
7. Sprawy różne.

W dalszej części Przewodniczący Komisji oddał poprosiło zabranie głosu przez **Dyrektora Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Więcborku p. Tomasza Siekierkę** i zreferowanie punktów 1-2 przyjętego porządku obrad.

- a) projekt uchwały w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego w Więcborku oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania.

Projekt wprowadza zapisy w nowej wersji i jednocześnie uchyla uchwałę podjęta przez Radę Miejską w Więcborku w roku 2014. Uchwała zakłada uregulowanie przede wszystkim trybu powoływania i odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego tj. poprzez Zarządzenie Burmistrza Więcborka oraz szczegółowe warunki jego funkcjonowania, a w szczególności kadencje i zadania, do których upoważniony jest przewodniczący bądź zastępca. Obowiązek wywołania takiej uchwały wynika z ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie, która mówi, że w kompetencji Rady jest przyjęcie w formie uchwały zasad powoływania i odwoływania oraz funkcjonowania zespołu. Taka uchwała została podjęta przez Radę Miejską w Więcborku w 2014r. ale w lipcu br. Prokurator Rejonowy w Tucholi złożył skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Bydgoszczy zarzucając naruszenie art. 9 a ust 15 tejże uchwały. Po analizie prawnej uznano, że skarga ta jest zasadna i należy usunąć z zapisu tamtej uchwały punkt uszczegóławiający powody odwołania członków Zespołu (w dotychczasowej uchwale było ujęte skazanie prawomocnym wyrokiem sądu za przestępstwa umyślne, ścigane z oskarżenia publicznego). Ponadto analizując uchwałę, radca Prawny UM w Więcborku wskazała na dodatkowe punkty, które mogłyby wskazywać na powtórzenie z ustawy i należałoby je wyeliminować. Przedłożony radnym projekt określa tylko i wyłącznie te zadania, do których kompetencje ma Rada Miejska, jest bardzo ogólna i nie wchodzi w zapisy ujęte w ustawie.

Uwag nie wniesiono

Obecnych 15 radnych

Opinia jednogłośnie pozytywna

- b) Raport z monitoringu strategii rozwiązywania problemów społecznych Gminy Więcbork na lata 2014-2021.

Raport stanowi Załącznik do niniejszego Protokołu i dostępny jest do wglądu w biurze RM oraz stronie BIP Gminy Więcbork.

Przewodniczący Komisji otworzył dyskusję.

Radny Jan Antczak nawiązał do informacji o jednym z mieszkańców gminy Więcbork, który został umieszczony w jednym z mieszkań chronionych w Kamieniu Krajeńskim. Pytał kto płaci za pobyt tego mieszkańca i jaki jest to koszt.

Dyrektor MGOPS odpowiedział, że nikt za to nie płaci, gdyż mieszkania te są utworzone w ramach Projektu i przez okres trwania tego Projektu jest to bezpłatne. Są to mieszkania chronione, które funkcjonują od ubiegłego roku i jest określony czasookres przebywania w takim mieszkaniu. Osoby zakwalifikowane otrzymują decyzję administracyjną od MGOPS, poza tym podpisują umowę z Dyrektorem i wiedzą z góry, że jest to lokum na okres 3miesiący-5 miesięcy.

Przewodnicząca RM chciała wiedzieć, czy osoby które przebywają czasowo w mieszkaniach chronionych, potem wracają do swoich mieszkań i jaki cel jest umieszczania ich w tego typu miejscach.

Dyrektor MGOPS podał, że osoby wracają do swoich mieszkań, a pobyt w mieszkaniach chronionych ma im pomóc „stanąć na nogi” i otworzyć się na środowisko zewnętrzne. Przebywając w Kamieniu otrzymują wsparcie różnych specjalistów, uczą się między innymi, jak dbać o porządek, o siebie, jak gospodarować finansami, robić zakupy – tzw. trening finansowy, częściowo osoby te robią sobie posiłki itp.

Przewodniczący Komisji zamknął dyskusję i przystąpiono do realizacji kolejnego punktu posiedzenia.

Projekt uchwały w sprawie zmian budżetu Gminy Więcbork **omówiła Skarbnik Gminy Więcbork p. Alina Kruk.**

Zmiany dotyczyły:

1. Zwiększa się plan finansowy dochodów w rozdziale 75814 §0960 o łączną kwotę 4.500,00 zł w związku z otrzymaniem następujących darowizn:

- kwoty 600,00 zł od P.W. Bemix Sp. z o.o. w Więcborku na organizację Turnieju Sołectw w Suchorączku,
- kwoty 600,00 zł od Banku Spółdzielczego w Więcborku na organizację Turnieju Sołectw w Suchorączku,
- kwoty 300,00 zł od Z. Błocińskiego z Więcborka na organizację Turnieju Sołectw w Suchorączku,
- kwoty 3.000,00 zł od Rady Rodziców z Szkoły Podstawowej w Jastrzębcu na zakup i montaż pieca c.o. do świetlicy w Jastrzębcu.

2. Dokonuje się aktualizacji planów finansowych w zakresie dofinansowania z budżetu UE realizowanego projektu pn.: „Więcborski Przedszkolak”. Zmiany dotyczą rozdziałów 80146 §2057 (zmniejszenie o kwotę 40.800,00 zł) oraz rozdziałów 80103 (§2057 - zw. o 9.618,00 zł i §6257 – zw. o 19.319,00 zł) i 80104 (§2057 – zw. o 6.493,00 zł i §6257 – zw. o 5.370,00 zł). Przesunięcia wynikają z konieczności aktualizacji harmonogramu wydatków projektu.

3. Zwiększa się plan finansowy dochodów w rozdziale 90095 w §2460 o kwotę 75.596,00 zł w związku z otrzymaniem środków z WFOŚiGW w Toruniu na realizację zadania pn.: „Demontaż, transport i unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Więcbork”.

4. Zwiększa się plan finansowy dochodów w rozdziale 92109 w §6257 o kwotę 154.050,00 zł w związku z wpływem płatności końcowej stanowiącej dofinansowanie z budżetu UE zadania inwestycyjnego zrealizowanego w 2017 r. pn.: „Termomodernizacja Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury w Więcborku”.

5. Zwiększa się plan finansowy dochodów w rozdziale 92695 §0830 o kwotę 7.400,00 zł w związku z wpływem dochodów stanowiących odpłatność za wynajem sprzętu wodnego, za udostępnienie pola namiotowego i toalety.

6. Zmniejsza się plan dochodów budżetowych w rozdziale 80113 §0830 o kwotę 6.000,00 zł (wynajem autobusów szkolnych) w uwagi na mniejsze niż dotychczas zakładano wykonanie tych dochodów oraz prognozy na pozostałe miesiące roku.

7. Zwiększa się plan dochodów w następujących rozdziałach i paragrafach:

- 70005§0760 o kwotę 8.750,00 zł (wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności),

- 75085§0970 o kwotę 3.000,00 zł (wpływy z różnych dochodów – wpływ kwot ściągniętych egzekucyjnie od byłego pracownika),

- 75616§0500 o kwotę 42.200,00 zł (wpływy z podatku od czynności cywilnoprawnych),

- 75621§0020 o kwotę 53.000,00 zł (wpływy z podatku dochodowego od osób prawnych),

- 75814§0920 o kwotę 4.000,00 zł (wpływy z odsetek bankowych),

- 80101§0750 o kwotę 1.500,00 zł (wpływy z najmu pomieszczeń w placówkach oświatowych),

- 80104§0670 o kwotę 5.000,00 zł (wpływy z opłat za korzystanie z wyżywienia w placówkach wychowania przedszkolnego),

- 85502§2360 o kwotę 6.000,00 zł (dochody JST związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej).

Powodem zmian jest wykonanie w/w dochodów na poziomie umożliwiającym zwiększenie o wskazane kwoty dotychczasowego planu finansowego.

8. Zwiększa się plan finansowy wydatków w rozdziale 60013 § 4300 o kwotę 18.450,00 zł z przeznaczeniem na wykonanie dokumentacji budowy chodnika przy drodze wojewódzkiej w miejscowości Borzyszkowo.

9. Dokonuje się następujących zmian w planie finansowym wydatków w rozdziale 60016:

- w §4170 zwiększa się plan o kwotę 14.000,00 zł z przeznaczeniem na sfinansowanie przeglądów dróg lokalnych, konserwacji fontanny oraz naprawy taboru drogowego,

- w §4210 zwiększa się plan o kwotę 85.000,00 zł z przeznaczeniem na sfinansowanie zakupu materiałów drogowych (kamień wapienny, gruz budowlany) oraz materiałów do remontu kanalizacji deszczowych w Gm. Więcborku celem zapewnienia prawidłowej przejeźdności na drogach,

- w §4210 zwiększa się plan o kwotę 150.000,00 zł i w §4300 zwiększa się plan o 50.000,00 zł na wykonanie częściowego remontu drogi gminnej w Pęperzynie II. Dotychczas realizacja robót drogowych w/w odcinku zaplanowana była w ramach wydatków inwestycyjnych. Jednak ponowna weryfikacja zaplanowanych działań potwierdziła możliwość zakwalifikowania zaplanowanego zakresu do kategorii remontów. Stąd zmniejszenie planu w §6050 o 200.000,00 zł,

- w §4270 zwiększa się plan o kwotę 180.000,00 zł na wykonanie remontów kanalizacji deszczowych w Sypniewie (ul. Słoneczna, ul. Al. Dębowa i ul. Szkolna), w Więcborku (ul. Złotowska i ul. Kościuszki) oraz w Wituni (ul. Runowska),

- w §4300 zwiększa się plan o kwotę 30.000,00 zł z przeznaczeniem na sfinansowanie usług wałowania dróg oraz załadunku materiałów drogowych,

- w §6050 zmniejsza się plan w zadaniu inwestycyjnym pn.: „Przebudowa części drogi gminnej nr 020217C na odcinku Zabartowo - Puszcza (odcinek 1 km w technologii masy bitumicznej)” o kwotę 310.000,00 zł z uwagi na rozstrzygnięcie przetargu na wyłonienie wykonawcy zadania i uzyskanie niżej wartości za jaką inwestycja zostanie wykonana.

10. Zwiększa się plan finansowy wydatków w rozdziale 60095 w §4010 i §4110 o łączną kwotę 72.000,00 zł w związku z koniecznością na utrzymania odpowiedniego poziomu zatrudnienia pracowników w ramach prac interwencyjnych niezbędnych do wykonania zaplanowanych prac remontowo-brukarskich w Gminie.

11. Dokonuje się następujących zmian w planie finansowym wydatków w rozdziale 70005:

- w §4270 zwiększa się plan o kwotę 7.000,00 zł z przeznaczeniem na zakup usług remontowych ścian w budynku gospodarczym przy ul. Gen. Hallera 18 w Więcborku,

- w §4400 zwiększa się plan o kwotę 81.000,00 zł z przeznaczeniem na fundusz remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Wyzwolenia 7 w Więcborku wykonanie remontu dachu, zgodnie z uchwałą nr 01/2019 wspólnoty z dnia 11 czerwca 2019 r. Dotychczas realizacja tego zadania zaplanowana była w ramach wydatków inwestycyjnych. Jednak ponowna weryfikacja zaplanowanych działań potwierdziła możliwość zakwalifikowania zaplanowanego zakresu do kategorii remontów. Stąd zmniejszenie planu w §6050 o 84.000,00 zł.

12. Zwiększa się plan finansowy wydatków w rozdziale 71095 §4300 o kwotę 10.000,00 zł z przeznaczeniem na zakup usług wywozu śmieci z targowiska miejskiego i jego monitoringu.

13. Wprowadza się nowe zadanie inwestycyjne w rozdziale 75023 w §6050 pn.: „Modernizacja budynku Urzędu Miejskiego w Więcborku – dostosowanie budynku w zakresie ochrony ppoż., tj. instalacja systemu sygnalizacji pożaru, oświetlenia ewakuacyjnego, oddymianie klatki schodowej, montaż hydrantów” o wartości 110.000,00 zł.

14. Zwiększa się plan finansowy wydatków w rozdziale 75075 §4430 o kwotę 10.050,00 zł z przeznaczeniem na opłacenie składki członkowskiej za 2019 r. na rzecz Lokalnej Grupy Działania Stowarzyszenie „Nasza Krajna”.

15. Zwiększa się plan finansowy wydatków w rozdziale 75095 §4210 o kwotę 1.500,00 zł, stanowiącą darowiznę na pokrycie kosztów organizacji Turnieju Sołectw w Suchorączku.

16. Dokonuje się zmian w planie finansowym wydatków w projekcie realizowanym z udziałem środków z budżetu UE pn.: „Więcborski Przedszkolak”. Zmiany dotyczą przesunięć pomiędzy rozdziałem 80103 §4219 i §4309 o łączną kwotę 800,00 zł a rozdziałem 80104 §4219 i §4309. Aktualizacja planów zapewni prawidłową realizację zadania.

17. Dokonuje się zmian w planie finansowym wydatków w projekcie realizowanym z udziałem środków z budżetu UE pn.: „Więcborski Maluszek”. Zmiany dotyczą przesunięć pomiędzy paragrafami w rozdziale 85506. Jednocześnie zwiększa się wartość projektu o kwotę 64.214,40 zł o środki nie wydatkowane w ur. Na wydatki rzeczowe. Aktualizacja planów zapewni prawidłową realizację zadania.

18. W rozdziale 75085, dziale 801 i 854, oprócz zmian opisanych w pkt. 16 i 17 uzasadnienia, dokonano zmian w planach finansowych placówek oświatowych w związku z bieżącym ich funkcjonowaniem.

19. W rozdz. 85215 w §3110 zmniejsza się plan finansowy o kwotę 52.469,00 zł. Są to wydatki związane z wypłatą dodatków mieszkaniowych. Weryfikacja dokumentacji stanowiąca o zaangażowaniu środków na najbliższe pół roku daje informację, że liczba osób uprawnionych jest mniejsza zatem i wartość wypłaconych świadczeń będzie niższa.

20. Dokonuje się zmian w planie finansowym wydatków inwestycyjnym w rozdziale 90001 w następujących zadaniach realizowanych w udziałem środków z budżetu UE:

- w zadaniu pn.: „Uporządkowanie gospodarki wodno - ściekowej na terenie Gminy Więcbork (aglomeracja Więcbork)” zwiększa się plan finansowy o kwotę 3.500,00 zł celem zabezpieczenia środków na płatności na rzecz PKP w związku z realizacją zadania (za zajęcie gruntu na czas realizacji zadania i za wbudowanie sieci kanalizacyjnej na terenie PKP),

- w zadaniu pn.: „Uporządkowanie gospodarki wodno - ściekowej na terenie Gminy Więcbork (aglomeracja Więcbork) – Runowo Krajeńskie” zwiększa się plan finansowy o kwotę 79.000,00 zł z przeznaczeniem na opłaty za wbudowanie sieci na terenie drogi wojewódzkiej nr 242, na wykonanie dodatkowych przyłączy i na przebudowę kanalizacji deszczowej w związku z kolizją z budowaną siecią kanalizacyjną (niezainwentaryzowany przebieg sieci kanalizacji deszczowej).

21. Zwiększa się plan finansowy wydatków w rozdziale 90003 w następujących paragrafach:

- w §4260 o kwotę 1.200,00 zł celem zabezpieczenia środków na zakup wody i energii elektrycznej w związku z utrzymaniem szalatu miejskiego,

- w §4300 o kwotę 15.000,00 zł na zakup usług wywozu śmieci z koszy ulicznych z terenu Gminy.

22. Zwiększa się plan finansowy wydatków w rozdziale 90004 w następujących paragrafach:

- w §4210 o kwotę 2.000,00 zł z przeznaczeniem na zakup paliwa, żyłki i części do kos i kosiarek używanych do koszenia terenów zielonych na terenie gminy,

- w §4170 o kwotę 3.000,00 zł i §4300 o kwotę 4.500,00 zł na zakup usług koszenia terenów zielonych.

23. Dokonuje się zmian w planie wydatków w rozdziale 90013 pomiędzy §4210 a §4170 i §4300 o kwotę łączną 4.000,00 zł w celu zapewnienia opieki dla bezpańskich psów w gminnym przytulisku.

24. Dokonuje się zmian w planie wydatków w rozdziale 90019 pomiędzy §4300 a §4210 o kwotę 2.000,00 zł w celu sfinansowania akcji „Sprzątanie świata” na terenie Gminy Więcbork.

25. Dokonuje się następujących zmian w planie finansowym wydatków w rozdziale 90095:

- w §4300 zmniejsza się plan finansowy o kwotę 735,00 zł w zadaniu pn.: „Demontaż, transport i unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Więcbork” w związku z wyłonieniem wykonawcy zadania i zawarciem umowy określającej dokładny koszt tego zadania,

- w §4300 zwiększa się plan finansowy o kwotę 4.000,00 zł na opracowanie programu ochrony środowiska dla Gminy Więcbork na lata 2020 – 2023 z perspektywą na lata 2024 – 2027 wraz z strategiczną oceną oddziaływania na środowisko.

26. Dokonuje się następujących zmian w planie finansowym wydatków w rozdziale 92109:

- w §4300 zwiększa się plan finansowy o kwotę 2.000,00 zł celem wykonania audytu energetycznego dla Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury w Więcborku w związku z zrealizowaną w 2017 r. inwestycją polegającą na termomodernizacji tego budynku,

- w §6050 wprowadza się nowe zadanie inwestycyjne pn.: „Zakup i montaż pieca c.o. o mocy 23kW z podajnikiem do świetlicy wiejskiej w Jastrzębcu” o wartości 20.000,00 zł.

27. Zwiększa się plan wydatków w formie dotacji w rozdziale 92116 §2480 o kwotę 37.500,00 zł celem wykonania remontu dachu w Miejsko-Gminnej Bibliotece Publicznej w Więcborku.

28. Zwiększa się plan finansowy wydatków w rozdziale 92695 o łączną kwotę 20.000,00 zł (§4210 – 7.000,00 zł, §4300 – 13.000,00 zł) celem sfinansowania kosztów bieżącego utrzymania obiektów sportowych i rekreacyjnych na terenie Gminy Więcbork oraz na transport zawodników biorących udział w eliminacjach do XVI Igrzysk Olimpijskich Sportowców Wiejskich Województwa Kujawsko-Pomorskiego „Sępólno Krajeńskie – Tokyo 2020”.

Przewodniczący Komisji otworzył dyskusję.

Radna Beata Kopta zapytała o remont kanalizacji deszczowej przy ulicy Złotowskiej w Więcborku. Radna chciała wiedzieć, czy zaplanowany remont dotyczy jakiegoś większego odcinka instalacji, czy konkretnego newralgicznego jej punktu.

Burmistrz Więcborka odpowiedział, że w tym przypadku mowa jest o bardzo newralgicznym punkcie, który odbiera również wodę deszczową z terenu Osiedla Słonecznego. Chodzi tu bodajże o lokalizację przy ul. Złotowskiej 12, gdzie posadowiona jest kratka, która obecnie nie przechwytuje całej wody. Wymieniony zostanie ponadto cały odcinek kanalizacji deszczowej od ulicy Kościuszki w kierunku Osiedla Łopiennik, która wykonana z betonu jest obecnie cała pozarywana.

Radny Andrzej Wenda pytał, jakie koszty Gmina Więcbork poniosła na remonty wykonane w szkołach. Pytał również, w jakim stanie są nawierzchnie dróg po których poruszają się autobusy szkolne, bo z tego co wie na niektórych z nich wytworzyła się tzw. tarka i należałoby tam skierować gminną równiarkę.

Skarbnik Gminy Więcbork mówiła, że jeżeli chodzi o koszty remontów w obiektach szkolnych, to na tą chwilę nie są znane ale może taką informację przygotować na sesję. Niemniej z informacji Kierownika Referatu Rolnictwa /.../ UM w Więcborku wynika, że wszystkie zaplanowane w szkołach remonty zostały wykonane i szkoły są pod względem infrastrukturalnym przygotowane do rozpoczęcia roku szkolnego.

Radna Beata Lida dopytywała o rozpoczęcie budowy drogi w Pęperzynie II.

Burmistrz Więcborka odpowiedział, że prawdopodobnie prace ruszą w październiku. W tej chwili realizowana jest inwestycja związana z układaniem nawierzchni chodnikowej w Runowie Krajeńskim. Tam zakres prac uległ zwiększeniu z uwagi na prowadzoną inwestycję budowy kanalizacji sanitarnej. Udało się dojść do porozumienia z Zarządem Dróg Wojewódzkich jeżeli chodzi o remont chodnika i remont nawierzchni bitumicznej, a to z kolei przesunęło wykonanie prac zaplanowanych w Pęperzynie.

Przewodniczący Komisji zamknął dyskusję i przystąpiono do zaopiniowania projektu uchwały.

Obecnych 15 radnych

Opinia Komisji jednogłośnie pozytywna

Kolejnym zrealizowanym punktem było omówienie przez **Kierownika Referatu Inwestycji /.../ UM w Więcborku p. Michała Bąk oraz Inspektora ds. Gospodarki Nieruchomościami UM w Więcborku p. Barbarę Szmidt**, projektów uchwał dotyczących gospodarowania mieniem Gminy Więcbork.

a) w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Więcbork,

W dniu 13 sierpnia do Urzędu Miejskiego w Więcborku wpłynęło pismo od w treści cyt: "W związku z planowanymi inwestycjami dotyczącymi budowy instalacji fotowoltaicznych,

w miejscowości Runowo Krajeńskie gm. Więcbork, projektowane są trzy zespoły linii kablowych, których trasa zaplanowana jest przez działkę gminną nr 168 /.../” – chodzi o drogę usytuowaną przy wiatrakach. Żeby firma uzyskała komplet dokumentów, niezbędne jest ustanowienie służebności w drodze gminnej. W załączniku graficznym do projektu uchwały, który otrzymali radni, widać że odcinek wynosi 330m wzdłuż drogi, szerokość wynosi 1m i głębokość 1m. na tym odcinku wkopane będą trzy kable. Aby to ułatwić w księdze wieczystej w dziale III należy wpisać obciążenie, a tym samym Gminie należy się wynagrodzenie. We wniosku okres służebności wynosi 29 lat. Dalszym krokiem jest dokonanie wyceny w celu określenia kwoty za służebność i taka wycena została dokonana. Wyceny dokonał rzeczoznawca wybrany przez firmę, gdyż z uwagi na pilny termin wpisu /do końca września/ rzeczoznawca, któremu Gmina Więcbork zleca wyceny, nie mógł podjąć się tego zadania. Zgodnie z wyceną wartość wyniosła 350,00 zł, ale firma nie była zadowolona z jej wysokości i zaproponowała dziesięciokrotność tej kwoty tj. jednorazowo 3.500,00 zł plus VAT. Ponadto są jeszcze skłonni do negocjacji, bo bardzo zależy im na inwestycji. Firmie bardzo zależy na czasie, gdyż oprócz służebności, dysponują już kompletem wszystkich dokumentów, które upoważniają ich do startowania w aukcjach w br., a co się z tym wiąże, 50% legalizację farm w roku przyszłym.

Przewodnicząca RM pytała ile Gmina Więcbork musi płacić za zajęcie pasa drogowego, czy też umieszczenie instalacji w pasie drogi wojewódzkiej.

200,00 zł za m² w asfalcie, a 150,00 zł w chodniku rocznie – **odpowiedział p. Bąk.**

Radna Beata Lida zapytała dokąd przedmiotowa droga prowadzi i kto z niej korzysta.

Droga prowadzi do Firmy SBN i osiedla mieszkaniowego, a korzystają z niej rowerzyści, rolnicy – **odpowiedziała p. Szmidt.**

Radny Jan Antczak był zdania, że należy tą stawkę jeszcze negocjować. Proponowana kwota 3.500,00 zł nie wystarczy na odpowiednie utwardzenie drogi po ułożeniu kabla.

Inspektor UM p. Szmidt uściśliła, że utwardzenie drogi tj. przywrócenie do stanu pierwotnego po ułożeniu kabla, jest obowiązkiem firmy.

Radni w tym przypadku byli zgodni twierdząc, że nawet jeżeli firma dokona naprawy drogi, zagęszczenie nawierzchni i tak nie będzie już takie samo, jak przed.

Radny Władysław Rembelski mówił, że opłaty za zajęcie pasa drogowego są cykliczne, czyli opłaty uiszczą się co roku, natomiast opłata za służebność jest jednorazowa

Inspektor UM p. Szmidt podała, że służebność może być płacona w różnej formie. Akurat ta Firma zaproponowała tą opłatę jako jednorazową, ale w niektórych przypadkach może być ona uiszczana corocznie. Zajęcie pasa drogowego to odrębna kwestia, dotycząca zajęcia określonego odcinka drogi na czas wykonywania robót, w przypadku kiedy droga posiada numer. Przedmiotowa droga nie należy do kategorii dróg publicznych, a jest droga wewnętrzną gruntową należącą do Gminy Więcbork.

Radny Antczak zaproponowała negocjowanie kwoty 20.000,00 zł.

Przewodnicząca RM zaproponowała negocjowanie kwoty 40.000,00 zł

Przegłosowano wniosek najdalej idący tj. kwotę 40.000,00 zł

Obecnych 15 radnych

Za wnioskiem głosowało - 14 radnych

Wstrzymał się od głosu - 1 radny

Przewodniczący Komisji ogłosił pięciominutową przerwę w posiedzeniu. W tym czasie Burmistrz podjął telefoniczne rozmowy z przedstawicielem Firmy.

Po przerwie wznowiono obrady, ale z uwagi na trwające cały czas negocjacje radni kontynuowali posiedzenie.

c) zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Więcborku

Mapka przedłożona radnym przedstawia nieruchomość położoną przy ulicy 28 Stycznia w Więcborku, która stanowi własność osoby fizycznej, a którą Gmina chciałaby przejąć. Powodów przejęcie jest kilka. Jednym z nich jest fakt, że działka stanowi łącznik ulicy 28 Stycznia ze ścieżką wokół jeziora Więcborskiego. Poza tym Gmina ma w planach zlokalizowanie w tym miejscu kanalizacji deszczowej oraz budowę drogi. Obecnie trwa tam inwestycja budowy kanalizacji sanitarnej. Jest to działka, na którą wydane zostały warunki zabudowy, na budowę budynku lotniskowego, zatem jeżeli nie przejmie tego Gmina Więcbork, to być może za jakiś czas powstanie tam budynek i uniemożliwi w późniejszym czasie regulację ww. spraw. Gmina przeznaczyła na działkę zamienną nieruchomość położoną na Osiedlu Piastowskim w Więcborku przy ul. Przemysława II (druga z mapek przedłożona radnym). Różnica powierzchni pomiędzy działkami jest niewielka: gminna ma 707m², a ta będąca własnością osoby fizycznej 648m². Pełne operaty szacunkowe nie są jeszcze gotowe, ale według otrzymanego maila z wycen wynika, że działka, którą gmina zamierza przejąć warta jest brutto 31.488,00 zł, a działka gminna: 26.814,00 zł. w związku z powyższym do zapłaty tj. wyrównania różnicy wartości, pozostanie Gminie Więcbork kwota 4.674,00 zł. cena m² działki mniejszej – prywatnej jest nieco wyższa, gdyż działki, które były sprzedawane w tej lokalizacji wcześniej również miały wyższą cenę, stąd różnica w stawkach i ogólnej kwocie wartości każdej z działek.

Przewodniczący Komisji otworzył dyskusję.

Radna Beata Kopta stwierdziła, że według niej wartość działki osoby fizycznej powinna być niższa, gdyż praktycznie cała woda opadowa z ulicy 28 Stycznia spływa na przedmiotowa nieruchomość. Faktem jest natomiast to, że należy działkę przejąć, bo nie będzie tam możliwości przejścia.

Inspektor UM p. Szmidt zapewniła, że ta kwestię uwzględnia sporządzona wycena, podobnie, jak to że biegnie tam linia energetyczna i teren jest tam zaniżony.

Radna Kopta zapytała także co z budynkiem, który stoi przy ścieżce.

Inspektor UM p. Szmidt mówiła, że budynek jest własnością PKP. Jakiś czas temu było ogłoszony przetarg ale chętnych na zakup chyba nie ma.

Przewodniczący Komisji zamknął dyskusję i przystąpiono do zaopiniowania projektu uchwały.

Obecnych 15 radnych

Opinia Komisji jednogłośnie pozytywna

W tym miejscu Burmistrz Więcborka przekazał radnym Komisji informacje z rozmowy przeprowadzonej z przedstawicielem Firmy wnioskującej o służebność.

Burmistrz podał, że Koordynator projektu nie ukrywał zaskoczenia z zaproponowanej przez Burmistrza, a przyjętej przez Radnych kwoty służebności. Stwierdził, że z uwagi na wysokość zaproponowanej kwoty tj. 40.000,00 zł nie podejmie decyzji. W tej kwestii musiałby rozmawiać bezpośrednio z inwestorem. Na pytanie o koszty umieszczenia urządzeń w gruntach należących do osób prywatnych odpowiedział natomiast, że płacą od 30,00 zł – 50,00 zł za m². To oznacza, że w przypadku inwestycji, o której mowa, i odcinku długości 330m kwota wynosi ok. 16.500,00 zł. Jeżeli taką właśnie kwotę radni zaakceptują, przedstawiciel jest skłonny zaakceptować bez konsultacji z inwestorem. Jeżeli jednak kwota miałaby być w wysokości 40.000,00 zł, musiałby to skonsultować z inwestorem.

Radny Stanisław Wegner zapytał, jak będzie wyglądała kwestia naprawy drogi po umieszczeniu kabla w niej kabla tj. kto będzie za to odpowiedzialny.

Burmistrz Więcborka wyjaśnił, że opłata dotyczyć będzie tylko umiejscowienia – położenia kabla w drodze, natomiast sam fakt tego, że będą coś w tym miejscu robić i naruszą strukturę nawierzchni drogi, zobowiązuje ich do przywrócenia jej stanu pierwotnego po zakończeniu prac. Z doświadczenia wiadomo, że naprawa jakiegokolwiek nawierzchni po tego typu pracach, nigdy nie daje efektu sprzed prac tj. tego samego zagęszczenia piasku. Mówiąc wprost kwota 16.500,00 zł to opłata za służebność tj. wpis tego obciążenia do Księgi wieczystej, a naprawa drogi po wykonaniu prac jest obowiązkiem inwestora.

Radny Antczak wyraził zadowolenie, że jednak kwotę pierwotną tj. 3.500,00 zł można było negocjować i wzrosła ona do wartości 16.500,00 zł.

Przewodnicząca RM powiedziała, że zapytała Skarbnik Gminy, jakie korzyści w postaci podatków Gmina będzie miała z wybudowanej farmy fotowoltaicznej. Ta odpowiedziała, że na pewno nie będzie to podatek od budowli, bo panele nie są posadowione na fundamentach, a na kotwach i prawdopodobnie skończy się to na zwykłym podatku od nieruchomości. Zatem, nie ma w tym przypadku mowy o wielkich pieniądzach. Przewodnicząca RM była za tym, by przedstawiciel przekazał inwestorowi propozycję radnych.

Ostatecznie radni zdecydowali, by Burmistrz podjął dalsze negocjacje, co do kwoty służebności nie mniejszą niż 16.500,00 zł i przedstawił ich wynik radnym przed sesją.

Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały

Obecnych 15 radnych

Opinia Komisji jednomyślnie pozytywna

W kolejnym punkcie Komisja zajęła się rozpatrzeniem wniosku w sprawie przejęcia przez Gminę Więcbork nieruchomości stanowiącej drogę, położonej w miejscowości Witunia.

Inspektor UM w Więcborku p. Barbara Szmidt zapoznała radnych Komisji z treścią złożonego wniosku. Przypomniała również, że radni byli w ubiegłym roku na wizji lokalnej ww. nieruchomości w związku z wcześniejszym wnioskiem o jej przejęcie przez Gminę, ale wówczas wnioskodawcą był poprzedni właściciel. Tym razem wniosek dotyczy przejęcia odpłatnego, bądź wymiany działki na inną działkę, należącą do Gminy Więcbork. Mieszkańcy zamieszkali przy drodze mają służebność drogi zapisaną w aktach notarialnych i nie ma tam mowy o znakach ograniczających, tak jak jest to obecnie tj. znakach dotyczących tonażu pojazdów poruszających się po drodze, znaków ograniczających prędkość itp. znaki te pojawiły się obecnie na tej drodze i stanowią problem dla mieszkańców, gdyż utrudniają one wjazd np. śmieciarki odbierające odpady stałe z posesji. W tym momencie najwłaściwszym posunięciem byłoby udanie się tych mieszkańców do sądu, gdyż mają notarialnie zapisaną służebność, a obecnie nie mogą swobodnie korzystać z dojazdu. Wiadomo, jednak, że najbliższej mieszkańcowi do Gminy i z tej opcji korzystają w pierwszej kolejności.

Radny Mateusz Łański pytał, czy wnioskodawcy proponują jakąś konkretną cenę przejęcia tej nieruchomości.

Inspektor UM powiedziała, że nie ale w takich przypadkach Gmina i tak zleca dokonanie wyceny przez rzeczoznawcę. Niemniej nawet jeżeli cena za metr byłaby w wysokości 10,00 zł, to kwota wyniosłaby 30.000,00 zł., a jest to już duża suma. Poza tym Gmina ma też inne drogi, które winna przejąć w pierwszej kolejności.

Radny Władysław Rembelski pytał o status przedmiotowej drogi.

Jest to droga wewnętrzna, stanowiąca własność osoby fizycznej. Ponadto w ewidencji gruntów ujawniona jest ona nie jako droga, a rola. Żeby droga była publiczna musi mieć nadany uchwałą numer. W tym przypadku droga służy, jako dojazd, więc jest droga publiczną – wyjaśniła **Inspektor UM**.

Radny Rembelski zastanawiał się, czy ustawa nie narzuca przejęcia takiej drogi?

Inspektor UM podała, że są różne sytuacje prawne i tak np. w niektórych częściach gminy tak gdzie są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego i tam wprost jest wskazane droga gminna kategorii dojazdowej itd., to wówczas Gmina ma obowiązek przejęcia. Niekiedy nawet nie potrzeba uchwały w sprawie przejęcia, a prawa wynika ono z mocy. Wówczas też droga jest przejmowana za wypłatą stosownego odszkodowania. W konkretnie omawianej sytuacji nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, czy innego dokumentu zobowiązującego Gminę do przejęcia – nabycia tej drogi.

Burmistrz Więcborka stwierdził, że cała sprawa ciągnie się już od poprzedniej kadencji i zarówno w poprzedniej w przedmiotowym miejscu, jak i tej kadencji odbyła się wizja lokalna z udziałem radnych. O ile jest w stanie zrozumieć, że wnioskodawcy nabyli nieruchomości w celu zabezpieczenia swojego interesu prawnego, o tyle nie pojmują tego co wydarzyło się i dzieje się dziś. Gmina swego czasu mogła przejąć tą drogę za darmo, bo taki wniosek pojawił się jako pierwszy, ale tego nie uczyniła mając świadomość tego, że póki co jest to tylko grunt rolny, oczywiście do użytku mieszkańców, którzy wykupili działki budowlane wraz z zabezpieczoną służebnością, ponadto grunt, który w wyniku przemieszczania się samochodów o większym tonażu na plac budowy, będzie wymagał nie 5.000,00 zł, czy 10.000,00 zł nakładów, a znacznie więcej. Pojawia się pytanie o priorytety tzn. czy naprawiać drogi, poprawiać, przejezdność dróg w miejscach gdzie ludzie mieszkają 20-30 lat i borykają się z trudnościami przejazdu, czy przejmować kolejne, mając na względzie to, że mieszkańcy z każdym problemem zwrócą się do Gminy i będą mieli do tego prawo. Właściciele przedmiotowej drogi, nabywając ją przejęli na siebie ogromny obowiązek i zdają sobie z tego sprawę. Problem pojawi się w okresie jesienno zimowym, kiedy pojawią się deszcze, śniegi, czy roztopy. Wtedy właściciel będzie musiał zapewnić przejezdność drogi dla osób posiadających służebność dojazdu.

Przewodnicząca RM mówiła, że trudno jej zrozumieć, dlaczego inwestor, który sprzedaje działki za ok. 40.000,00 zł, nie może doprowadzić drogi do stanu używalności i ktoś mu na to pozwala. Poza tym w tej lokalizacji nie jest uregulowana sprawa początkowego wjazdu. Jeszcze podczas pierwszej wizji lokalnej radni zgodzili się z tym, że droga wjazdowa jest za wąska i będzie problem, kiedy dojdzie do utwardzenia drogi, czy budowy chodnika. Właściciel mieszkający przy wjeździe nie jest zainteresowany odstąpieniem części nieruchomości na potrzeby drogi, ponieważ zainwestował w miejsce i tam postawił ogrodzenie. W tej sytuacji najlepszym rozwiązaniem sytuacji, jest to, by wszyscy właściciele działek przy drodze, mieli w niej swój udział. Nie wie, czy Gmina powinna wtrącać się w zaistniały konflikt. Większość działek przy tej drodze jest wykupiona i ich właściciele winni dojść do porozumienia w jej sprawie. Gmina ma jeszcze tyle dróg do przejęcia i do utwardzenia, że trudno wyobrazić sobie, by teraz zainwestować 500.000,00 zł w drogę w Wituni. Kiedy byli tam radni na wizji lokalnej, to tylnia część drogi to po prostu sam piach. Jest to w tej chwili grunt orny, na którym ktoś wyznaczył drogę.

Inspektor UM stwierdziła, że problem jest w tym, że każdy ma już służebność dojazdu do swojej działki i raczej nie będzie chciał kupić udziału w drodze.

Radny Łański pytał, czy są podstawy prawne, aby obecny właściciel drogi stawiał tam jakiegokolwiek znaki.

Inspektor UM odpowiedziała, że w tej chwili właściciel drogi wewnętrznej jest równocześnie zarządcą tej drogi i może sobie stawiać znaki, jakie chce. Jednakże z informacji, jaką uzyskała z zarządy Dróg Powiatowych w Sępólnie Krajeńskim wynika, że skoro to nie jest droga publiczna z numerem, to nawet policja jeśli przyjedzie, nie może wstawić mandatu, a jedynie wymierzyć karę porządkową za zakłócenie spokoju, czy np. za kurzenie. Generalnie problem jest złożony, ale jeżeli nie jest to droga publiczna to nawet policja ma z tym problem.

Radny Wojciech Janicki dociękał, czy w tej sprawie była zaciągana opinia kancelarii prawnej obsługującej Urząd Miejski w Więcborku, by pomóc tym mieszkańcom.

Odpowiedź w tym przypadku jest prosta - mieszkańcy mają zagwarantowany prawnie dojazd do swojej działki – **odpowiedziała Inspektor UM.**

Radna Beata Lida uważała, że jedynym sensownym w tej sytuacji rozwiązaniem będzie to sugerowane wcześniej przez Burmistrza Więcborka, a mianowicie złożenie pozwu zbiorowego do sądu. Wykupienie przez mieszkańców udziałów w drodze będzie obciążało ich odpowiedzialności za jej utrzymanie i to znów może stanowić problem. Z kolei przejęcie drogi przez Gminę, będzie skutkowało licznymi wnioskami mieszkańców o jej utwardzenie itp. Jej zdaniem należałoby wspomóc mieszkańców od strony prawnej.

Radny Mateusz Łański proponował, by może w tej sprawie zorganizować z mieszkańcami spotkanie w świetlicy wiejskiej w Wituni, gdzie Burmistrz mógłby wystąpić w roli mediatora.

Burmistrz Więcborka wskazał, że nie ma nic przeciwko spotkaniu i zawsze jest za tym, aby mieszkańcom pomagać w spornych sytuacjach, ale nie chciałby też ingerować w prywatne interesy osób, które dokonały transakcji, na której jedna z nich zarobiła. Mówił też, wspólnie z Referatem Inwestycji /.../ rozważano pewne możliwości w kontekście poboru opłaty adiacenckiej, ale problem polega na tym, że kupowane były działki większe, a te z kolei były dzielone dalej na mniejsze i sprzedawane kolejnym osobom. W związku z tym opcja przejęcia i w ramach poboru opłaty adiacenckiej utrzymywania drogi raczej nie wchodzi w grę. Nie jest niczym nadzwyczajnym kupowanie działek z częścią ułamkową własności drogi, a następnie wspólne jej utrzymywanie i naprawianie. W omawianym przypadku zrobiono zupełnie inaczej i dziś pojawił się problem.

Radna Dorota Wnuk stwierdziła, że Gmina winna konkretnie odpowiedzieć wnioskodawcom, że nie jest zainteresowana nabyciem nieruchomości. Jej zdaniem propozycja mediacji nie byłaby właściwym rozwiązaniem.

Radny Wegner poparł zdanie przedmówczyni, stwierdzając, że Gminie jest niepotrzebne branie sobie „problemu na głowę”, a mieszkańcy muszą sobie z nim poradzić. Gmina nie jest od tego, by wtrącać się w prywatne sprawy, może co najwyżej w tej sprawie doradzić. Spotkanie z mieszkańcami może się odbyć, ale jeżeli ktoś nie chce się z czymś zgodzić i tak się nie zgodzi.

Burmistrz Więcborka powiedział, że rozumie intencję radnego Łańskiego ale sam wątpi, czy takie spotkanie doprowadzi do jakiegoś rozwiązania.

W wyniku przeprowadzonej dyskusji radni podjęli decyzję o przegłosowaniu stanowiska, że Gmina nie jest zainteresowana nabyciem przedmiotowej nieruchomości.

Obecnych 15 radnych

Za przyjęciem stanowiska głosowało - 14 radnych
Wstrzymał się od głosu - 1 radny

Stanowisko zostało podjęte.

W sprawach różnych radny Wojciech Janicki w imieniu mieszkańców ulicy Starodoworcowej zgłosił potrzebę wykoszenia przez Zarząd Dróg Powiatowych, zakrzewień na zakręcie drogi przy moście w kierunku Nowego Dworu.

Radny Łański mówił o potrzebie remontu odcinka drogi przy ul. W. Witosa w Wituni. Chodziło o fragment drogi od wioski do ulicy Nowodworskiej. Ubytki w drodze są znaczne i poważnie zagrażają mijającym się tej drodze autom.

Radna Beata Kopta zgłosiła wniosek o rozważenie możliwości wybudowania w Więcborku żłobka, bądź przedszkola. Sporo osób przychodzących do szkoły mówi o potrzebie takiej inwestycji w Więcborku.

Radna Brygida Migawa wniosła o naprawę drogi w Sypniewie, drogi prowadzącej w kierunku Gorzelni. Zarząd Dróg Powiatowych w Sępólnie Krajeńskim deklarował na piśmie naprawę odcinka do końca lipca br., ale do tej pory to zadanie nie zostało wykonane. Prosiła też o rozważenie możliwości zakupu nowych tablic ogłoszeniowych dla sołectwa Sypniewo oraz o szanse na przedłużenie pracy osobie skierowanej do prac porządkowych w sołectwie.

Radna Lida prosiła Burmistrza o zwrócenie uwagi miejscowej Policji na drogę wokół jeziora Więcborskiego, a w szczególności na notorycznie parkujące na niej samochody wędkarzy.

Radna Natasza Ksobiak pytała, czy Gmina podjęła już jakieś kroki w sprawie świetlicy w Wituni tj. czy np. została wykonana już wycena. Radna zapytała też o możliwość ustawienia znaku ograniczającego prędkość na ulicy Łąkowej w Wituni.

Burmistrz Więcborka ustosunkowując się do zgłoszonych uwag odpowiedział.

- Równiarka gminna zostanie skierowana na trasę kursów autobusów szkolnych jeżeli tylko pojawią się sprzyjające warunki atmosferyczne.
- Konieczność wykoszenia zakrzewień przy ulicy Starodoworcowej w Więcborku zostanie przekazana do zarządu Dróg Powiatowych w Sępólnie Krajeńskim.
- Naprawa ulicy W. Witosa w Wituni została odnotowana i jeżeli pojawią się jakieś możliwości Gmina podejmie niezbędne działania. Ustalono również, że część tej ulicy, przy skrzyżowaniu z ulicą Nowodworską, fragment działki należy do PKP, następnie część do Skarbu Państwa, dalej grunt Gminy Więcbork. W związku z tym jeżeli już Gmina rozpocznie prace naprawcze, zostaną one rozpoczęte nie od tego najgorszego odcinka, a od tego, który jest własnością Gminy.
- Budynek żłobka oczywiście leży w sferze planów Gminy. Klub Dziecięcy, który został uruchomiony, jest pewnym etapem na tej drodze, który ma pokazać jakie jest rzeczywiste zapotrzebowanie na tą formę opieki na terenie gminy Więcbork.
- W sprawie drogi do Gorzelni w Sypniewie Burmistrz będzie interweniował w ZDP tj. zapyta, kiedy rzeczywiście ruszą zaplanowane prace.
- Kwestia parkowania w lesie i potrzeby ściślejszego nadzoru nad tą częścią miasta, zostanie przekazana do Policji.
- Znaki ograniczające szybkość, rzeczywiście jakąś część problemów rozwiązują, ale nie wszędzie te znaki zostaną ustawione, gdyż za chwilę okaże się, że każda droga będzie obstawiona znakami. Jest to też kwestia wydatkowania określonych środków na które

Gminę nie stać. Poza tym kwestią odrębną pozostaje to, w jakiej mierze postawienie takiego znaku jest skuteczne i przynosi zamierzony efekt. Doświadczenie w tej mierze pokazuje, że bywa z tym bardzo różnie.

- Przyjęta została informacja o nieusuniętych gałęziach po wycince zakrzewień przy ścieżce wokół jeziora i zostanie ona przekazana odpowiednim służbom UM.
- Sprawdzona zostanie możliwość przedłużenia pracy osobie przydzielonej do prac w sołectwie Sypniewo.
- Wyceny co do budynku świetlicy w Sypniewie jeszcze nie ma ale prawdopodobnie będzie ona już w miesiącu wrześniu i wówczas będzie można poprowadzić dalsze rozmowy w tej sprawie.
- Obecnie gmina Więcbork nie dysponuje wolnymi środkami, które mogłaby przeznaczyć na zakup nowych tablic ogłoszeniowych i wymienić te już wysłużone. Może w przyszłości udałoby się zabezpieczyć na ten cel częściowo środki w budżetach sołectw i wspólnie z Gminą udałoby się dokonać zakupu.
- **Burmistrz Więcborka** poinformował również o możliwości podpisywania protokołów suszowych przez rolników, prosząc o przekazanie tej informacji w sołectwach.

W tej części posiedzenia Burmistrz Więcborka przekazał radnym informację o wizycie Likwidatora Gminnej Spółdzielni w Więcborku p. G. w sprawie nabycia przez Gminę Więcbork budynku po byłej piekarni przy ulicy Starodworcowej w Więcborku. Pytał, czy Gmina nie byłaby zainteresowana nabyciem obiektu. Wspólnie ze swoim Zastępcą p. Jackiem Masztakowskim udali się w celu lustracji obiektu i refleksja jest taka, że jeżeli nawet byłby pomysł na ten budynek, to wszystko wewnątrz trzeba by było zburzyć, gdyż infrastruktura nie spełnia żadnych wymogów. Zatem jeżeli doszłoby do zakupu, to tylko bryły, w którą nie wiadomo ile środków trzeba by było zainwestować, żeby budynek przystosować do czegośkolwiek. Powierzchnia zabudowy wynosi 486m², a cena zakupu 460.000,00 zł. W ubiegłym tygodniu miał spotkanie z jednym z potencjalnych inwestorów, który też już prowadzi rozmowy z p. G. Ma nadzieję, że te rozmowy zakończą się pomyślnie. Inwestor zainteresowany zakupem zwrócił się do Gminy, bo wiedział, że jest ona poniekąd również zainteresowana budynkiem, zaznaczając, że jeżeli Gmina będzie chciała to nabyć, nie będzie w tym uczestniczył. Inwestor w tym miejscu chciałby postawić budynek pod działalność gospodarczą, z części wydzieloną np. na piętze na lokale mieszkalne, lub być może lokale biurowe w zależności od zapotrzebowania. Burmistrz zatem, zgodnie z tym, co mówił dwa miesiące wcześniej na ostatniej sesji Rady Miejskiej, przedstawił propozycje i prosił o opinię radnych w sprawie ewentualnego nabycia przedmiotowej nieruchomości.

Radny Janicki stwierdził, że cena oczywiście jest zbyt wysoka, ale działka atrakcyjna i w sam raz na lokalizację np. budynku żłobka.

Radna Kopta nawiązując do wypowiedzi przedmówcy zapytała, czy Gmina ma ewentualnie działkę – miejsce, w którym można by Posadowić budynek żłobka?

Jeżeli zapadnie decyzja o budowie żłobka, to i miejsce się znajdzie – **powiedział Burmistrz Więcborka.**

Przewodniczący Komisji zamknął dyskusję i poddał pod głosowanie wniosek o odrzucenie zakupu nieruchomości przy ul. Starodworcowej w Więcborku.

Obecnych 15 radnych

Za wnioskiem – 15 radnych

Wniosek został przyjęty.

Na tym posiedzenie zakończono.

Prot. I. Mrozek

**Przewodniczący Komisji
Rolnictwa, Ochrony Środowiska,
Infrastruktury Gminnej i porządku Publicznego**

/-/ Stanisław Piłka