

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

– art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami

Burmistrz Więcborka przeznacza sprzedaży następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Więcbork
podstawa prawna: art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Termin do złożenia wniosku*/uwagi
	Wg KW	wg katastru						
	1		2	3	4	6	11	12
1.	BY2T/000 13532/3	dz. nr 95/3 obręb Witunia	0.0146 ha Przedmiotem sprzedaży jest udział 29965/36675 w nieruchomości 95/3 obręb Witunia.	Działka ma kształt nieregularnego wieloboku. Jest to teren płaski, częściowo uzbrojony w podstawowe media (energia elektryczna, woda, zbiornik bezodpływowy). W granicach działki zlokalizowany jest budynek gospodarczy i budynek niemieszkalny. Część pola powierzchni działki stanowi chodnik oraz zieleń przydomowa. Budynek niemieszkalny usytuowano w taki sposób, że przylega bezpośrednio do budynku wielofunkcyjnego położonego na przyległej działce nr 95/2.	Plan nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona w jednostce 2. Na mapie studium nieruchomość oznaczona jako teren istniejącej zabudowy miejscowości oraz ewentualnego rozwoju zabudowy. Nieruchomość położona jest na terenie objętym przez Krajeński Park Krajobrazowy i leży w strefie B ochrony konserwatorskiej.	Wartość prawa własności gruntu (udziału 29965/36675) do nabycia przez właściciela lokalu nr 2 (bez pomieszczeń w budynku A i B) zgodnie z operatem szacunkowym: <u>5 860 zł</u> + 23% VAT nabycie w związku z realizacją roszezeń wynikających z art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami (90% bonifikaty – 5 274 zł) <u>do zapłaty: 586 zł</u> + 23% VAT (134,78 zł) = 720,78 zł	Sprzedaż Tryb: bezprzetargowy - art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami (na rzecz właściciela lokalu nr 2 w budynku położonym przy ulicy Wincentego Witosa 13 w Wituni)	03.01.2020r.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy

9. Terminy wnoszenia opłat – do dnia zawarcia aktu notarialnego

10. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy

12. * art. 34 ust.1 pkt.2 i pkt.3 - w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art.216 a przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła – Barbara Szmidt – inspektor ds. gospodarki nieruchomościami

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Więcbork w dniach od 20 listopada 2019 r. do 12 grudnia 2019 r.

BURMISTRZ


mgr Waldemar Kuszeuński