

# Biuro Projektowe i Nadzór Budowlany

mgr inż. Marcin Bartoś

77-300 Człuchów, m. Rychnowy 1b

tel. biuro 533 339 234, (59) 7268037

tel. Marcin: 663922034, tel. Ania 609055347

email: [biuro@marcinbartos.pl](mailto:biuro@marcinbartos.pl), [marcinbartos4@wp.pl](mailto:marcinbartos4@wp.pl), <http://marcinbartos.pl>



## PROJEKT BUDOWLANY | Egz. 2/4



**STAROSTA SEPOLEŃSKI**  
ul. Kościuski 11  
89-400 Sepólno Krajeńskie  
ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI  
ZNAK AB. 6410.44.2019  
Z DNIA 15. 04. 2019.  
Z up. STAROSTY

mgr inż. Tomasz Górnarczyk  
Dyrektor Wydziału  
Architektury, Budownictwa i Rozwoju

Branża

BUDOWLANA

Nazwa inwestycji  
i miejsce  
lokalizacji

Zmiana zagospodarowania terenu polegająca na przebudowie, rozbudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynku o funkcji niemieszkalnej na Centrum Aktywności Lokalnej (Kategoria obiektu IK)  
dz. o nr ewid. 147, obręb ewid. Więcbork 0003, jednostka ewid. Więcbork 041304\_4, województwo kujawsko - pomorskie

Zakres projektu

Projekt architektoniczny, projekt konstrukcyjny, projekt branży sanitarnej, elektrycznej, teletechnicznej - wewnętrzne instalacje wod.-kan., co i wentylacji mechanicznej, elektryczna, teletechniczna oraz zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej oraz zalicznikowa wewnętrzna linia zasilająca

Inwestor

Gmina Więcbork, ul. Mickiewicza 22, 89-410 Więcbork

Opracowali:	Branża:	Imię i nazwisko	Uprawnienia:	Podpis:
Projektant Autor projektu	Architektura	mgr inż. arch. TOMASZ WOLANIN	Upr. nr: 64/07/DOIA do projektowania w spec. architektonicznej	
Projektant spr.	Architektura	mgr inż. arch. KAMILA STEINKE-LIBERA	Upr. nr: 231/P00KK/iv/2017 do projektowania w spec. architektonicznej	
Projektant Koordynator Projektu	Konstrukcja	mgr inż. MARCIN BARTOŚ	Upr.: POM/0112/P00K/13 do projektowania bez ogr. w spec. konstr.	
Projektant spr.	Konstrukcja	mgr inż. MACIEJ BURGLIN	Upr. nr: POM/0131/P00K/09 do proj. bez ogr. w spec. konstr.	
Projektant	Sanitarna	mgr inż. DANIEL WIŚNIEWSKI	Upr. nr: KUP/0152/PWOS/13 do proj. bez ogr. w spec. sanitarnej	
Projektant spr.	Sanitarna	mgr inż. SEBASTIAN GWARNY	Upr. nr: POM/0287/PBS/15 do proj. bez ogr. w spec. sanitarnej	
Projektant	Elektryczna	inż. ZENON TRĄBAŁA	Upr. nr: NB-7210/25/79 do proj. w specjalności elektrycznej	
Projektant spr.	Elektryczna	inż. KAROL GOŁĘBIEWSKI	Upr. POM/0179/PW0E/08 do proj. bez ogr. w spec. elektrycznej	
Projektant	Teletechniczna	STEFAN KONONOWICZ	Upr. UAN-KZ-721/248/87 do proj. w spec. telekomunikacyjnej	
Projektant spr.	Teletechniczna	mgr inż. ROMAN GLANDER	Upr.: KUP/0168/PWOT/06 do proj. w specjalności telekomunikacyjnej	

Rychnowy 13.11.2018r.

**BIURO PROJEKTOWE I NADZÓR BUDOWLANY**  
mgr inż. Marcin Bartoś  
77-300 CZŁUCHÓW, RYCHNOWY 1b  
tel. kom. 663 922 034  
NIP 555-182-28-93 REGON 221201612

popr. data  
25. MAR. 2019

**Biuro Projektowe i Nadzór Budowlany**

**mgr inż. Marcin Bartoś**

77-300 Cztuchów, m. Rychnowy 1b

tel. biuro 533 339 234, (59) 7268037

tel Marcin: 663922034, tel. Ania 609055347

email: [biuro@marcinbartos.pl](mailto:biuro@marcinbartos.pl), [marcinbartos4@wp.pl](mailto:marcinbartos4@wp.pl), <http://marcinbartos.pl>





## SPIS TREŚCI

<b>OBSZAR ODDZIAŁYWANIA</b>	9
<b>OPIS OBECNEGO STANU OBIEKTU PRZEZNACZONEGO DO ROZBIÓRKI</b>	12a
<b>EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW BUDYNKU</b>	13
1. DANE OGÓLNE .....	13
1.1. Podstawa opracowania .....	13
1.2. Cel opracowania .....	13
1.3. Identyfikacja budynku .....	13
2. OCENA STANU TECHNICZNEGO .....	14
2.1. Przyjęte kryteria oceny stanu technicznego .....	14
2.2. Opis stanu technicznego .....	14
2.3. Wnioski i zalecenia .....	14
<b>OPIS TECHNICZNY</b>	17
1. CZĘŚĆ OGÓLNA .....	17
1.1. Przedmiot opracowania .....	17
1.2. Podstawa opracowania .....	17
1.3. Zakres opracowania .....	17
2. OPIS DO ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI .....	17
2.1. Przedmiot inwestycji .....	17
2.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu .....	18
2.3. Projektowane zmiany w zagospodarowaniu działki .....	18
2.4. Zestawienie powierzchni działki .....	19
2.5. Dane czy działka, teren jest wpisany do rejestru zabytków .....	20
2.6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego znajdującego się w granicach terenu górniczego .....	20
2.7. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi .....	21
2.8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych .....	22
2.9. W przypadku budynków – powierzchnię zabudowy, o której mowa w pkt 4, określanej zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie dotyczącej określania i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych wymienionej w załączniku do rozporządzenia .....	23
3. OPIS DO CZĘŚCI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ .....	25
3.1. Przeznaczenie i program użytkowy, w zależności od potrzeb charakterystyczne parametry techniczne .....	25



- 3.2. W stosunku do budynku mieszkalnego jednorodzinnego i lokali mieszkalnych – zestawienie powierzchni użytkowych obliczanych według polskiej normy ..... 27
- 3.3. Forma architektoniczna i funkcje obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy..... 27
- 3.4. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, a dla konstrukcji nowych, niesprawdzonych w krajowej praktyce – wyniki ewentualnych badań doświadczalnych, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu, kategorię geotechniczną obiektu budowlanego, warunki i sposób jego posadowienia oraz zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych; w przypadku projektowania rozbudowy lub nadbudowy, w razie potrzeby, do opisu technicznego należy dołączyć ocenę techniczną obejmującą aktualne warunki geotechniczne i stan posadowienia obiektu..... 30
- 3.5. W stosunku do obiektu budowlanego użyteczności publicznej i budynku mieszkalnego wielorodzinnego – sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich..... 31
- 3.6. W stosunku do obiektu budowlanego usługowego, produkcyjnego lub technicznego – podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi..... 32
- 3.7. W stosunku do obiektu budowlanego liniowego – rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu występujących wzdłuż jego trasy, oraz rozwiązania techniczno-budowlane w miejscach charakterystycznych lub o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania obiektu albo istotne ze względów bezpieczeństwa, z uwzględnieniem wymaganych stref ochronnych.... 32
- 3.8. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych: wodociągowych i kanalizacyjnych, ogrzewczych, wentylacji grawitacyjnej, grawitacyjnej wspomaganiej i mechanicznej, chłodniczych, klimatyzacji, gazowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych, piorunochronnych, a także sposób powiązania instalacji obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założenia przyjęte do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z uzasadnieniem doboru, rodzaju i wielkości urządzeń..... 32
- 3.9. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem..... 32
- 3.10. Charakterystyka energetyczna obiektu..... 33
- 3.11. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie..... 33
- 3.12. W stosunku do budynku – analizę możliwości racjonalnego wykorzystania, o ile są dostępne techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości, wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, do których zalicza się zdecentralizowane systemy dostawy energii oparte na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w



szczegółności, gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii ze źródeł odnawialnych, w rozumieniu przepisów prawa energetycznego, oraz pompy ciepła.....	34
3.13. Warunki ochrony przeciwpożarowej określone w odrębnych przepisach.....	36
3.14. Analiza, o której mowa w ust. 2 w pkt 12, może zostać przeprowadzona dla wszystkich znajdujących się na tym samym obszarze budynków o tym samym przeznaczeniu i o podobnych parametrach techniczno-użytkowych.....	40
<b>BRANŻA KOSTRUKCYJNA</b>	<b>41</b>
1. CZĘŚĆ OGÓLNA.....	43
1.1. Przedmiot opracowania.....	43
1.2. Zakres opracowania.....	43
1.3. Założenia ogólne.....	43
1.4. Warunki hydrogeologiczne dla posadowienia obiektu.....	44
2. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE.....	44
2.1. Fundamenty.....	44
2.2. Ściany.....	45
2.3. Stropy.....	47
2.4. Wieńce.....	47
2.5. Nadproża.....	48
2.6. Podciągi i belki.....	49
2.7. Rdzenie i słupy żelbetowe.....	49
2.8. Schody.....	50
2.9. Dach.....	50
<b>OBLICZENIA STATYCZNO - WYTRZYMAŁOŚCIOWE</b>	<b>51</b>
1. OBCIĄŻENIA.....	51
2. OBLICZENIA.....	53
2.1. Elementy żelbetowe.....	54
2.2. Elementy stalowe.....	65
<b>INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA „BIOZ”</b>	<b>67</b>
1. Podstawa prawna opracowania.....	69
2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:..	69
3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.....	69
4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.....	69
5. Przewiduje się występowanie następujących zagrożeń podczas realizacji robót budowlanych.....	69



6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych: ..... 70

7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych..... 71

**CZĘŚĆ RYSUNKOWA ..... 81.**

Czysta mapa [skala 1:500] ..... 82

Rys. 1 Zagospodarowanie terenu działki nr 100/6 [skala 1:500] ..... 83

**INWENTARYZACJA**

Rys. I1. Rzut parteru [skala 1:100] ..... 84

Rys. I2. Rzut dachu [skala 1:100] ..... 85

Rys. I3. Elewacje [skala 1:100] ..... 86

Rys. I4. Elewacje [skala 1:100] ..... 87

**STAN PROJEKTOWANY**

Rys. A0. Widoki 3D [skala -] ..... 88

Rys. A1. Rzut parteru [skala 1:50] ..... 89

Rys. A2. Rzut antresoli [skala 1:100] ..... 90

Rys. A3. Rzut dachu [skala 1:100] ..... 91

Rys. A4. Przekrój BB [skala 1:50] ..... 92

Rys. A5. Przekrój CC [skala 1:100] ..... 93

Rys. A6. Elewacje [skala 1:100] ..... 94

Rys. A7. Elewacje kolorystyka [skala 1:100] ..... 95

Rys. A8. Zestawienie stolarki [skala 1:50] ..... 96

Rys. K0. *Kładę próstwy zbiorowe* ..... 97

Rys. K1. Rzut Konstrukcji fundamentów [skala 1:100] ..... 98

Rys. K2. Rzut konstrukcji parteru [skala 1:100] ..... 99

Rys. K3. Rzut konstrukcji antresoli [skala 1:100] ..... 100

Rys. K4. Rzut konstrukcji dachu [skala 1:100] ..... 101

Rys. K5. Przekrój AA [skala 1:100] ..... 102

**BRANŻA SANITARNA ..... 103**

Część opisowa ..... 104

Część rysunkowa ..... 105

**Biuro Projektowe i Nadzór Budowlany**  
mgr inż. Marcin Bartoś  
77-300 Cztuchów, m. Rychnowy 1b  
tel. biuro 533 339 234, (59) 7268037  
tel Marcin: 663922034, tel. Ania 609055347  
email: [biuro@marcinbartos.pl](mailto:biuro@marcinbartos.pl), [marcinbartos4@wp.pl](mailto:marcinbartos4@wp.pl), <http://marcinbartos.pl>



**STAROSTA SEPOLSKI** Str  
ul. Kołkuskiej 11 7  
89-400 Sepólno Kłajeńskie

<b>BRANŻA ELEKTRYCZNA I TELETECHNICZNA</b> .....	121
Część opisowa .....	122
Część rysunkowa .....	148
<b>ZAŁĄCZNIKI FORMALNO - PRAWNE</b> .....	161
<b>UPRAWNIENIA, ZAŚWIADCZENIA I OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW</b> .....	156

**STAROSTA SĘPOLEŃSKI**  
ul. Kościuszki 11  
89-400 Sępólno Krajeńskie

Spr.  
8

**Biuro Projektowe i Nadzór Budowlany**

mgr inż. Marcin Bartoś

77-300 Cztuchów, m. Rychnowy 1b

tel. biuro 533 339 234, (59) 7268037

tel Marcin: 663922034, tel. Ania 609055347

email: [biuro@marcinbartos.pl](mailto:biuro@marcinbartos.pl), [marcinbartos4@wp.pl](mailto:marcinbartos4@wp.pl), <http://marcinbartos.pl>



1  
2  
3





## OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Obszar oddziaływania dla inwestycji pod nazwą: **Zmiana zagospodarowania terenu polegająca na przebudowie, rozbudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynku o funkcji niemieszkalnej na Centrum Aktywności Lokalnej.**

Mając na uwadze Ustawę prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r., dokonano **analizy obszaru oddziaływania obiektu.**

### 1. Wskazanie przepisów prawa, w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu

Wzięto pod uwagę ograniczenia wynikające z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie dotyczące:

- a. **zacieniania** – projektowana rozbudowa i przebudowa nie ograniczają doptywu światła słonecznego do budynków istniejących na sąsiednich działkach; istniejące budynki nie ograniczają doptywu światła do projektowanego obiektu – zgodnie z §13 ww. rozporządzenia;
- b. **ochrony przeciwpożarowej** – projektowana rozbudowa i przebudowa zostały usytuowane w odpowiedniej odległości od zlokalizowanych na działce istniejących bądź projektowanych obiektów, zgodnie z §12 ww. rozporządzenia oraz zgodnie z opisem w projekcie budowlanym: **WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ OKREŚLONE W ODREBNYCH PRZEPISACH.**
- c. **odległości lokalizowania innych elementów zagospodarowania;** na istniejącym terenie zagospodarowania nie zlokalizowano i nie zaprojektowano charakterystycznych elementów takich jak: studnie, oczyszczalnie ścieków, zbiorniki na gaz.

Projektowane gromadzenie odpadów stałych, zgodnie z Decyzja o warunkach zabudowy, do pojemników z zamykanymi otworami wrzutowymi usytuowanych na terenie działki nr 147. Pomieszczenie na śmietnik znajduje się od strony północno- zachodniej budynku. Pomieszczenie z dostępem na zewnątrz, umożliwiające odbiór odpadów przez wyspecjalizowaną firmę. Odpady okresowo wywożone i utylizowane przez firmę mającą uprawnienia i umowę ze składowiskiem odpadów. Istniejące pojemniki na odpady stałe są zgodne z rozdziałem 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r., znajdują się w odległości min. 10m od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz min. 3m od granicy z sąsiednią działką. Pomieszczenie stanowi integralną część budynku – odległości nie dotyczy.

Wzięto również pod uwagę przepisy z zakresu ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków, dróg publicznych i prawa wodnego (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 maja 2011 r. w sprawie standardów emisyjnych z instalacji, Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, Ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne, w zakresie:



- a. **ochrony przed hałasem** – obiekt nie wprowadza emisji hałasów i wibracji. Spełniają warunki §2 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.
- **b. lokalizacji inwestycji na terenie objętym ochroną** – obiekt nie znajduje się w rejonie wpływu eksploatacji górniczej ani nie leży w strefie narażonej na niebezpieczeństwo powodzi lub osuwania się mas ziemnych; w systemie ekologicznych obszarów chronionych rejon będący przedmiotem opracowania został wyłączonej z obszaru Krajeńskiego Parku Krajobrazowego, co nie zwalnia inwestora z działań zgodnych z przepisami szczególnymi. Planowana inwestycja jest zlokalizowana na terenie objętym formą ochrony zabytków. Teren objęty niniejszą decyzją zlokalizowany jest w granicach strefy „B” i „E”. Budynek dawnego kościoła ewangelickiego przy ul. Rybackiej 11a w Więcborku, którego dotyczy inwestycja ujęty jest w wojewódzkiej ewidencji zabytków województwa kujawsko-pomorskiego. Przy planowanych działaniach inwestycyjnych należy zminimalizować ingerencja w substancję zabytkowa. Teren nie leży w obszarze Natura 2000.
- c. **odległości od krawędzi jezdni** – obiekt usytuowany został w odpowiedniej odległości od krawędzi drogi publicznej zgodnie z art. 43 Ustawy z dnia 21 marca 1985r o drogach publicznych.
- d. **odległości od ujęć wody** – obiekt usytuowany został w odpowiedniej odległości od ujęć wody, w odległości większej niż §31 warunki techniczne
- e. **zanieczyszczeń pyłowych, gazowych i płynnych** – prace związane z rozbudowa i przebudowa obiektu będą miały niewielki wpływ na zanieczyszczenie powietrza, a ewentualne emitowane zanieczyszczenia nie będą uciążliwe dla człowieka. Ich stężenie nie przekroczy standardów, jakości środowiska. Instalacje wewnętrzne są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie przypadków, w których wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza z instalacji nie wymaga pozwolenia i nie przekraczają standardów emisyjnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 maja 2011 r. w sprawie standardów emisyjnych z instalacji.
- f. **oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne** – budynek z uwagi na kontekst lokalizacyjny nie powoduje szczególnego zacienienia otoczenia oraz naruszenia układów korzeniowych.

Nie wprowadza także zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania obiektu nie będzie wpływał negatywnie na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza obrębem opracowania, zapewniono maksymalną retencję wód opadowych na terenie objętym planem.

Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przedmiotowej działki oraz nieruchomości sąsiednich przed erozją wodną.

Przy prawidłowym stanie technicznym obiektu i urządzeń, inwestycja nie pogorszy aktualnego stanu środowiska i wód podziemnych analizowanego terenu.

Zgodnie z §19 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji



szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego z utwardzenia parkingów (ruchu) do 1000m<sup>2</sup> wody opadowe można wprowadzać bezpośrednio do wód lub do ziemi. Wody opadowe z utwardzeń i dachu odprowadzane będą bezpośrednio do gruntu z uwzględnieniem §28 WT – z zakazem odprowadzania wód opadowych na działki sąsiednie. Po wykonaniu wstępnych wykopów projektant stwierdza, iż chłonność gruntu na działce pozwala na odprowadzanie wód deszczowych do gruntu.

**g. promieniowania elektromagnetycznego i jonizującego** – budynek nie spowoduje szkodliwego oddziaływania na środowisko w zakresie promieniowania elektromagnetycznego; w obiekcie nie przewiduje się instalowania urządzeń emitujących promieniowanie jonizujące;

**h. oddziaływanie inwestycji na środowisko przyrodnicze i krajobraz** – na podstawie wykonanych analiz można stwierdzić brak istotnego wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze.

Projektowana budowa nie spowoduje szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

Nie projektuje się działań o charakterze rekultywacyjnym, ponieważ teren działki nie wykazuje cech degradacji spowodowanym nieprawidłowym użytkowaniem.

**i. charakterystyka ekologiczna inwestycji** – w nawiązaniu do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko planowanej inwestycji nie zaliczono do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

**2. Zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informację, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany.**

Na podstawie analizy stwierdzono, że obszar oddziaływania inwestycji wykracza poza omawianą dz. o nr ewid. 147, obręb ewid. Więcbork 0003, jednostka ewid. Więcbork 041304\_4, województwo kujawsko – pomorskie (ze względu na położenie obiektu na granicach działki) na działki nr 146, 148, 150/2 oraz 277 obręb ewid. Więcbork 0003, jednostka ewid. Więcbork 041304\_4, województwo kujawsko – pomorskie.

Opracowali:	Branża:	Imię i nazwisko	Uprawnienia:	Podpis:
Projektant	Architektura	mgr inż. arch. TOMASZ WOLANIN	Upr. nr: 64/07/DOIA do projektowania w spec. architektonicznej	
Projektant spr.	Architektura	mgr inż. arch. KAMILA STEINKE-LIBERA	Upr. nr: 231/POOKK/iv/2017 do projektowania w spec. architektonicznej	
Projektant	Konstrukcja	mgr inż. MARCIN BARTOŚ	Upr.: POM/0112/POOK/13 do projektowania bez ogr. w spec. konstr.	
Projektant spr.	Konstrukcja	mgr. inż. MACIEJ BURGLIN	Upr. nr: POM/0131/POOK/09 do proj. bez ogr. w spec. konstr.	

19.11.2018r.

**STAROSTA SEPOLEŃSKI**  
ul. Kościuszki 11  
89-400 Sepólno Krajeńskie

**Biuro Projektowe i Nadzór Budowlany**

mgr inż. Marcin Bartoś

77-300 Człuchów, m. Rychnowy 1b

tel. biuro 533 339 234, (59) 7268037

tel. Marcin: 663922034, tel. Ania 609055347

email: [biuro@marcinbartos.pl](mailto:biuro@marcinbartos.pl), [marcinbartos4@wp.pl](mailto:marcinbartos4@wp.pl), <http://marcinbartos.pl>



0-0-0  
0  
0-0-0



## OPIS OBECNEGO STANU OBIEKTU PRZEZNACZONEGO DO ROZBIÓRKI

### 1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Rozbiórce podlega mur znajdujący się na granicy działki. Przedmiotowy obiekt przewidziany do rozbiórki jest wykonany w technologii tradycyjnej, murowany (fundamenty, ściany). Mur na rzucie ma kształt litery „U”.

Stwierdzono znaczne zużycie obiektu. Mur nie spełnia obecnych warunków technicznych, a materiały, z których został wykonany nie odpowiadają aktualnym normom. Mur nie posiada walorów estetycznych harmonizujących z otoczeniem, nie nawiązuje do zabytkowej lokalnej zabudowy i nie wpisuje się w istniejący krajobraz. W związku z planowaną inwestycją **Zmiana zagospodarowania terenu polegająca na przebudowie, rozbudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynku o funkcji niemieszkalnej na Centrum Aktywności Lokalnej** przedmiotowy obiekt ma zostać rozebrany.

### 2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

#### 2.1. DANE OGÓLNE

Podstawowe dane obiektu są następujące:

- powierzchnia rzutu: 5,47 [m<sup>2</sup>]
- długość muru: 22,80 [m]
- wysokość muru: ok. 2,0 [m]
- grubość muru: ok. 24 [cm]

### 3. ISTNIEJĄCE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWO – KONSTRUKCYJNE

#### 3.1. FUNDAMENTY

Budynek jest posadowiony na gruntach rodzimych, na ławach fundamentowych kamiennych.

#### 3.1. KONSTRUKCJA

Ściany do wysokości ok. 2,0 m wykonane z cegieł.

### 4. ISTNIEJĄCE ROZWIĄZANIA WYKOŃCZENIA OBIEKTU

#### 4.1. IZOLACJE

Nie stwierdzono występowania izolacji termicznej jak i przeciwwilgociowej.

#### 4.2. BRAMA

Do terenu odgradzonego murem prowadzi drewniana brama zamontowana w murze od strony ulicy rybackiej.

### 4. OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROW. ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

Rozbiórka budynku będzie obejmowała następującą kolejność robót:



- etap I: zabezpieczenie terenu rozbiórki, odcięcie, zabezpieczenie i demontaż ewentualnych elementów instalacji wewnętrznych, elektrycznej i wodno - kanalizacyjnej;
- etap II: demontaż drzwi i okien
- etap II: demontaż muru;
- etap IV: demontaż utwardzeń oraz innych zbędnych elementów wokół budynku;
- etap V: uporządkowanie placu robót rozbiórkowych i utylizacja materiałów porozbiórkowych.

Prace będą prowadzone częściowo ręcznie z użyciem elektronarzędzi, a także przez wyburzanie i demontaż.

Przed przystąpieniem do zasadniczych prac rozbiórkowych należy wykonać zabezpieczenie oraz oznakowanie terenu rozbiórki.

Prace należy rozpocząć od odcięcia obiektu od ewentualnego zasilania elektrycznego (w złączu kablowym zasilającym obiekt), zasilania w wodę oraz kanalizacji sanitarnej, a następnie demontażu wszystkich dostępnych elementów instalacji wewnętrznych, instalacji odgromowej oraz rynien i rur spustowych. Następnie należy zdemontować całość stolarki okiennej, drzwiowej oraz przystąpić do rozbiórki ścianek działowych wewnątrz obiektu.

Po zakończeniu tych prac i uporządkowaniu terenu można przystąpić do rozbiórki stolarki drzwiowej. Następnie przystąpić do rozbiórki głównej konstrukcji nośnej. Roboty te należy wykonać sposobem ręcznym z użyciem elektronarzędzi oraz hydraulicznego sprzętu udarowego ustawiając wzdłuż ścian rusztowania i pomosty robocze.

Dalsze roboty rozbiórkowe można prowadzić po usunięciu materiałów porozbiórkowych i oczyszczeniu rejonu prowadzenia robót.

Po wykonaniu wszystkich prac rozbiórkowych należy uporządkować teren, materiały porozbiórkowe nadające się do ponownego wbudowania posegregować i złożyć w sposób bezpieczny do dalszego zmagazynowania, zaś pozostałe materiały nie nadające się do użycia zutylizować zgodnie z przepisami o odpadach.

**UWAGA:** Niektóre elementy konstrukcyjne po usunięciu usztywnień mogą nie zachować stateczności i ulec przewróceniu lub zawaleniu. Dlatego wszędzie tam, gdzie jest to konieczne ze względu na bezpieczeństwo ludzi i mienia należy stosować wszelkie dostępne środki zapobiegawcze oraz zabezpieczające zagrożone elementy nośne podczas prowadzonych prac, takie jak rozpory, tymczasowe podpory punktowe, liniowe itp.

W przypadku natrafienia podczas prac rozbiórkowych na materiały zawierające azbest należy zachować szczególną ostrożność przy ich rozbiórce i utylizacji, stosując się jednocześnie do wytycznych opisanych w pkt. 5 i 6 niniejszego opisu.

Po wykonaniu prac polegających na usunięciu wyrobów zawierających azbest z obiektów i urządzeń budowlanych wykonawca prac ma obowiązek złożenia właścicielowi lub zarządcy obiektu budowlanego lub urządzenia budowlanego pisemnego oświadczenia, że prace te zostały wykonane z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych, a cały teren robót został prawidłowo oczyszczony z azbestu. Oświadczenie właściciel lub zarządca obiektu budowlanego lub urządzenia budowlanego powinien przechowywać przez okres co najmniej 5 lat.



## 5.0. OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA.

Roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane na podstawie dokumentacji projektowej i nadzorowane przez osobę posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

W miejscu wykonywania robót rozbiórkowych oprócz programu robót i pozwolenia na ich prowadzenie powinien znajdować się dziennik robót. Zawiera on: oznaczenie nieruchomości, kiedy i przez kogo zostało wydane pozwolenie na dokonanie rozbiórki, protokolarne stwierdzenie czy ściany, stropy i inne konstrukcyjne części obiektu, na których w czasie trwania robót będą musieli stawać lub przebywać pracownicy, posiadają dostateczną wytrzymałość, opis środków zabezpieczających przeznaczonych do użycia w czasie trwania robót, datę założenia i usunięcia urządzeń pomocniczych przeznaczonych dla zapewnienia zdrowia i życia ludzi oraz wszelkie inne okoliczności mogące mieć wpływ na bezpieczeństwo życia lub zdrowia zatrudnionych.

### Najczęściej występujące podczas robót rozbiórkowych zagrożenia to:

- podrażnienia błon śluzowych
- uszkodzenia głowy
- upadek z wysokości
- uszkodzenia rąk i nóg
- porażenie prądem elektrycznym

Podczas wykonywania robót rozbiórkowych konieczne jest stosowanie środków ochrony indywidualnej oraz szelek bezpieczeństwa z amortyzatorem bezpieczeństwa i linami umocowanymi do mocnej i statecznej części konstrukcji.

Pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonywania.

Teren, na którym prowadzone są roboty rozbiórkowe obiektu budowlanego należy ogrodzić albo w inny sposób uniemożliwić wejście osobom nieupoważnionym, a także należy oznakować jego granice za pomocą tablic ostrzegawczych, a w razie potrzeby zapewnić stały nadzór. Ogrodzenie terenu rozbiórki wykonuje się w taki sposób, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,5 m.

Teren budowy wyposaża się w niezbędny sprzęt do gaszenia pożaru oraz w zależności od potrzeb, w system sygnalizacji pożarowej, dostosowany do charakteru robót, rozmiarów i sposobu wykorzystania pomieszczeń, wyposażenia budowy, fizycznych i chemicznych właściwości substancji znajdujących się na terenie budowy, w ilości wynikającej z liczby zagrożonych osób. Sprzęt do gaszenia pożaru, regularnie sprawdza się, konserwuje i uzupełnia, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

W pomieszczeniach zamkniętych zapewnia się wymianę powietrza, wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy. Wentylacja powinna działać sprawnie i zapewniać doływ świeżego powietrza, w ilości nie mniejszej niż określona w Polskich Normach. Wentylacja nie może powodować przeciągów, wyzębienia lub przegrzewania pomieszczeń pracy. Jeżeli potrzeba ochrony zdrowia osób wymaga zastosowania systemu wentylacyjnego, system ten powinien być uruchamiany automatycznie lub włączany przez osoby przed wejściem w strefę, w której atmosfera może zawierać substancje wybuchowe, palne lub toksyczne albo szkodliwe. Osoby



wykonujące roboty budowlane nie mogą być narażone na działanie czynników szkodliwych dla zdrowia lub niebezpiecznych, a w szczególności takich jak hałas, wibracje, promieniowanie elektromagnetyczne, pyły i gazy o natężeniach i stężeniach przekraczających wartości dopuszczalne. Jeżeli osoby są obowiązane wejść do strefy, w której atmosfera może zawierać substancje wybuchowe, palne lub toksyczne albo szkodliwe, atmosfera tej strefy powinna być monitorowana za pomocą czujników alarmujących o stanach niebezpiecznych, a także powinny być podjęte odpowiednie środki zapobiegające zagrożeniom. W przestrzeniach zamkniętych, w których atmosfera charakteryzuje się niewystarczającą zawartością tlenu lub występują czynniki o stężeniach nieprzekraczających wartości dopuszczalnych, osoba wykonująca zadanie powinna być obserwowana i asekurowana, w celu zapewnienia natychmiastowej ewakuacji i skutecznej pomocy.

Przejścia i strefy niebezpieczne oświetla się i oznakowuje znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Przed skrzyżowaniem dróg z napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi, w odległości nie mniejszej niż 15 m, ustawia się oznakowane bramki, oświetlone w warunkach ograniczonej widoczności, wyznaczające dopuszczalne gabaryty przejeżdżających pojazdów.

Strefę niebezpieczną ogradza się i oznakowuje w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej zabezpiecza się daszkami ochronnymi na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem, w najniższym miejscu nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. W miejscach przejść i przejazdów szerokość daszka ochronnego wynosić powinna co najmniej o 0,5 m więcej z każdej strony niż szerokość przejścia lub przejazdu. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Strefę niebezpieczną, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, ogradza się balustradami. Strefa taka w swym najmniejszym wymiarze liniowym liczoną od płaszczyzny obiektu budowlanego, nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6 m. W zwartej zabudowie miejskiej strefa ta może być zmniejszona pod warunkiem zastosowania innych rozwiązań technicznych lub organizacyjnych, zabezpieczających przed spadaniem przedmiotów.

Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych wykonuje się w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunienia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń. Materiały składowane w miejscu wyrównanym do poziomu. Materiały drobnicowe układa się w stosy o wysokości nie większej niż 2 m, dostosowane do rodzaju i wytrzymałości tych materiałów. Przy składowaniu materiałów odległość stosów nie powinna być mniejsza niż:

- 0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań;
- 5 m - od stałego stanowiska pracy.

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego, jest zabronione. Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne wyłącznie przy użyciu drabiny lub schodni.

Podczas mechanicznego załadunku lub rozładunku materiałów lub wyrobów, przemieszczanie ich nad ludźmi lub kabiną, w której znajduje się kierowca, jest zabronione. Na czas wykonywania tych czynności kierowca jest obowiązany opuścić kabinę.



## Biuro Projektowe i Nadzór Budowlany

mgr inż. Marcin Bartoś

77-300 Cztuchów, m. Rychnowy 1b

tel. biuro 533 339 234, (59) 7268037

tel. Marcin: 663922034, tel. Ania 609055347

email: [biuro@marcinbartos.pl](mailto:biuro@marcinbartos.pl), [marcinbartos4@wp.pl](mailto:marcinbartos4@wp.pl), <http://marcinbartos.pl>



**STAROSTA SĘPOLEŃSKI**  
 ul. Kościuszki 11  
 89-400 Sępólno Krajeńskie Str.

Strefy gromadzenia i usuwania odpadów należy wygradzić i oznakować. Odpady należy usuwać w sposób ograniczający ich rozrzut i pylenie.

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, a także chroniły w dostatecznym stopniu pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym.

Roboty związane z podłączaniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

- 3 m – dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 kV;
- 5 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nieprzekraczającym 15 kV;
- 10 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 kV, lecz nieprzekraczającym 30 kV;
- 15 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 kV, lecz nieprzekraczającym 110 kV;
- 30 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 kV.

W czasie wykonywania robót budowlanych z zastosowaniem żurawi lub urządzeń załadunkowo-wyładowczych zachowuje się powyższe odległości mierzone do najdalej wysuniętego punktu urządzenia wraz z ładunkiem. Przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn lub innych urządzeń technicznych, bezpośrednio pod linią wysokiego napięcia, należy uzgodnić bezpieczne warunki pracy z jej użytkownikiem. Żurawie samojezdne, koparki i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość do napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia.

Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy zabezpiecza się przed dostępem nieupoważnionych osób. Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50 m od odbiorników energii. Połączenia przewodów elektrycznych z urządzeniami mechanicznymi wykonuje się w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia. Przewody zabezpiecza się przed uszkodzeniami mechanicznymi.

Okresowa kontrola stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa odbywa się co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku, a ponadto:

1) przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych;

2) przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc;

3) przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.

Kopie zapisu pomiarów skuteczności zabezpieczenia przed porażeniem prądem elektrycznym powinny znajdować się u kierownika budowy. Dokonywane naprawy i przeglądy urządzeń elektrycznych powinny być odnotowane w książce konserwacji urządzeń.

Miejsca wykonania robót, drogi na terenie budowy, dojścia i dojazdy w czasie wykonywania robót powinny być dostatecznie oświetlone. Żurawie, maszyny lub inne wysokie konstrukcje o zmroku i w nocy powinny posiadać oświetlenie pozycyjne. Punkty świetlne rozmieszcza się w



sposób zapewniający odczytanie tablic i znaków ostrzegawczych oraz znaków sygnalizacji ruchu na terenie budowy.

Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy obiekt odłączyć od sieci gazowej, ciepłej, elektroenergetycznej, teletechnicznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.

Nie wolno prowadzić robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji obiektu przez wiatr. Roboty należy przerwać podczas wiatru o szybkości większej niż 10 m/sek.

Na powierzchniach wzniesionych na wysokość powyżej 1,0 m nad poziomem podłogi lub ziemi, na których w związku z wykonywaną pracą mogą przebywać pracownicy, lub służących jako przejścia, powinny być zainstalowane balustrady składające się z poręczy ochronnych umieszczonych na wysokości co najmniej 1,1 m i krawężników o wysokości co najmniej 0,15 m. Pomiedzy poręczą i krawężnikiem powinna być umieszczona w połowie wysokości poprzeczka lub przestrzeń ta powinna być wypełniona w sposób uniemożliwiający wypadnięcie osób.

Przy pracach na: drabinach, kłamrach, rusztowaniach i innych podwyższeniach nieprzeznaczonych na pobyt ludzi, na wysokości do 2 m nad poziomem podłogi lub ziemi niewymagających od pracownika wychylenia się poza obrys urządzenia, na którym stoi, albo przyjmowania innej wymuszonej pozycji ciała grożącej upadkiem z wysokości, należy zapewnić, aby:

- drabiny, kłamry, rusztowania, pomosty i inne urządzenia były stabilne i zabezpieczone przed nieprzewidywaną zmianą położenia oraz posiadały odpowiednią wytrzymałość na przewidywane obciążenie;
- pomost roboczy spełniał następujące wymagania:
  - powierzchnia pomostu powinna być wystarczająca dla pracowników, narzędzi i niezbędnych materiałów,
  - podłoga powinna być pozioma i równa, trwale umocowana do elementów konstrukcyjnych pomostu,
  - w widocznym miejscu pomostu powinny być umieszczone czytelne informacje o wielkości dopuszczalnego obciążenia.

W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych zabronione jest przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach. Przy usuwaniu gruzu z rozbieranego obiektu należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsypane, które powinny mieć zabezpieczenie przed spadaniem lub wypadaniem gruzu. Nie wolno gromadzić gruzu na stropach, balkonach, kłatkach schodowych i innych konstrukcyjnych częściach obiektu, a także obalać ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie.

Prace rozbiórkowe powinny być prowadzone w taki sposób, aby usuwanie jednego elementu nie wywoływało nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego.

W czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobami zmechanizowanymi wszystkie osoby i maszyny powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną. W czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobem przewracania długość umocowanych lin powinna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu, a ich umocowanie powinno być niezawodne. Liny należy każdorazowo sprawdzać przed ich ponownym użyciem, a przy ich zakładaniu powinien być zastosowany taki sposób jej podnoszenia, aby przypadkowo strącone cełty lub gruz nie spadały na pracowników.

**Biuro Projektowe i Nadzór Budowlany**

mgr inż. Marcin Bartoś

77-300 Człuchów, m. Rychnowy 1b

tel. biuro 533 339 234, (59) 7268037

tel. Marcin: 663922034, tel. Ania 609055347

email: [biuro@marcinbartos.pl](mailto:biuro@marcinbartos.pl), [marcinbartos4@wp.pl](mailto:marcinbartos4@wp.pl), <http://marcinbartos.pl>



**STAROSTA SEPOLEŃSKI**  
Str.  
ul. Kępcuski 11  
89-400 Sępólno Krajeńskie

Rozbiórka pokryć zawierających azbest powinna być przeprowadzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów.

Prace polegające na usuwaniu lub naprawie wyrobów zawierających azbest mogą być wykonywane wyłącznie przez wykonawców posiadających odpowiednie wyposażenie techniczne do prowadzenia takich prac oraz zatrudniających pracowników przeszkolonych w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przy usuwaniu i wymianie materiałów zawierających azbest. Wykonawcy prac powinni posiadać zezwolenie na prowadzenie działalności, w wyniku której powstają odpady niebezpieczne.

Wykonawca prac, polegających na usuwaniu wyrobów zawierających azbest z obiektów i urzędzeń budowlanych, zobowiązany jest do:

- izolowania od otoczenia obszaru prac przez stosowanie odpowiednich osłon;
- ogrodzenia terenu prac z zachowaniem bezpiecznej odległości od traktów komunikacyjnych dla osób pieszych, nie mniejszej niż 1 m przy stosowaniu osłon;
- oznakowania terenu rozbiórki w sposób czytelny taśmą i napisami ostrzegawczymi: „Uwaga! Zagrożenie azbestem”, „Osobom nie upoważnionym wstęp wzbroniony”;

Pracodawca zatrudniający pracowników przy zabezpieczaniu lub usuwaniu wyrobów albo innych materiałów zawierających azbest jest obowiązany zapewnić ochronę pracowników przed szkodliwym działaniem włókien azbestu i pyłu zawierającego azbest, zwanych dalej "pyłem azbestu", w szczególności:

- na podstawie oceny ryzyka zawodowego, uwzględniającej rodzaj i stopień narażenia, stosować niezbędne środki ochrony zmniejszające to ryzyko;

kontrolować stopień narażenia pracowników na działanie pyłu azbestu w sposób określony w przepisach dotyczących badań i pomiarów czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy.

Ocena ryzyka powinna być zweryfikowana, jeśli zachodzi podejrzenie, że jest nieprawdziwa, lub gdy nastąpiła znacząca zmiana warunków pracy.

Szkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy pracowników, którzy w związku z wykonywanymi pracami są lub mogą być narażeni na działanie pyłu azbestu, oraz osób kierujących takimi pracownikami i pracodawców powinno być przeprowadzane z uwzględnieniem programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania wyrobów zawierających azbest, stanowiącego załącznik do rozporządzenia.

Pracodawca zatrudniający pracowników przy zabezpieczaniu lub usuwaniu wyrobów albo innych materiałów zawierających azbest jest obowiązany podejmować działania zmniejszające narażenie pracowników na działanie pyłu azbestu i ograniczać jego stężenie w powietrzu co najmniej do wartości najwyższego dopuszczalnego stężenia, określonej w przepisach dotyczących najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy.

Pracodawca w szczególności jest obowiązany zapewnić, aby przy pracach stwarzających narażenie na działanie pyłu azbestu:

- liczba osób przydzielonych do prac oraz czas trwania narażenia były ograniczone do niezbędnego minimum;



- maszyny, sprzęt i metody pracy stosowane przy wykonywaniu prac eliminowały lub ograniczały do minimum powstawanie pyłu azbestu, a szczególnie jego emisję do środowiska pracy lub środowiska naturalnego;
- stosowane były odpowiednie do rodzaju i poziomu narażenia odzież i obuwie robocze oraz środki ochrony indywidualnej, w tym odzież ochronna i środki ochrony układu oddechowego.

W przypadku prowadzenia prac w warunkach wymagających stosowania środków ochrony układu oddechowego - pracodawca jest obowiązany, po konsultacji z pracownikami lub ich przedstawicielami, zapewnić pracownikom wykonującym takie prace odpowiednie do istniejących warunków środowiska pracy przerwy na odpoczynek w miejscach, w których nie występuje narażenie na działanie pyłu azbestu.

W przypadku przekroczenia wartości najwyższego dopuszczalnego stężenia pyłu azbestu, określonej w przepisach dotyczących najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy, pracodawca jest obowiązany wstrzymać wykonywanie pracy przez pracowników oraz niezwłocznie podjąć działania w celu obniżenia stężenia pyłu azbestu do wartości dopuszczalnej. Ponowne podjęcie pracy jest dopuszczalne po stwierdzeniu, iż w wyniku podjętych działań, stężenie pyłu azbestu w środowisku pracy nie przekracza dopuszczalnej wartości. Jeżeli, mimo podjętych działań, nie jest możliwe obniżenie stężenia pyłu azbestu do wartości dopuszczalnej - podjęcie pracy jest możliwe pod warunkiem zastosowania środków ochrony układu oddechowego zapewniających nieprzekraczanie dopuszczalnego narażenia pracowników na działanie pyłu azbestu. Stosowanie tych środków nie może być stałe i powinno być ograniczone do minimum.

Środki ochrony układu oddechowego mogą być stosowane jedynie jako rozwiązanie uzupełniające lub awaryjne; nie mogą one zastępować technicznych środków ograniczających narażenie pracowników na działanie pyłu azbestu.

Maszyny i inne urządzenia stosowane przy pracach związanych z zabezpieczaniem wyrobów albo usuwaniem wyrobów lub innych materiałów zawierających azbest powinny być wyposażone w instalacje odciągów miejscowych zaopatrzone w wysoko efektywne filtry. Pracodawca jest obowiązany zapewnić regularne wykonywanie przeglądów, regulacji, konserwacji i napraw instalacji, maszyn i innych urządzeń. Jeżeli jest to możliwe, czynności te należy wykonywać w strefie pracy tych instalacji i urządzeń.

Podczas prac związanych z zabezpieczaniem wyrobów albo usuwaniem wyrobów lub innych materiałów zawierających azbest należy ograniczać do minimum powstawanie odpadów, szczególnie drobnych i słabo związanych. Odpadów zawierających azbest nie należy mieszać z innymi rodzajami odpadów.

Pracodawca jest obowiązany tak organizować stanowiska pracy, na których występuje narażenie na pył azbestu, aby wysiłek fizyczny pracownika był ograniczony do minimum oraz aby pracownik nie był narażony na działanie innych czynników rakotwórczych.

Pracodawca jest obowiązany dostarczać pracownikom narażonym na działanie pyłu azbestu odzież i obuwie robocze oraz środki ochrony indywidualnej właściwe do poziomu narażenia oraz zapobiegające odpowiednio stykaniu się ciała z pyłami azbestu i ich wdychaniu. Odzież powinna być wykonana z materiału uniemożliwiającego przenikanie pyłu azbestu oraz umożliwiającego łatwe czyszczenie. Rękawy w nadgarstkach i nogawki spodni w kostkach powinny szczelnie przylegać do ciała.



Pracodawca jest obowiązany wymieniać środki ochrony układu oddechowego jednorazowego użytku po każdej zmianie roboczej lub gdy opory oddychania odczuwalnie wzrosną. Niedopuszczalne jest zdejmowanie środków ochrony układu oddechowego w strefie zanieczyszczonej pyłem azbestu. Wszelkich zmian elementów filtrujących należy dokonywać po wyjściu z tej strefy.

W miejscach wykonywania prac, w których występuje narażenie na działanie pyłu azbestu, niedopuszczalne jest spożywanie posiłków, picie napojów, palenie tytoniu, przechowywanie rzeczy osobistych oraz przebywanie bez uzasadnionej potrzeby.

Pracodawca jest obowiązany zapewnić, aby po zakończeniu pracy w warunkach narażenia na działanie pyłu azbestu odzież i obuwie robocze oraz środki ochrony indywidualnej były:

1) oczyszczone z pyłu azbestu wysoko skutecznymi urządzeniami filtracyjno-wentylacyjnymi lub na mokro w sposób uniemożliwiający uwalnianie się pyłu do środowiska pracy lub do środowiska naturalnego;

2) przechowywane wyłącznie w wyznaczonym miejscu, w sposób wykluczający kontakt z własną odzieżą pracowników.

Odzież i obuwie robocze oraz środki ochrony indywidualnej stosowane w tych warunkach nie mogą być używane poza miejscem pracy. Odzież zanieczyszczona pyłem azbestu przeznaczona do prania powinna być pakowana i oznakowana w sposób określony w przepisach wydanych na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 19 czerwca 1997 r. o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest.

Po zakończeniu prac związanych z zabezpieczaniem wyrobów albo usuwaniem wyrobów lub innych materiałów zawierających azbest pracodawca jest obowiązany zapewnić uprzątnięcie terenu wykonywania prac z odpadów zawierających azbest oraz oczyszczenie z pyłu azbestu w sposób uniemożliwiający ich emisję do środowiska. Stanowiska pracy, drogi komunikacyjne oraz maszyny i urządzenia powinny być czyszczone pod koniec każdej zmiany roboczej. Czynności te powinny być wykonywane z maksymalną starannością, z wykorzystaniem podciśnieniowego sprzętu filtracyjno-wentylacyjnego zaopatrzonego w wysoko skuteczne filtry lub metodą czyszczenia na mokro. Niedopuszczalne jest ręczne zmiatanie na sucho albo czyszczenie pomieszczeń oraz środków i narzędzi pracy przy użyciu sprężonego powietrza.

## 6. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA INWESTYCJI.

Projektowana rozbiórka nie spowoduje zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, a także nie wpłynie negatywnie na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza obrębem opracowania. W zakresie gospodarki wodno - ściekowej nie będzie powodować uciążliwości dla środowiska.

Ewentualne uciążliwości takie jak hałas i wibracje będą powstawać jedynie w trakcie prowadzonych robót rozbiórkowych. Powstaną też znaczne ilości odpadów stałych, które należy utylizować zgodnie z aktualnymi przepisami m.in.:

- Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska
- Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach;

W wyniku rozbiórki powstaną następujące odpady:

- gruz ceramiczny i gazobetonowy;
- gruz betonowy;
- elementy stalowe – pręty zbrojeniowe, ściami stalowe;



▪ śmieci mieszane zawierające papier, trzcinę, niewielką ilość tworzyw sztucznych itp.;



Część materiałów porozbiórkowych można wykorzystać do ponownego wbudowania m. in. cegłę, kamień, bloczki betonowe i gazobetonowe. Materiały te należy oddzielić od siebie i oczyścić z pozostałości zaprawy, a następnie układać zgodnie z zasadami bhp, w miejscach o nawierzchni utwardzonej w sposób nie kolidujący z prowadzonymi robotami rozbiórkowymi.

Pozostałe materiały należy poddać wstępnej segregacji i sukcesywnie wywozić na najbliższe wysypiska śmieci, bądź do innych miejsc ich utylizacji.

Szczegółne wymogi dotyczą utylizacji materiałów zawierających azbest. Przygotowanie odpadów zawierających azbest do przewiezienia na miejsce składowania należy wykonać w sposób eliminujący emisję włókien azbestowych do powietrza przez:

- szczelne opakowanie w folię polietylenową wyrobów i odpadów o gęstości objętościowej większej niż 1000 kg/m<sup>3</sup>;
- umieszczenie w workach z folii polietylenowej i szczelne zamknięcie pyłu azbestowego oraz wyrobów i odpadów o gęstości objętościowej mniejszej niż 1000 kg/m<sup>3</sup>, a następnie umieszczenie worków w opakowaniu zbiorczym z folii, lub przez zestalenie tych wyrobów przy użyciu cementu i po utwardzeniu szczelne opakowanie w folię polietylenową,
- utrzymywanie w czasie pakowania wyrobów i odpadów zawierających azbest w stanie wilgotnym.

Samochód do transportu zdjętych płyt powinien mieć świadectwo dopuszczenia do przewozu odpadów niebezpiecznych, być czytelnie oznakowany informacją o przewożeniu odpadów zawierających azbest oraz być osłonięty plandeką lub dodatkową warstwą grubej folii. Transport z miejsca usuwania do miejsca składowania zdemontowanych wyrobów i odpadów zawierających azbest odbywa się z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym.

Opracowali:	Branża:	Imię i nazwisko	Uprawnienia:	Podpis:
Projektant Koordynator Projektu	Konstrukcja	mgr inż. MARCIN BARTOŚ	Upr.: POM/0112/P00K/13 do projektowania bez ogr. w spec. konstr.	
Projektant spr.	Konstrukcja	mgr. inż. MACIEJ BURGLIN	Upr. nr: POM/0131/P00K/09 do proj. bez ogr. w spec. konstr.	

Rychnowy 27.11.2018r.



## EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW BUDYNKU

W kontekście planowanej inwestycji: Zmiana zagospodarowania terenu polegająca na przebudowie, rozbudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynku o funkcji niemieszkalnej na Centrum Aktywności Lokalnej

### 1. DANE OGÓLNE

#### 1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawa opracowania:

- Zlecenie inwestora
- Inwentaryzacja rysunkowa
- Projekt koncepcyjny
- Wizja lokalna przeprowadzona w dniu 02.02.2018r.
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane

#### 1.2. CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest ocena stanu technicznego konstrukcji budynku i ocena technicznej możliwości przeprowadzenia planowanej inwestycji

Konieczność opracowania ekspertyzy wynika z wymagań:

- § 206 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- § 11 ust. 2 pkt. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

#### 1.3. IDENTYFIKACJA BUDYNKU

Budynek objęty zakresem niniejszego opracowania jest jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Ściany murowane z cegły na zaprawie. Posadowienie bezpośrednie na ławach fundamentowych. Układ ścian nośnych podłużny. Konstrukcja dachu drewniana – naruszona w stopniu znacznym – przeznaczona do wymiany na nową. Pokrycie dachu dachówka – przeznaczona do wymiany na nową. Ocieplenia przegród – brak. Podłoga na gruncie naruszona w stopniu znacznym – przeznaczona do wymiany. **UWAGA! Budynek niepodpiwniczony, jednak w razie odkrycia, w czasie wykonywania prac ziemnych, katakumb lub podziemnych pomieszczeń należy bezzwłocznie powiadomić jednostkę projektową oraz kierownika budowy.**



## 2. OCENA STANU TECHNICZNEGO

### 2.1. PRZYJĘTE KRYTERIA OCENY STANU TECHNICZNEGO

SKALA OCEN STANU KONSTRUKCJI LUB ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH	
STAN	OPIS
ZADOWALAJĄCY	Elementy nie wykazują zarysowań, nadmiernych ugięć i śladów korozji.
MAŁO ZADOWALAJĄCY	Elementy wykazują niewielkie zarysowania, nieznaczne ugięcia oraz objawy korozji powierzchniowej, plamy i wykwyty na tynkach, nieszczelność pokrycia itp.
NIEZADOWALAJĄCY	Elementy uległy znacznej korozji, wykazują objawy znacznych ugięć, uszkodzenia (odpadanie) tynków itp.
PRZEDAWARYJNY	Elementy wykazują ugięcia i zarysowania świadczące o przekroczeniu stanu granicznego użytkowości lub nośności.
AWARYJNY	Konstrukcja wykazuje trwałe uszkodzenia i silne zarysowania, pęknięcia, miejscową utratę stateczności itp.

### 2.2. OPIS STANU TECHNICZNEGO

W ramach oceny technicznej dokonano przeglądu ław fundamentowych, stropów oraz ścian budynku, a także oględzin budynku od zewnątrz.

Konstrukcja budynku naruszona w nieznacznym stopniu. Po wzmocnieniu elementów konstrukcyjnych oraz wymianie więźby dachowej, zdatna do użytku.

### 2.3. WNIOSKI I ZALECENIA

Na podstawie oceny stanu technicznego i analizy wpływu planowanej inwestycji na konstrukcję obiektu, stwierdza się, iż:

**PRZEDMIOTOWY OBIEKT, NADAJE SIĘ DO PRZEPROWADZENIA PLANOWANEJ INWESTYCJI  
POLEGAJĄCEJ NA Zmiana zagospodarowania terenu polegająca na przebudowie,  
rozbudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynku o funkcji niemieszkalnej na  
Centrum Aktywności Lokalnej**

Podczas oględzin istniejącego budynku nie stwierdzono widocznych wady mających wpływ na bezpieczeństwo jego użytkowania. Stwierdzam, że stan techniczny budynku jest zadowalający, elementy konstrukcyjne budynku naruszone w stopniu niewielkim. Ponieważ budynek nadaje się do dalszego użytkowania nie ma przeciwwskazań, aby przeprowadzić przedmiotową inwestycję, czyli Zmiana zagospodarowania terenu polegająca na przebudowie, rozbudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynku o funkcji niemieszkalnej na Centrum Aktywności Lokalnej. Inwestycja nie wpłynie negatywnie na sąsiednie obiekty. Podłoże gruntowe nadaje się do przeprowadzenia przedmiotowej inwestycji. Wszelkie naruszone elementy konstrukcyjne zostaną wymienione na nowe lub wzmocnione.





W trakcie prac projektowych wykonano inwentaryzację obiektu, pomimo starań odzwierciedlenia rzeczywistych wymiarów oraz materiałów zastosowanych w obiekcie mogą wystąpić niezgodności ze stanem faktycznym. Jeżeli zostaną zauważone inne rozwiązania niż ujęto w dokumentacji projektowej prosi się o niezwłoczne zawiadomienie.

Opracowali:	Branża:	Imię i nazwisko	Uprawnienia:	Podpis:
Projektant	Konstrukcja	mgr inż. MARCIN BARTOŚ	Upr.: POM/0112/P00K/13 do projektowania bez ogr. w spec. konstr.	
Projektant spr.	Konstrukcja	mgr. inż. MACIEJ BURGLIN	Upr. nr: POM/0131/P00K/09 do proj. bez ogr. w spec. konstr.	

19.11.2018r.



W trakcie prac projektowych wykonano inwentaryzację obiektu, pomimo starań odzwierciedlenia rzeczywistych wymiarów oraz materiałów zastosowanych w obiekcie mogą wystąpić niezgodności ze stanem faktycznym. Jeżeli zostaną zauważone inne rozwiązania niż ujęto w dokumentacji projektowej prosi się o niezwłoczne zawiadomienie.

Opracowali:	Branża:	Imię i nazwisko	Uprawnienia:	Podpis:
Projektant	Konstrukcja	mgr inż. MARCIN BARTOŚ	Upr.: POM/0112/P00K/13 do projektowania bez ogr. w spec. konstr.	
Projektant spr.	Konstrukcja	mgr. inż. MACIEJ BURGLIN	Upr. nr: POM/0131/P00K/09 do proj. bez ogr. w spec. konstr.	

19.11.2018r.