

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zadania: „Przebudowa, rozbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku o funkcji niemieszkalnej na Centrum Aktywności Lokalnej”

Inwestycja prowadzona będzie na podstawie pozwolenia na budowę wydanego przez Starostę Sępoleńskiego Nr 6740.44.2019 z dn. 15.04.2019 r.

Lokalizacja inwestycji dz. nr ewid. 147, obręb ew. 0003 Więcbork, gm. Więcbork.

Przedmiotowe zadanie obejmuje przebudowę, rozbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania:

I. BUDYNKU NIEMIESZKALNEGO NA CENTRUM AKTYWNOŚCI LOKALNEJ, w skład którego wchodzi roboty: branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej, mające na celu wykonanie na budynku zgodnie z jego nowym przeznaczeniem.

Charakterystyczne parametry techniczne budynku:

- całkowita powierzchnia użytkowa – 337,32m²,
- całkowita powierzchnia zabudowy – 311,66m²,
- kubatura – 2153,06m³,
- budynek jednokondygnacyjny + antresola, niepodpiwniczony;
- wysokość budynku w kalenicy – do 12,30m,
- dach: część istniejąca - konstrukcja drewniana, dwuspadowy, pokrycie dachówka, część nowoprojektowana – konstrukcja drewniana, jednospadowy, pokrycie papa termozgrzewalna,
- obiekt przystosowany dla osób niepełnosprawnych - pochylnia i winda osobowa/platforma dla osób niepełnosprawnych.

1. Branża budowlana:

W ramach robót należy przeprowadzić i wykonać m.in.:

- roboty rozbiórkowe (mur zewnętrzny, konstrukcja i pokrycie dachowe, stolarka okienna i drzwiowa, demontaż utwardzeń oraz innych zbędnych elementów wokół i wewnątrz budynku, częściowy demontaż ścian budynku),
- roboty brukarskie - projektowana powierzchnia utwardzenia kostką betonową szarą w obramowaniu z obrzeży i krawężników betonowych - 71,23m².

Projektowane rozwiązania wykończenia obiektu:

- izolacja termiczna, paroizolacja i izolacja przeciwwilgociowa podłóg, dachów i ścian - folia polietylenowa, folia PCV, folia techniczna, styropian i wełna mineralna gr. 15 - 25cm,
- posadzki i okładziny - płytki gresowe o wym. min. 60x60 cm na szlachcie betonowej,
- tynki wewnętrzne - płyta GKF, malowana farbami emulsyjnymi zmywalnymi,
- sufity (patio) - płyta GKF, malowana farbami emulsyjnymi; sufity (parter) - systemowe podwieszane kasetonowe i malowane farbami emulsyjnymi,
- tynki zewnętrzne - elewacja budynku dawnego kościoła wraz z detalami architektonicznymi należy zachować w niezmienionej formie - ceglano lico elewacji i detal architektoniczny należy **poddać konserwacji w oparciu o program konserwatorski**; część nowoprojektowana - wyprawa cienkopowłokowa na bazie kruszywa mineralnego + malowanie, dodatkowo elewację części rozbudowanej (część górna) pokryć blachą obustronnie ocynkowaną z powłoką PCV kolor grafit, łączenie blachy w rąbek pionowy,
- obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe – blacha stalowa ocynkowana powlekana PVC w kolorystyce dobranej do elewacji,
- stolarka okienna - drewniana w formie i podziałach nawiązujących do stolarki pierwotnej, kolor ciemnoszary (grafit); parapety wewnętrzne z płyt okleinowanych, dodatkowo w części nowoprojektowanej zamontować świetliki dachowe i pustaki szklane tzw. luksfery (elewacja północno - zachodnia budynku),
- stolarka drzwiowa - drewniana i aluminiowa,
- dach - część istniejąca konstrukcja drewniana, pokrycie dachówka karpiówka ułożona w koronkę w kolorze ciemnoszarym (grafit); część nowoprojektowana konstrukcja drewniana, pokrycie papa termozgrzewalna,

- dostęp dla osób niepełnosprawnych (pochylnia i winda osobowa/platforma dla osób niepełnosprawnych),
- fundament - żelbetowy,
- ściany fundamentowe - bloczki betonowe,
- ściany zewnętrzne i wewnętrzne nadziemna jednowarstwowe - bloczki gazobetonowe na zaprawie cementowo - wapiennej lub kleju,
- strop na parterze w części istniejącej (dawny kościół) - gęstożebrowy, z zastosowaniem belek strunobetonowych. Strop wykonać zgodnie z wytycznymi producenta,
- stropodach w części nowoprojektowanej - drewniany, ocieplony wełną mineralną,
- podciągi, belki, słupy - żelbet,
- schody - monolityczne żelbetowe, wraz z balustradami i pochwytami ze stali ocynk,
- winda/platforma dla osób niepełnosprawnych dla transportu pionowego - w konstrukcji samonośnej,
- utwardzenie terenu oraz zagospodarowanie terenu zielonego (trawnik),
- zakup i montaż 3-ch budek łęgowych, typu A,
- wyposażenie obiektu: pojemniki na odpady stałe 3l (5 szt.), szczotka do WC (3 szt.), dozowniki mydła (4 szt.), podajniki papieru toaletowego (3 szt.), elektryczne suszarki do rąk (4 szt.), kosze zewnętrzne na odpady stałe 120l (2 szt.), lodówki 52l (2 szt.), lustra (4 szt.), gaśnice ppoż. (3 szt.), uchwyty dla niepełnosprawnych (1 kpl), wycieraczki zewnętrzne (1 kpl).

2. Branża sanitarna: wod.- kan., c.o., wentylacja i klimatyzacja:

- przyłącze wodociągowe - rura PE 32, dł. 10,00m ze zestawem wodomierzowym,
- przyłącze kanalizacyjne - rura PCV 160, dł. 8,00m z dwiema studniami rewizyjnymi,
- instalacja wewnętrzna hydrantowa - rury ocynk,
- instalacja wewnętrzna wody zimnej i ciepłej - rury plastikowe w systemie wielowarstwowym,
- instalacja wewnętrzna kanalizacji sanitarnej - rury PCV,
- armatura sanitarna i ceramika - pełna zgodnie z dokumentacją techniczną, zlewozmywaki osadzone na szafkach;
- źródło ciepła: zewnętrzna powietrzna pompa ciepła o łącznym zapotrzebowaniu c.o. i c.w.u. 32 kW, dodatkowo podwieszany zbiornik buforowy o poj. 300 l - 1 szt.; c.w.u. gromadzona w zasobniku podwieszanym o poj. 100 l wspomagany grzałkami elektrycznymi, przewody - rury plastikowe w systemie wielowarstwowym, elementy grzejne - ogrzewanie podłogowe oraz dodatkowe grzejniki ściennie płytowe i łazienkowe wspomagane grzałkami elektrycznymi,
- wentylacja - centrala nawiewno - wywiewna oraz wyrzutnie powietrza zlokalizowane na dachu projektowanej rozbudowy budynku,
- teren przejścia przez pas drogowy (ul. Rybacka) doprowadzić po realizacji przyłączy do stanu pierwotnego (warstwa tłucznia gr. 30 cm i warstwa bitumiczna gr. 6cm).

3. Branża elektryczna, teletechniczna:

- przyłącze kablowe n.n. zalicznikowe od złącza kablowo - pomiarowego do budynku - wg schematu ideowego,
- zewnętrzne przyłącze TP,
- instalacja n.n. wewnętrzna,
- instalacja TP - strukturalna (łączność telefoniczna i komputerowa),
- instalacja TP - instalacja TV - SAT,
- instalacja odgromowa,
- instalacja nagłośnienia na parterze obiektu i zestawów multimedialnych na parterze oraz antresoli obiektu: (jednostka centralna systemu - 1 szt., mikrofon pulpituowy - 1 szt., głośniki w zabudowie kasetonowej - 5 szt., szafka na montaż komponentów audio - 2 szt., projektory multimedialne - 2 szt., tablice interaktywne z nagłośnieniem - 2 szt., notebook/laptop umożliwiający wyświetlenie przez prowadzącego zarówno obrazu na projektorze jak i na tablicy interaktywnej - 2 szt.),

4. Pozostałe obowiązki Wykonawcy:

- zidentyfikować zagrożenia dla zapewnienia bezpieczeństwa w miejscu pracy oraz wdrożyć rozwiązania służące ich zapobieganiu na etapie realizacji inwestycji (opracować plan BIOZ),

- tymczasowo składowane materiały z odzysku, będące na stanie księgowym Gminy należy zabezpieczyć - stanowią one własność Gminy Więcbork,
- pozostałe materiały z rozbiórki stanowią odpad i należy je zutylizować w ramach ceny kontraktowej,
- przeprowadzić kompleksową obsługę geodezyjną (wytyczenie i inwentaryzacja obiektu oraz infrastruktury towarzyszącej),
- **na prace renowacyjne elewacji (ceglane lico i detal architektoniczny) dawnego kościoła ewangelickiego opracować program konserwatorski, który określi szczegółowo zasady i zakres prac elewacyjnych - koszty opracowania programu ponosi przyszły Wykonawca,**
- **współpraca z ornitologiem (Decyzja RDOŚ Bydgoszcz) - koszty pracy ornitologa ponosi Inwestor.**

Do obowiązków Wykonawcy po wykonaniu robót należy również, m.in.:

- wykonanie badania wody,
- wykonanie badań i pomiarów instalacji elektrycznych, odgromowych i wodno-kanalizacyjnych,
- uzyskanie odbioru skrzyżowań proj. instalacji z istniejącym uzbrojeniem,
- uzyskanie aprobaty dozoru technicznego z uwagi na zamontowanie w obiekcie windy/platformy dla osób niepełnosprawnych,
- oznakowanie budynku znakami bezpieczeństwa w zakresie ewakuacji i ochrony przeciwpożarowej,
- opracowanie instrukcji bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
- wykonanie operatu kolaudacyjnego i uzyskanie z PINB w Sępólnie Krajeńskim pozwolenia na użytkowanie w/w inwestycji,
- przedłożenie atestów lub deklaracji zgodności stwierdzających dopuszczenie użytych materiałów do stosowania w budownictwie.

Wycenę należy opracować w oparciu o specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, dokumentację projektową oraz zakres robót wynikający z własnej kalkulacji robót tymczasowych i prac towarzyszących nieobjętych dokumentacją. Załączone przedmiary robót są jedynie materiałem pomocniczym do dokonania wyceny przedmiotu zamówienia.

Zamawiający informuje o możliwości dokonania przed złożeniem oferty wizji lokalnej terenu budowy, celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem przetargu, a także uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych do wyceny robót będących przedmiotem zamówienia. Dokonanie wizji lokalnej nie jest warunkiem koniecznym do złożenia oferty w niniejszym postępowaniu. Przeprowadzenie ewentualnej wizji lokalnej terenu budowy odbywa się na koszt własny Wykonawcy.

Miejsce wywozu ziemi – Więcbork teren motokrosu – odległość ok. 2,0 km – bez opłaty.

UWAGA: Jeżeli w SIWZ i załącznikach do specyfikacji wskazana została nazwa producenta, znak towarowy (marka), patent lub pochodzenie w stosunku do określonych materiałów, urządzeń, itp., jak również źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów, Zamawiający wymaga, aby traktować takie wskazanie jako przykładowe i dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań „równoważnych” pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót w zgodzie z opracowaną dokumentacją oraz zapewniają uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w niniejszej SIWZ.

Rodzaj zamówienia: roboty budowlane

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika zamówień (CPV):

45000000 – 7 - Roboty budowlane

45111300 – 1 - Roboty rozbiórkowe

45453000 – 7 - Roboty remontowe i renowacyjne
45111200 – 0 – Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45262300 – 4 - Betonowanie
45262520 – 2 - Roboty murowe
45262522 – 6 - Roboty murarskie
45260000 – 7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45261320 – 3 - Kładzenie rynien
45443000 – 4 - Roboty elewacyjne
45442100 – 8 - Roboty malarskie
45421160 – 3 - Instalowanie wyrobów metalowych
45431200 – 9 - Kładzenie glazury
45421131 – 1 - Instalowanie drzwi
45233250 – 6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg
45112710 – 5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
45320000 – 6 - Roboty izolacyjne
45262100 – 2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań
45311200 – 2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45311000 – 0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45316000 – 5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
45312310 – 3 - Ochrona odgromowa
45314000 – 1 - Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych
45232200 – 4 - Roboty pomocnicze w zakresie linii energetycznych
45314320 – 0 – Instalowanie okablowania komputerowego
45312000 – 7 – Instalowanie systemów alarmowych i anten
45300000 – 0 - Roboty instalacyjne w budynkach
45331000 – 6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45331100 – 7 - Instalowanie centralnego ogrzewania
45332000 – 3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

Termin wykonania zamówienia: **od dnia zawarcia umowy do 15.12.2020 r. (termin obejmuje również uzyskanie przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie z PINB w Sępólnie Krajeńskim).**

Informacja o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 uPzp. Zamówienia te będą stanowiły do 10% wartości zamówienia podstawowego i zostaną udzielone w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego dotychczasowemu Wykonawcy robót budowlanych. Zamówienia te polegać będą na powtórzeniu robót budowlanych podobnych do robót stanowiących przedmiot zamówienia podstawowego.

Zakres niniejszych zamówień stanowić będą:

- 1) roboty budowlane obejmujące w szczególności:
 - ocieplenie budynku, izolacje, wykonanie ścian działowych, ułożenie tynków, malowanie elementów betonowych, stalowych i drewnianych, wykonanie posadzek, montaż drzwi, okien;
- 2) roboty elektryczne i teletechniczne obejmujące w szczególności:
 - montaż opraw oświetleniowych, przewodów n.n., sygnalizatorów alarmowych, wentylatorów, wyłączników prądowych, gniazd wtykowych, teletechnicznych oraz pozostałej instalacji TP, TV;
- 3) roboty sanitarne obejmujące w szczególności:
 - montaż instalacji c.o., wyposażenie w urządzenia hydrauliczne, montaż wentylacji nawiewno - wywiewnej i klimatyzacji.

Warunki, na jakich udzielone zostaną zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 Pzp.

Roboty udzielone zostaną po przeprowadzeniu procedury przewidzianej dla zamówienia z wolnej ręki. Zamówienie z wolnej ręki to tryb udzielenia zamówienia, w którym Zamawiający udziela zamówienia po negocjacjach tylko z jednym Wykonawcą. W związku z powyższym, zlecenie zamówienia, tj.

zawarcie umowy poprzedzone zostanie stosownym zaproszeniem do negocjacji, a następnie negocjacjami Zamawiającego z Wykonawcą. Negocjacje dotyczyć będą przede wszystkim oferowanej przez Wykonawcę ceny oraz warunków realizacji zamówienia i warunków przyszłej umowy o zamówienie publiczne.

Zamawiający udzieli zamówień, o których mowa powyżej, w sytuacji gdy wystąpi taka potrzeba oraz zostaną zabezpieczone na ten cel odpowiednie środki finansowe.