

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego

Burmistrz Więcborka przewiduje sprzedaż następujących nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Więcbork
podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020 poz. 65)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Termin do złożenia wniosku*/uwagi
	Wg KW	wg katastru						
	1		2	3	4	6	11	12
1.	BY2T/0000 1735/9	dz. nr 66/2 obręb Zakrzewek	0.2700 ha	Działka położona jest w Zakrzewku. Jest to teren płaski, w kształcie wieloboku. Na działce znajduje się budynek jednorodzinny o powierzchni zabudowy 74,81 m ² i kubaturze 201,99m ³ oraz ruiny budynku gospodarczego o powierzchni zabudowy 20,64 m ² . Stan techniczny budynku mieszkalnego oceniono na awaryjny – bez kompletnej stolarki okiennej i drzwiowej, bez pokrycia dachu z nadwątloną konstrukcją drewnianą. W dniu wizji budynek pozbawiony był przyłącza elektroenergetycznego. Na nieruchomości zlokalizowana jest studnia kopana o niezbadanym stanie przydatności wody do użytku. Na sąsiednich nieruchomościach znajdują się przewody sieci: elektroenergetycznej i wodociągowej. Zjazd na nieruchomość z drogi gminnej gruntowej drogą wewnętrzną nieurządzoną.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona w jednostce 5. Na mapie studium przedmiotowa działka oznaczona jest jako pozostałe tereny, dla których nie wskazuje się zmiany funkcji oraz charakteru zagospodarowania. W rejestrze gruntów działka stanowi użytek oznaczony symbolem B – tj. tereny mieszkaniowe 0.20 ha i dr (droga wewnętrzna) 0.07 ha.	Cena wywoławcza – 33 000,00 zł	Sprzedaż Tryb: Przetarg nieograniczony	06.03.2020 r.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego - nie dotyczy

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy - nie dotyczy

9. Terminy wnoszenia opłat – wadium w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu, reszta cena sprzedaży do dnia zawarcia aktu notarialnego

10. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy

12. * art. 34 ust.1 pkt.2 i pkt.3 - w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art.216 a przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła – Barbara Szmidt – inspektor ds. gospodarki nieruchomościami

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Więcbork w dniach od 22 stycznia 2020 r. do 12 lutego 2020 r.

BURMISTRZ

mgr Waldemar Kuszewski