

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Burmistrz Więcborka przeznaczona sprzedaży następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Więcbork
podstawa prawna: art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Termin do złożenia wniosku*/uwagi
	Wg KW	wg katastru						
	1		2	3	4	6	11	12
1.	BY2T/0000 8654/6	dz. nr 259 obręb Więcbork 2	0.0198 ha	Lokal mieszkalny nr 1 - położony w Więcborku przy ul. Plac Jana Pawła II 9 - składający się z: przedpokoju, 2 pokoi, kuchni, łazienki – o łącznej pow. użytkowej – <u>61,04 m²</u> oraz 2 pomieszczeń przynależnych: pomieszczeń gospodarczych w piwnicy – o łącznej pow. <u>13,81 m²</u>	Plan nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona w jednostce 1.1. Na mapie studium nieruchomości oznaczona jako teren zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej o znaczeniu gminnym oraz powiatowym. Strefa A ochrony konserwatorskiej.	Wartość nieruchomości: 88 030,00 zł <u>Nabycie za gotówkę</u> lokal 86 520,00 zł po obniżeniu (90% bonifikaty) <u>8 652,00 zł</u> 2) grunt – 1 510,00 zł po obniżeniu (90% bonifikaty) 151,00 zł <u>Razem 8 803,00 zł</u>	Sprzedaż Tryb: bezprzetargowy - sprzedaż lokalu na rzecz najemcy	03.04.2020 r.
2.	BY2T/000 14450/1	dz. nr 26/7 obręb Więcbork 2	0.0636 ha	Lokal mieszkalny nr 20 - położony w Więcborku przy ul. Aleja 600-lecia 2 - składający się z: przedpokoju, 3 pokoi, kuchni, łazienki – o łącznej pow. użytkowej – <u>47,04 m²</u> oraz pomieszczenia przynależnego: pomieszczenia gospodarczego w piwnicy – o pow. <u>7,87 m²</u>	Plan nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona w jednostce 1.1. Na mapie studium nieruchomości oznaczona jako teren zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej o znaczeniu gminnym oraz powiatowym. Strefa B ochrony konserwatorskiej.	Wartość nieruchomości: 106 450,00 zł <u>Nabycie za gotówkę</u> lokal 105 760,00 zł po obniżeniu (64% bonifikaty) <u>38 073,60 zł</u> 2) grunt – 690,00 zł po obniżeniu (64% bonifikaty) 248,40 zł <u>Razem 38 322,00 zł</u>	Sprzedaż Tryb: bezprzetargowy - sprzedaż lokalu na rzecz najemcy	03.04.2020 r.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy
7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy
8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy
9. Terminy wnoszenia opłat – do dnia zawarcia aktu notarialnego
10. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy
12. * art. 34 ust.1 pkt.2 i pkt.3 - w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art.216 a przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:
1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu
2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła – Barbara Szmidt – inspektor ds. gospodarki nieruchomościami

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Więcbork w dniach od 19 lutego 2020 r. do 11 marca 2020 r.

BURMISTRZ


mgr Waldemar Kuszewski