



## OPIS TECHNICZNY

### 1. CZĘŚĆ OGÓLNA

#### 1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany inwestycji o nazwie: **Zmiana zagospodarowania terenu polegająca na przebudowie, rozbudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynku o funkcji niemieszkalnej na Centrum Aktywności Lokalnej**. Inwestycję planuje się na dz. o nr ewid. 147, obręb ewid. Więcbork 0003, jednostka ewid. Więcbork 041304\_4, województwo kujawsko – pomorskie. Inwestorem jest Gmina Więcbork, ul. Mickiewicza 22, 89-410 Więcbork.

#### 1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Projekt opracowano w oparciu o:

- a. zlecenie inwestora;
- b. Decyzja o warunkach zabudowy
- c. mapę sytuacyjno-wysokościową do celów projektowych w skali 1:500;
- d. obowiązujące normy i przepisy, w tym techniczno-budowlane;
- e. uzgodnienia międzybranżowe;
- f. uzgodnienia z inwestorem.

#### 1.3. ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie obejmuje:

- a. projekt zagospodarowania działki w skali 1:500;
- b. Projekt budowlany inwestycji o nazwie: został wykonany w zakresie branży architektonicznej i konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej, teletechnicznej: wewnętrzne instalacje wod.-kan., co i wentylacji mechanicznej, elektryczna, teletechniczna oraz zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej oraz zalicznikowa wewnętrzna linia zasilająca

### 2. OPIS DO ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI

Mając na uwadze §8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, oraz książkę, która została włączona jako podstawę wypracowania stanowiska Polskiego Związku Inżynierów i Techników Budownictwa: „Stosowanie Prawa Budowlanego” – Władysław Korzeniowski, **projekt posiada wszystkie niezbędne (konieczne do przedstawienia) rysunki, które umożliwiają jednoznaczne odczytanie projektu budowlanego, dostosowane do charakteru i specyfiki funkcjonalnej i technicznej obiektu.**

#### 2.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest projekt budowlany inwestycji o nazwie: **Zmiana zagospodarowania terenu polegająca na przebudowie, rozbudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynku o funkcji niemieszkalnej na Centrum Aktywności Lokalnej.**



## 2.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przedmiotowy teren działki jest objęty Decyzją o warunkach zabudowy.

Teren działki jest zabudowany i zagospodarowany. Budynek nie ma podłączenia do mediów. Istniejące mury znajdujące się na działce przeznaczano do rozbiórki zgodnie z rysunkami.

## 2.3. PROJEKTOWANE ZMIANY W ZAGOSPODAROWANIU DZIAŁKI

Zgodnie ze zleceniem inwestora oraz objęta Decyzją o warunkach zabudowy i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. zaprojektowano inwestycję o nazwie: **Zmiana zagospodarowania terenu polegająca na przebudowie, rozbudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynku o funkcji niemieszkalnej na Centrum Aktywności Lokalnej.** Budynek zaprojektowano zgodnie z Decyzją o warunkach zabudowy:

- **Planowana rozbudowa do dwóch kondygnacji naziemnych,**  
Spełniono, budynek jednokondygnacyjny z antresolą;
- **Maksymalna wysokość projektowanej rozbudowy do 12m,**  
Spełniono, wysokość projektowanej rozbudowy 5,86m;
- **Powierzchnia zabudowy projektowanej rozbudowy budynku do 200m<sup>2</sup>,**  
Spełniono, powierzchnia rozbudowy wynosi 138,74m<sup>2</sup>;
- **Maksymalna szerokość elewacji frontowej projektowanego budynku po zrealizowaniu planowanej inwestycji do 16m,**  
Spełniono, szerokość elewacji frontowej budynku po wykonaniu projektowanej inwestycji wynosi 15,82m;
- **Geometria dachu: dach jedno lub dwu lub wielospadowy, kąt nachylenia połaci dachowych od 1,5° do 45°,**  
Spełniono, zaprojektowano na części rozbudowywaną dach jednospadowy o kącie nachylenia połaci 4°;
- **Minimum 10% powierzchni terenu objętego niniejszą decyzją należy zachować w formie biologicznie czynnej,**  
Spełniono. Wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej wynosi 22,49%;
- **Dopuszcza się realizację projektowanej inwestycji na granicach lub w odległości 1,5m od granic z działkami sąsiednimi nr 146, 148,**  
Spełniono. Projektowana inwestycja znajduje się na granicy działki 147 przy działkach 146 oraz 148;
- **Linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów kubaturowych, równo z istniejącym budynkiem,**  
Rozbudowę usytuowano zgodnie z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- **Projekt należy uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków Delegatura w Bydgoszczy,**  
Uzgodniono. Opinia konserwatorska nr 1474/2018 z dnia 06.11.2018. Dołączona w załącznikach formalno-prawnych;



## Pozostałe ustalenia

Architektura planowanej inwestycji dostosowana do architektury budynków istniejących na działce oraz budynków na działkach sąsiednich.

Planowana inwestycja została zaprojektowana w sposób określony w przepisach techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących: bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska.

Planowana inwestycja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, a także nie pogorszy warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości.

W systemie ekologicznych obszarów chronionych rejon będący przedmiotem opracowania został wyłączonej z obszaru Krajeńskiego Parku Krajobrazowego, co nie zwalnia inwestora z działań zgodnych z przepisami szczególnymi. Planowana inwestycja jest zlokalizowana na terenie objętym formą ochrony zabytków. Teren objęty niniejszą decyzją zlokalizowany jest w granicach strefy „B” i „E”. Budynek dawnego kościoła ewangelickiego przy ul. Rybackiej 11a w Więcborku, którego dotyczy inwestycja ujęty jest w wojewódzkiej ewidencji zabytków województwa kujawsko-pomorskiego. Przy planowanych działaniach inwestycyjnych należy zminimalizować ingerencja w substancję zabytkowa. Teren nie leży w obszarze Natura 2000.

**Projekt wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą higieniczno-sanitarnym oraz ochrony przeciwpożarowej. Uzgodnienia dołączono w załącznikach formalno-prawnych.**

Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie będą stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Zastosowane rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne ograniczają negatywny wpływ na środowisko.

Masy ziemne powstałe podczas realizacji inwestycji, projektuje się zagospodarować w ramach własnej nieruchomości lub w miejscu wskazanym przez miasto lub w sposób zgodny z przepisami.

Projekt zawiera ochronę istniejącej zieleni oraz wartościowego drzewostanu nie owocowego. Ewentualne wycinanie drzew nie owocowych wymaga zgody odpowiedniego urzędu.

Zaopatrzenie w media zgodne z Decyzją o warunkach zabudowy oraz warunkami poszczególnych gestorów sieci. Zaopatrzenie w media z wykorzystaniem projektowanych urządzeń w liniach rozgraniczających teren inwestycji. Odprowadzenie wód opadowych w obrębie własnej działki. Projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej, zalicznikowa wewnętrzna linia zasilająca. Przyłącza wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne wg odrębnego opracowania.

Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przedmiotowej działki oraz nieruchomości sąsiednich przed erozją wodną.

Miejsc parkingowych nie projektuje się ze względu na charakter budynku. W razie szczególnych wypadków Gmina udostępni istniejące miejsca parkingowe w okolicy budynku.

## 2.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DZIAŁKI



BILANS TERENU DLA CZĘŚCI DZIAŁKI O NR EWIDENCYJNYM 147	
Istniejąca powierzchnia zabudowy	172,92 m <sup>2</sup>
Projektowana powierzchnia zabudowy	138,74 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia zabudowy RAZEM</b>	<b>311,66 m<sup>2</sup></b>
Istniejąca powierzchnia utwardzeń	0,00 m <sup>2</sup>
Projektowana powierzchnia utwardzeń	71,23 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia utwardzeń RAZEM</b>	<b>71,23 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia terenu biologicznie czynnego	111,11 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	494,00 m <sup>2</sup>

Intensywność zabudowy

$$\frac{\text{Powierzchnia zabudowy}}{\text{Powierzchnia działki}} = \frac{311,66}{494} \cdot 100\% = 63,09\%$$

Wielkość terenu biologicznie czynnego

$$\frac{\text{Teren biologicznie czynny}}{\text{Powierzchnia działki}} = \frac{111,11}{494,00} \cdot 100\% = 22,49\% > 10\%$$

## 2.5. DANE CZY DZIAŁKA, TEREN JEST WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW

Planowana inwestycja jest zlokalizowana na terenie objętym formą ochrony zabytków. Teren objęty niniejszą decyzją zlokalizowany jest w granicach strefy „B” i „E”. Budynek dawnego kościoła ewangelickiego przy ul. Rybackiej 11a w Więcborku, którego dotyczy inwestycja ujęty jest w wojewódzkiej ewidencji zabytków województwa kujawsko-pomorskiego. Przy planowanych działaniach inwestycyjnych należy zminimalizować ingerencja w substancję zabytkowa.

Opinia konserwatorska nr 1474/2018 z dnia 06.11.2018. Dołączona w załącznikach formalno-prawnych;

Podczas robót budowlanych w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, należy niezwłocznie zawiadomić o tym organ wykonawczy właściwej gminy lub powiatu i właściwego konserwatora zabytków. Jednocześnie należy zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty, mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków odpowiednich zarządzeń.

## 2.6. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO

Teren objęty inwestycją nie znajduje się w rejonie wpływu eksploatacji górniczej ani nie leży w strefie narażonej na niebezpieczeństwo powodzi lub osuwania się mas ziemnych.



## **2.7. INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI**

Budynek oraz zastosowane rozwiązania techniczne nie stwarzają zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników oraz nie spowodują naruszenia norm ochrony środowiska.

### 2.7.1. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA INWESTYCJI

W nawiązaniu do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko planowanej inwestycji **nie zaliczono do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko**. W systemie ekologicznych obszarów chronionych rejon będący przedmiotem opracowania został wyłączony z obszaru Krajeńskiego Parku Krajobrazowego, co nie zwalnia inwestora z działań zgodnych z przepisami szczególnymi. Planowana inwestycja jest zlokalizowana na terenie objętym formą ochrony zabytków. Teren objęty niniejszą decyzją zlokalizowany jest w granicach strefy „B” i „E”. Budynek dawnego kościoła ewangelickiego przy ul. Rybackiej 11a w Więcborku, którego dotyczy inwestycja ujęty jest w wojewódzkiej ewidencji zabytków województwa kujawsko-pomorskiego. Przy planowanych działaniach inwestycyjnych należy zminimalizować ingerencja w substancję zabytkowa. Teren nie leży w obszarze Natura 2000.

### 2.7.2. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH PYŁOWYCH I PŁYNNYCH

Prace związane z przebudową i rozbudową obiektu będą miały niewielki wpływ na zanieczyszczenie powietrza, a ewentualne emitowane zanieczyszczenia nie będą uciążliwe dla człowieka. Ich stężenie nie przekroczy standardów, jakości środowiska. Instalacje wewnętrzne są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie przypadków, w których wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza z instalacji nie wymaga pozwolenia i nie przekraczają standardów emisyjnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 maja 2011 r. w sprawie standardów emisyjnych z instalacji.

### 2.7.3. ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO GRUNTOWO-WODNE

Budynek z uwagi na kontekst lokalizacyjny nie powoduje szczególnego zacienienia otoczenia oraz naruszenia układów korzeniowych.

Nie wprowadza także zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania obiektu nie będzie wpływał negatywnie na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza obrębem opracowania, zapewniono maksymalną retencję wód opadowych na terenie objętym planem.

Przy prawidłowym stanie technicznym obiektów i urządzeń, inwestycja nie pogorszy aktualnego stanu środowiska i wód podziemnych analizowanego terenu.

Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przedmiotowej działki oraz nieruchomości sąsiednich przed erozją wodną.



Zgodnie z §19 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego z utwardzenia parkingów (ruchu) do 1000m<sup>2</sup> wody opadowe można wprowadzać bezpośrednio do wód lub do ziemi. Wody opadowe z utwardzeń i dachu odprowadzane będą bezpośrednio do gruntu.

#### 2.7.4. ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I KRAJOBRAZOWE

Na podstawie wykonanych analiz można stwierdzić brak istotnego wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze. Projektowana rozbudowa i przebudowa nie spowodują szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

Nie projektuje się działań o charakterze rekultywacyjnym, ponieważ teren działki nie wykazuje cech degradacji spowodowanym nieprawidłowym użytkowaniem.

#### 2.7.5. EMISJA HAŁASÓW I WIBRACJI

Obiekt nie wprowadza emisji hałasów i wibracji. Spełnia warunki §2 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

#### 2.7.6. GOSPODARKA ODPADAMI

Projektowane gromadzenie odpadów stałych, zgodnie z Decyzją o warunkach zabudowy, do pojemników z zamykanymi otworami wrzutowymi usytuowanych na terenie działki nr 147. Pomieszczenie na śmietnik znajduje się od strony północno-zachodniej budynku. Pomieszczenie z dostępem na zewnątrz, umożliwiające odbiór odpadów przez wyspecjalizowaną firmę. Odpady okresowo wywożone i utylizowane przez firmę mającą uprawnienia i umowę ze składowiskiem odpadów. Istniejące pojemniki na odpady stałe są zgodne z rozdziałem 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r., znajdują się w odległości min. 10m od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz min. 3m od granicy z sąsiednią działką. Pomieszczenie stanowi integralną część budynku – odległości nie dotyczy.

#### 2.7.7. PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE I JONIZUJĄCE

Budynek będzie zasilany prądem elektrycznym o niskim napięciu 0,4 kV, co nie powoduje szkodliwego oddziaływania na środowisko w zakresie promieniowania elektromagnetycznego.

W obiekcie nie przewiduje się instalowania urządzeń emitujących promieniowanie jonizujące.

### **2.8. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH**

Nie dotyczy.



**2.9. W PRZYPADKU BUDYNKÓW – POWIERZCHNIĘ ZABUDOWY, O KTÓREJ MOWA W PKT 4, OKREŚLANEJ ZGODNIE Z ZASADAMI ZAWARTYMI W POLSKIEJ NORMIE DOTYCZĄCEJ OKREŚLANIA I OBLICZANIA WSKAŹNIKÓW POWIERZCHNIOWYCH I KUBATUROWYCH WYMIENIONEJ W ZAŁĄCZNIKU DO ROZPORZĄDZENIA.**

Powierzchnia zabudowy obliczona jest zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Powierzchnia zabudowy wynosi 311,66m<sup>2</sup>.

Powierzchnia użytkowa:

#### Inwentaryzacja

Nr pom.	Nazwa	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
<b>PARTER</b>		
1.1	Sala główna	134,49
1.2	PG	9,45
Powierzchnia parteru		143,94
<b>ŁĄCZNA powierzchnia</b>		<b>143,95</b>



Stan projektowany

Nr pom.	Nazwa	Powierzchnia [m2]
<b>PARTER</b>		
1.1	Sala wielofunkcyjna	127,09
1.1B	Pomieszczenie socjalne	8,39
1.2	Winda	2,17
1.3	Pomieszczenie wielofunkcyjne	49,72
1.4	WC Kobiet/Niepełnosprawni	4,5
1.5	WC Przedsiónek Mężczyźni	4,12
1.6	WC Mężczyźni	5,55
1.7	Klub dziecięcy	29,05
1.7A	WC Dzieci	4,33
1.8	Pomieszczenie socjalne opiekunek	5,31
1.9	Pomieszczenie śmietnika	1,78
Powierzchnia parteru		242,01
<b>ANTRESOLA</b>		
2.1	Sala komputerowa	95,31
Powierzchnia poddasza		95,31
<b>ŁĄCZNA powierzchnia</b>		<b>337,32</b>

Opracowali:	Branża:	Imię i nazwisko	Uprawnienia:	Podpis:
Projektant	Architektura	mgr inż. arch. TOMASZ WOLANIN	Upr. nr: 64/07/DOIA do projektowania w spec. architektonicznej	
Projektant spr.	Architektura	mgr inż. arch. KAMILA STEINKE-LIBERA	Upr. nr: 231/POOKK/iv/2017 do projektowania w spec. architektonicznej	
Projektant	Konstrukcja	mgr inż. MARCIN BARTOŚ	Upr.: POM/0112/POOK/13 do projektowania bez ogr. w spec. konstr.	
Projektant spr.	Konstrukcja	mgr inż. MACIEJ BURGLIN	Upr. nr: POM/0131/POOK/09 do proj. bez ogr. w spec. konstr.	
Projektant	Sanitarna	mgr inż. DANIEL WIŚNIEWSKI	Upr. nr: KUP/0152/PWOS/13 do proj. bez ogr. w spec. sanitarnej	
Projektant spr.	Sanitarna	mgr inż. SEBASTIAN GWARNY	Upr. nr: POM/0287/PBS/15 do proj. bez ogr. w spec. sanitarnej	
Projektant	Elektryczna	inż. ZENON TRĄBAŁA	Upr. nr: NB-7210/25/79 do proj. w specjalności elektrycznej	
Projektant spr.	Elektryczna	inż. KAROL GOŁĘBIEWSKI	Upr. POM/0179/PWOE/08 do proj. bez ogr. w spec. elektrycznej	
Projektant	Teletechniczna	STEFAN KONONOWICZ	Upr. UAN-KZ-721/248/87 do proj. w spec. telekomunikacyjnej	
Projektant spr.	Teletechniczna	mgr inż. ROMAN GLANDER	Upr.: KUP/0168/PWOT/06 do proj. w specjalności telekomunikacyjnej	

19.11.2018r.





### 3. OPIS DO CZĘŚCI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Mając na uwadze §12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, oraz książkę, która została włączona jako podstawę wypracowania stanowiska Polskiego Związku Inżynierów i Techników Budownictwa: „Stosowanie Prawa Budowlanego” – Władysław Korzeniowski, **projekt posiada wszystkie niezbędne (konieczne do przedstawienia) rysunki, które umożliwiają jednoznaczne odczytanie projektu budowlanego, dostosowane do charakteru i specyfiki funkcjonalnej i technicznej obiektu.**

#### 3.1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY, W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

##### 3.1.1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

Przedmiotowa dokumentacja dotyczy inwestycji o nazwie: **Zmiana zagospodarowania terenu polegająca na przebudowie, rozbudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynku o funkcji niemieszkalnej na Centrum Aktywności Lokalnej.** Budynek i jego układ funkcjonalny i przestrzenny, ustrój konstrukcyjny oraz rozwiązania techniczne i materiałowe elementów budowlanych zaprojektowane są w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym z jego usytuowania i przeznaczenia.

Zadaniem instytucji będzie wszechstronna aktywizacja lokalnej społeczności. W budynku będą odbywały się zajęcia oraz kursy przeznaczonych dla osób w szerokim przedziale wiekowym. W budynku przewiduje się obecność maksymalnie 50 osób włącznie z obsługą. Sala wielofunkcyjna będzie służyła do obsługi kursów oraz zajęć dla osób dorosłych, głównie seniorów takich jak kursy szydełkowania, malowania itp. W sali jednocześnie będzie przebywać grupa licząca 25 osób. Pomieszczenie socjalne będzie służyć obsłudze obiektu. W pom. może przebywać jednocześnie maksymalnie 5 osób. W klubie dziecięcy będzie przebywać maksymalnie 15 dzieci + 2 osoby dorosłe (opiekunki). Dzieci będą przebywać w sali nie więcej niż 5 godziny dziennie. Klub dziecięcy jest przeznaczony dla dzieci w wieku 3-5 lat, co oznacza, że sala będzie zaliczona do kategorii ZLII. Ze względu na krótki czas pobytu dzieci w klubie nie przewiduje się podawania im ciepłych posiłków. Do użytku opiekunek zaprojektowano pomieszczenie socjalne, w którym będzie możliwość przechowywania niewielkich przekąsek jak np. bułki i jogurty.

Na antresoli będzie znajdować się sala komputerowa na nie więcej niż 10 stanowisk. Sala będzie służyć aktywizacji seniorów w dziedzinie obsługi komputerów.

Zajęcia w instytucji nie będą odbywać się jednocześnie, więc w budynku będzie przebywać nie więcej niż 50 osób.

Planowana inwestycja o nazwie: **Zmiana zagospodarowania terenu polegająca na przebudowie, rozbudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynku o funkcji niemieszkalnej na Centrum Aktywności Lokalnej** wykonana będzie w technologii tradycyjnej. Istniejący budynek otrzyma nową więźbę oraz nowe pokrycie dachowe. Ogólne parametry dachu bez zmian. Rozbudowa przykryty będzie dachem



jednostopadowym, o kącie nachylenia 4°. Podczas budowy zostaną użyte materiały z atestem z dopuszczeniem dla budownictwa. Technologia budowania tradycyjna przy użyciu podstawowych urządzeń i maszyn. Ewentualne wykopy ziemne przy użyciu sprzętu mechanicznego powszechnie stosowanego. Pod ściany nośne zaprojektowano łąwy fundamentowe. Teren, na którym będą prowadzone prace zostanie ograniczony tylko do miejsca budowy i prowadzonych wykopów. W żaden sposób tereny przyległe nie zostaną eksploatowane bardziej niż dotychczas podczas budowy i po ich zakończeniu. Wewnątrz budynku pomieszczenia zostaną wyłożone materiałem łatwo zmywalnym. Pomieszczenia ogólne zostaną wytynkowane i pomalowane farbami emulsyjnymi ogólnego przeznaczenia z atestem na pomieszczenia, gdzie mogą przebywać ludzie. W przypadku planowanej inwestycji nie będzie miało miejsca oddziaływanie skumulowane. Oddziaływanie na środowisko będzie tylko w trakcie realizacji inwestycji. Powstające w czasie realizacji hałas będzie czasowy, krótkotrwały i ograniczony do terenu prowadzonych prac.

### 3.1.2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

Powierzchnia użytkowa obliczona jest zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

#### Budynek

- a. **Powierzchnia użytkowa – 337,32m<sup>2</sup>**
  - Istniejąca – 143,95m<sup>2</sup>
  - Projektowana – 193,37m<sup>2</sup>
- b. **Powierzchnia zabudowy – 311,66m<sup>2</sup>**
  - Istniejąca – 172,92
  - Projektowana – 138,74
- c. **Wymiary w rzucie – 21,22x15,82**
  - Przed rozbudową – 11,73x15,78
  - Po rozbudowie – 21,22x15,82
- d. **Kubatura – 2153,06m<sup>3</sup>**
  - Istniejąca – 1564,12m<sup>3</sup>
  - Projektowana – 588,94m<sup>3</sup>
- e. **Wysokość budynku w kalenicy**
  - Budynek istniejący – 12,30m
  - Rozbudowa – 5,86m
- f. **Liczba kondygnacji nadziemnych**
  - Przed rozbudową, przebudową oraz zmianą sposobu użytkowania – 1
  - Po rozbudowie, przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania – 1 + antresola
- g. **Liczba kondygnacji podziemnych – 0**
- h. **Technologia – tradycyjna**
- i. **Funkcja – budynek niemieszkalny, po pozytywnej zmianie sposobu użytkowania Centrum Aktywności Lokalnej**



### **3.2. W STOSUNKU DO BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO I LOKALI MIESZKALNYCH – ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH OBLICZANYCH WEDŁUG POLSKIEJ NORMY**

Powierzchnia użytkowa obliczona jest zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Zgodnie z §11 ust. 2 pkt 2) pkt b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m należy zaliczać do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40m, lecz mniejszej od 2,20m – w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40m pomija się całkowicie.

Uwzględniono w pkt 2.9 niniejszego opracowania.

### **3.3. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJE OBIEKTU BUDOWLANEGO, SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY ORAZ SPOSÓB SPEŁNIENIA WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 5 UST. 1 USTAWY.**

#### **3.3.1. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU.**

Bryła istniejącego budynku kościoła nieskomplikowana na rzucie prostokąta. Rozbudowa budynku została zaprojektowana w kształcie litery „L” wzdłuż elewacji południowo-wschodniej oraz północno-wschodniej. Od strony elewacji północno-zachodniej zaprojektowano niewielkie pomieszczenie przeznaczone do przechowywania pojemnika na śmieci.

Budynek dawnego kościoła ewangelickiego przy ul. Rybackiej 11a w Więcborku, którego dotyczy inwestycja ujęty jest w wojewódzkiej ewidencji zabytków województwa kujawsko-pomorskiego. Przy planowanych działaniach inwestycyjnych należy zminimalizować ingerencję w substancję zabytkową. Elewacje budynku dawnego kościoła wraz z detalami architektonicznymi należy zachować w niezmienionej formie – ceglane lico elewacji i detal architektoniczny należy poddać konserwacji w oparciu o program konserwatorski.

#### **Projektowane rozwiązania wykończenia obiektów**

##### **3.3.1.1. Izolacje**

###### **a. termiczne**

- podłoga na gruncie – styropian gr. 15cm;
- dach – wełna mineralna gr. 25cm;
- ściany – wełna mineralna gr. 15 – 25 cm;

###### **b. paroizolacja**

- folia polietylenowa 0,2 mm lub folia PCV;

###### **c. przeciwwilgociowe**



- pozioma posadzek – 2x folia PE;
- pionowe ścian fundamentowych – folia przeciwwilgociowa;
- pozioma ścian – folia techniczna.

### 3.3.1.2. Posadzki i okładziny

We wszystkich pomieszczeniach zaprojektowano płytki glazurowe na szlichcie betonowej, względnie panele podłogowe drewniane.

### 3.3.1.3. Wykończenia wewnętrzne

- tynki wewnętrzne: z płyt GKF, malowane farbami emulsyjnymi;
- tynki zewnętrzne: wyprawy cienko powłokowe na bazie kruszywa mineralnego i żywic;
- sufity: z płyt GKF, malowane farbami emulsyjnymi;
- malowanie: farby akrylowe do wymalowań wewnętrznych;
- glazura: w pom. higieniczno- sanitarnych glazura do wys. min. 2,0 m od podłogi;
- parapety wewnętrzne.: z płyt okleinowych;
- parapety zewnętrzne: z blachy powlekanej w kolorystyce dobranej do elewacji.

### 3.3.1.4. Stolarka okienna i drzwiowa

- drzwi wewnętrzne do pomieszczeń – drewniane z ościeżnicami na pełną grubość ściany lub inne odpowiadające standardem wykonania (wg indywidualnego zamówienia);
- drzwi zewnętrzne wejściowe do budynku, drewniane wg indywidualnego zamówienia;
- stolarka okienna drewniana, parapety wewnętrzne z konglomeratu, parapety zewnętrzne z blachy powlekanej.

### 3.3.1.5. Wykończenia zewnętrzne

- pokrycie dachu: dachówka/blachodachówka
- obróbki blacharskie: blacha stalowa powlekana gr. 0,5–0,7 mm zgodnie z kolorystyką elewacji;
- rynny i rury spustowe: rynny, rury spustowe z blachy stalowej powlekanej lub z PCV zgodnie z kolorystyką elewacji.

### 3.3.1.6. Konserwacja elementów

- wszystkie elementy drewniane należy zaimpregnować preparatami grzybo- i owadobójczymi i ogniochronnymi np. Fobos M-4, Intox, Soltex, ogniochron Altaxin; elementy narażone na działanie czynników atmosferycznych dodatkowo powlec preparatem ochronno-dekoracyjnym np. Drewkorn
- wszystkie elementy drewniane konstrukcyjne zabezpieczyć preparatem grzybobójczym np. Fobos oraz środkiem ogniochronnym np. Kronos 796 do granicy trudno zapalności.
- elementy drewniane stykające się z murem lub żelbetem zabezpieczyć poprzez owinięcie 1x papą izolacyjną lub folią;
- wszystkie elementy metalowe zabezpieczyć powłokami antykorozyjnymi.

Budynek dawnego kościoła ewangelickiego przy ul. Rybackiej 11a w Więcborku, którego dotyczy inwestycja ujęty jest w wojewódzkiej ewidencji zabytków województwa kujawsko-pomorskiego.



Przy planowanych działaniach inwestycyjnych należy zminimalizować ingerencję w substancję zabytkowa. Elewacje budynku dawnego kościoła wraz z detalami architektonicznymi należy zachować w niezmienionej formie – ceglane lico elewacji i detale architektoniczne należy poddać konserwacji w oparciu o program konserwatorski.

### 3.3.2. SPOSÓB DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY

Na podstawie wykonanych analiz można stwierdzić brak istotnego wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze.

Projektowany obiekt nie spowoduje szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

Nie projektuje się działań o charakterze rekultywacyjnym, ponieważ teren działki nie wykazuje cech degradacji spowodowanym nieprawidłowym użytkowaniem.

### 3.3.3. SPOSÓB SPEŁNIENIA WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART.5 UST.1. USTAWY PRAWO BUDOWLANE.

Mając na uwadze art.5 ust.1. Ustawy prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r., budynki (obiekt budowlany) wraz z infrastrukturą techniczną, biorąc pod uwagę okres użytkowania, zaprojektowano w sposób zgodny z przepisami, w tym przepisami techniczno-budowlanym zapewniając:

1. spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:
  - a. bezpieczeństwa konstrukcji – ściany i konstrukcję dachu zgodnie z przepisami w tym polskimi normami obliczeniowo spełniając SGN i SGU;
  - b. bezpieczeństwa pożarowego – zgodnie z pkt 3.13. opisu architektoniczno-budowlanego i pkt. 2.3. w opisie projektu zagospodarowania;
  - c. bezpieczeństwa użytkowania – budynek zaprojektowano zgodnie z warunkami technicznymi oraz zgodnie z normami, tak aby jego użytkowanie oraz późniejsza eksploatacja nie stwarzały zagrożenia ludzi oraz mienia;
  - d. odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska – pomieszczenia gospodarcze zaprojektowano tak aby spełnić warunki higieniczne i zdrowotne, natomiast ochrona środowiska opisana jest w pkt. 2.7. w opisie projektu zagospodarowania i 3.11. opisu architektoniczno-budowlanego
  - e. ochrony przed hałasem i drganiami – zgodnie z pkt. 2.7.5. opisu projektu zagospodarowania i 3.11.4. opisu architektoniczno-budowlanego
  - f. odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii – zgodnie z pkt. 3.10. opisu architektoniczno-budowlanego

2. warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie:



- a. zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz odpowiednio do potrzeb, w energię ciepłą i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników – zgodnie z Decyzją o warunkach zabudowy, do zaopatrzenia budynków wykorzystuje się projektowane (wg odrębnego opracowania) przyłącza: wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne
- b. usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów – zgodnie z obowiązującymi przepisami usuwanie ścieków sanitarnych oraz śmieci, prowadzone będzie przez wyspecjalizowaną firmę, wody opadowe natomiast zgodnie z pkt. 3.8. opisu architektoniczno-budowlanego;
- 2a. możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych, w szczególności w zakresie szerokopasmowego dostępu do Internetu – spełniono, szczegóły zgodnie z branżą teletechniczną;
3. możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego – budynek zaprojektowano tak aby istniała możliwość utrzymania budynku we właściwym stanie;
4. niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich – zaprojektowano dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych za pomocą pochylni, możliwość wjazdu na antresolę windą;
5. warunki bezpieczeństwa i higieny pracy – projekt został uzgodniony z rzeczoznawcą higieniczno-sanitarnym;
6. ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej – nie dotyczy;
7. ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską – zgodnie z pkt. 2.5. opisu projektu zagospodarowania;
8. odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej – usytuowanie obiektów na działce budowlanej jest zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy oraz przepisami odrębnymi w tym §12 ust. 3 pkt. 4) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
9. poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektów, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej – obiekt nie wpływa negatywnie na osoby trzecie oraz działka posiada dostęp do drogi publicznej – działka posiada połączenie z ulicą Rybacką w Więcborku
10. warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy – zgodnie z przepisami projekt posiada Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIO

**3.4. UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU BUDOWLANEGO, ZASTOSOWANE SCHEMATY KONSTRUKCYJNE (STATYCZNE), ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO OBLICZEŃ KONSTRUKCJI, W TYM DOTYCZĄCE OBCIĄŻEŃ, ORAZ PODSTAWOWE WYNIKI TYCH OBLICZEŃ, A DLA KONSTRUKCJI NOWYCH, NIESPRAWDZONYCH W KRAJOWEJ PRAKTYCE – WYNIKI EWENTUALNYCH BADAŃ DOŚWIADCZALNYCH, ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE PODSTAWOWYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCJI OBIEKTU, KATEGORIĘ GEOTECHNICZNAJ OBIEKTU BUDOWLANEGO, WARUNKI I SPOSÓB JEGO POSADOWIENIA ORAZ ZABEZPIECZENIA PRZED WPŁYWAMI EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ, ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH; W PRZYPADKU PROJEKTOWANIA ROZBUDOWY LUB NADBUDOWY, W RAZIE POTRZEBY, DO OPISU**



## **TECHNICZNEGO NALEŻY DOŁĄCZYĆ OCENĘ TECHNICZNĄ OBEJMUJĄCĄ AKTUALNE WARUNKI GEOTECHNICZNE I STAN POSADOWIENIA OBIEKTU**

3.4.1. UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU BUDOWLANEGO, ZASTOSOWANE SCHEMATY KONSTRUKCYJNE (STATYCZNE), ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO OBLICZEŃ KONSTRUKCJI, W TYM DOTYCZĄCE OBCIĄŻEŃ, ORAZ PODSTAWOWE WYNIKI TYCH OBLICZEŃ, A DLA KONSTRUKCJI NOWYCH, NIESPRAWDZONYCH W KRAJOWEJ PRAKTYCE - WYNIKI EWENTUALNYCH BADAŃ DOŚWIADCZALNYCH

Zgodnie z branżą konstrukcyjną.

3.4.2. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE PODSTAWOWYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCJI OBIEKTU, KATEGORIĘ GEOTECHNICZNĄ OBIEKTU BUDOWLANEGO, WARUNKI I SPOSÓB JEGO POSADOWIENIA ORAZ ZABEZPIECZENIA PRZED WPŁYWAMI EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ, ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH; W PRZYPADKU PROJEKTOWANIA ROZBUDOWY LUB NADBUDOWY, W RAZIE POTRZEBY, DO OPISU TECHNICZNEGO NALEŻY DOŁĄCZYĆ OCENĘ TECHNICZNĄ OBEJMUJĄCĄ AKTUALNE WARUNKI GEOTECHNICZNE I STAN POSADOWIENIA OBIEKTU

### 3.4.2.1. Założenia ogólne

Zgodnie z branżą konstrukcyjną.

### 3.4.2.2. Warunki hydrogeologiczne dla posadowienia obiektu

Zgodnie z branżą konstrukcyjną.

### 3.4.2.3. Fundamenty

Zgodnie z branżą konstrukcyjną.

### 3.4.2.4. Ściany

Zgodnie z branżą konstrukcyjną.

### 3.4.2.5. Dach

Zgodnie z branżą konstrukcyjną.

### 3.4.2.6. Kominy i przewody wentylacyjne

Zgodnie z branżą sanitarną.

### 3.4.2.7. Wieńce

Zgodnie z branżą konstrukcyjną.

### 3.4.2.8. Nadproża

Zgodnie z branżą konstrukcyjną.

**3.5. W STOSUNKU DO OBIEKTU BUDOWLANEGO UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO - SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO**



### KORZYSTANIA Z TEGO OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W SZCZEGÓLNOŚCI PORUSZAJĄCE SIĘ NA WÓZKACH INWALIDZKICH

Zaprojektowano dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych za pomocą pochylni, możliwość wjazdu na antresolę windą. W budynku znajduje się również WC przystosowane do osób niepełnosprawnych.

### 3.6. W STOSUNKU DO OBIEKTU BUDOWLANEGO USŁUGOWEGO, PRODUKCYJNEGO LUB TECHNICZNEGO – PODSTAWOWE DANE TECHNOLOGICZNE ORAZ WSPÓLZALEŻNOŚCI URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA ZWIĄZANEGO Z PRZEZNACZENIEM OBIEKTU I JEGO ROZWIĄZANAMI BUDOWLANymi

Nie dotyczy.

### 3.7. W STOSUNKU DO OBIEKTU BUDOWLANEGO LINIOWEGO – ROZWIĄZANIA BUDOWLANE I TECHNICZNO-INSTALACYJNE, NAWIĄZUJĄCE DO WARUNKÓW TERENU WYSTĘPUJĄCYCH WZDŁUŻ JEGO TRASY, ORAZ ROZWIĄZANIA TECHNICZNO-BUDOWLANE W MIEJSCACH CHARAKTERYSTYCZNYCH LUB O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA FUNKCJONOWANIA OBIEKTU ALBO ISTOTNE ZE WZGLĘDÓW BEZPIECZEŃSTWA, Z UWZGLĘDNIENIEM WYMAGANYCH STREF OCHRONNYCH

Nie dotyczy.

### 3.8. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM, W SZCZEGÓLNOŚCI INSTALACJI I URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH: WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH, OGRZEWCZYCH, WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ, GRAWITACYJNEJ WSPOMAGANEJ I MECHANICZNEJ, CHŁODNICZYCH, KLIMATYZACJI, GAZOWYCH, ELEKTRYCZNYCH, TELEKOMUNIKACYJNYCH, PIORUNOCHRONNYCH, A TAKŻE SPOSÓB POWIĄZANIA INSTALACJI OBIEKTU BUDOWLANEGO Z SIECIAMI ZEWNĘTRZNYMI WRAZ Z PUNKTAMI POMIAROWYMI, ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO OBLICZEŃ INSTALACJI ORAZ PODSTAWOWE WYNIKI TYCH OBLICZEŃ, Z UZASADNIENIEM DOBORU, RODZAJU I WIELKOŚCI URZĄDZEŃ

Instalacja elektryczna wg branży elektrycznej. Instalacja wodociągowa, kanalizacyjna, c.o., c.w.u. – wg branży sanitarnej. Instalacja teletechniczna wg branży teletechnicznej.

Zgodnie §56 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie budynek mieszkalny wielorodzinny, budynek zamieszkania zbiorowego i budynek użyteczności publicznej powinien być wyposażony w instalację telekomunikacyjną, a w miarę potrzeby również w inne instalacje, takie jak: telewizji przemysłowej, sygnalizacji dzwonekowej lub domofonowej, w sposób umożliwiający zapewnienie ochrony instalacji przed dostępem osób nieuprawnionych.

Budynek został wyposażony w instalację telekomunikacyjną zgodnie z branżą teletechniczną.

### 3.9. ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH, W TYM PRZEMYSŁOWYCH I ICH ZESPOŁÓW TWORZĄCYCH CAŁOŚĆ TECHNICZNO-UŻYTKOWĄ, DECYDUJĄCĄ O PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM CHARAKTERYSTYKĘ I ODNOŚNE PARAMETRY INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH, MAJĄCYCH WPŁYW NA ARCHITEKTURĘ, KONSTRUKCJĘ, INSTALACJE I URZĄDZENIA TECHNICZNE ZWIĄZANE Z TYM OBIEKTEM.





Nie dotyczy.

### 3.10. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU

Zgodnie z branżą sanitarną.

### 3.11. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

W nawiązaniu do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko planowanej inwestycji nie zaliczono do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

#### 3.11.1. ZAPOTRZEBOWANIA I JAKOŚCI WODY ORAZ ILOŚCI, JAKOŚCI I SPOSOBU ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

Dostosowane do obiektu.

#### 3.11.2. EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH, Z PODANIEM ICH RODZAJU, ILOŚCI I ZASIĘGU ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ

Prace związane z budową obiektu będą miały niewielki wpływ na zanieczyszczenie powietrza, a ewentualne emitowane zanieczyszczenia nie będą uciążliwe dla człowieka. Ich stężenie nie przekroczy standardów, jakości środowiska. Instalacje wewnętrzne są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie przypadków, w których wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza z instalacji nie wymaga pozwolenia i nie przekraczają standardów emisyjnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 maja 2011 r. w sprawie standardów emisyjnych z instalacji.

#### 3.11.3. RODZAJU I ILOŚCI WYTWARZANYCH ODPADÓW

Projektowane gromadzenie odpadów stałych, zgodnie z Decyzją o warunkach zabudowy, do pojemników z zamykanymi otworami wrzutowymi usytuowanych na terenie działki nr 147. Pomieszczenie na śmietnik znajduje się od strony północno-zachodniej budynku. Pomieszczenie z dostępem na zewnątrz, umożliwiające odbiór odpadów przez wyspecjalizowaną firmę. Odpady okresowo wywożone i utylizowane przez firmę mającą uprawnienia i umowę ze składowiskiem odpadów. Istniejące pojemniki na odpady stałe są zgodne z rozdziałem 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r., znajdują się w odległości min. 10m od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz min. 3m od granicy z sąsiednią działką. Pomieszczenie stanowi integralną część budynku – odległości nie dotyczy.

#### 3.11.4. WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNYCH ORAZ EMISJI DRGAŃ, A TAKŻE PROMIENIOWANIA, W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCEGO, POLA ELEKTROMAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ, Z PODANIEM ODPOWIEDNIH PARAMETRÓW TYCH CZYNNIKÓW I ZASIĘGU ICH ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ

Obiekt nie wprowadza emisji hałasów i wibracji. Spełnia warunki §2 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.



Budynek zasilany będzie prądem elektrycznym o niskim napięciu 0,4kV, co nie powoduje szkodliwego oddziaływania na środowisko w zakresie promieniowania elektromagnetycznego. W budynku nie będzie urządzeń emitujących promieniowanie jonizujące.

### 3.11.5. WPŁYWU OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Budynki z uwagi na kontekst lokalizacyjny nie powoduje szczególnego zacienienia otoczenia oraz naruszenia układów korzeniowych.

Nie wprowadza także zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania obiektów nie będzie wpływał negatywnie na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza obrębem opracowania, zapewniono maksymalną retencję wód opadowych na terenie objętym opracowaniem.

Przy prawidłowym stanie technicznym obiektów i urządzeń, inwestycja nie pogorszy aktualnego stanu środowiska i wód podziemnych analizowanego terenu.

Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przedmiotowej działki oraz nieruchomości sąsiednich przed erozją wodną.

Zgodnie z §19 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego z utwardzenia parkingów (ruchu) do 1000m<sup>2</sup> wody opadowe można wprowadzać bezpośrednio do wód lub do ziemi. Wody opadowe z utwardzeń i dachu odprowadzane będą bezpośrednio do gruntu. Po wykonaniu wstępnych wykopów projektant stwierdza, iż chłonność gruntu na działce pozwala na odprowadzanie wód deszczowych do gruntu.

### 3.11.6. WNIOSKI

Mając na uwadze przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne wykazują zupełną eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.

### **3.12. W STOSUNKU DO BUDYNKU – ANALIZĘ MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA, O ILE SĄ DOSTĘPNE TECHNICZNE, ŚRODOWISKOWE I EKONOMICZNE MOŻLIWOŚCI, WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, DO KTÓRYCH ZALICZA SIĘ ZDECENTRALIZOWANE SYSTEMY DOSTAWY ENERGII OPARTE NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI, GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, W ROZUMIENIU PRZEPISÓW PRAWA ENERGETYCZNEGO, ORAZ POMPY CIEPŁA**

W stosunku do budynku przeprowadzono analizę możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, do których zalicza się zdecentralizowane systemy dostawy energii oparte na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności, gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii ze źródeł odnawialnych, w rozumieniu przepisów Prawa



energetycznego, oraz pompy ciepła.

### 3.12.1. ROCZNE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ DO OGRZEWANIA, WENTYLACJI, PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ ORAZ CHŁODZENIA OBLICZONE ZGODNIE Z PRZEPISAMI DOTYCZĄCYMI METODOLOGII OBLICZANIA CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKÓW

Zgodnie z branżą sanitarną.

### 3.12.2. DOSTĘPNE NOŚNIKI ENERGII

Proponuje się zastosowanie powietrznych pomp ciepła. Wprowadzanie innych źródeł ogrzewania nie jest uzasadnione ekonomicznie.

### 3.12.3. WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI ZEWNĘTRZNYCH

Projektowane (wg odrębnego opracowania) przyłącza: wodociągowej, kanalizacyjnej oraz elektroenergetycznej, zgodnie z Decyzją o warunkach zabudowy, warunkami poszczególnych gestorów sieci oraz zleceniem inwestora.

### 3.12.4. WYBÓR DWÓCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ DO ANALIZY PORÓWNAWCZEJ

- systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego lub
- ~~systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego~~

<b>Opis systemu</b>	System ogrzewania: Powietrzne pompy ciepła	System ogrzewania: kocioł niskotemperaturowe gazowe dwufunkcyjne Kocioł na GAZ
---------------------	---	---

### 3.12.5. OBLICZENIA OPTIMALIZACYJNO-PORÓWNAWCZE DLA WYBRANYCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ

	<b>System zaprojektowany</b>	<b>System alternatywny</b>
<b>Opis systemu</b>	System ogrzewania: Powietrzne pompy ciepła	System ogrzewania: kocioł niskotemperaturowe gazowe dwufunkcyjne Kocioł na GAZ
<b>Roczne koszty eksploatacyjna [PLN/rok]</b>	2819,85	9023,52
<b>Wybrany system</b>	TAK	NIE
<b>Uzasadnienie</b>	Niższe koszty eksploatacyjne, brak konieczności wydzielania	Wyższe koszty eksploatacyjne Brak podłączenia do sieci gazowej, wymagana butla z



	pomieszczenia kotła	gazem
--	---------------------	-------

### 3.12.6. WYNIKI ANALIZY PORÓWNAWCZEJ I WYBÓR SYSTEMU ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ

Roczne koszty eksploatacyjna [PLN/rok]	2819,85	9023,52
--	---------	---------

### 3.13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ OKREŚLONE W ODRĘBNYCH PRZEPISACH

Podstawa prawna:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów;
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej, projekt budowlany nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą P. POŻ.

#### 3.13.1. POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI BUDYNKU

Parametr	
Powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]	311,66
Kubatura [m <sup>3</sup> ]	2153,06
Długość i szerokość w rzucie [m]	21,22x15,82
Liczba kondygnacji podziemnych	0
Liczba kondygnacji nadziemnych	1 + Antresola
Wysokość budynku [m]	9,63
Technologia	Tradycyjna
Funkcja	Centrum Aktywności Lokalnej
Kurtyna dymowa	Nie
Wysokość kurtyny dymowej	0
Tryskacze	Nie
Sygnalizacja pożaru	Nie
Zakładowa straż pożarna	Nie
Czas dojazdu T2	Nie dotyczy
Czas rozprzestrzeniania się pożaru Prp	Szczególnie mała
Występowanie substancji niebezpiecznych ogniowo	Nie
Przewidywana wielkość obciążenia ogniowego	do 500 MJ/m <sup>2</sup>
Zagrożenie wybuchem	nie
Strefy pożarowe	jedna strefa: ZLII



### 3.13.2. LOKALIZACJA I ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SASIADUJĄCYCH

#### **LOKALIZACJA**

Budynki ze ścianami zewnętrznym, które na powierzchni ponad 65% posiadają wymaganą klasę odporności ogniowej E60, jak dla wymaganej klasy odporności pożarowej budynku. Ściany i dach z elementów nierozprzestrzeniających ognie.

#### **LOKALIZACJA WZGLĘDEM DZIAŁEK BUDOWLANYCH**

Minimalna odległość między budynkami kwalifikowanymi do kategorii zagrożenia ludzi (ZL) wynosi 8 m, a do granicy działki 4 m. W przypadku budynków zbliżonych poniżej podanych odległości możliwe jest zastosowanie między obiektami odpowiednich oddzieleń przeciwpożarowych lub zastosowanie przepisu umożliwiającego niezachowanie wymaganych odległości między budynkami na jednej działce pod warunkiem spełnienia wymagań w zakresie dopuszczalnej wielkości strefy pożarowej. Niespełnienie wymagań dotyczy zbliżenia otworów okiennych do granicy działki poniżej 4 m (w najbliższej odległości wynosi ona 1,46 m) oraz występowaniu sąsiedniego budynku w odległości poniżej 8 m. Zaprojektowano w ścianach oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI60 wykonania otworów okiennych o klasie odporności ogniowej EI 30, a w jednym przypadku zamknięcia otworu luksferami o klasie odporności ogniowej EI 30. Szczegółowa lokalizacja tych otworów wskazana jest w części graficznej ekspertyzy technicznej (załączniki formalno-prawne).

### 3.13.3. PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH

W budynku nie występują materiały niebezpieczne pożarowo.

### 3.13.4. PRZEWIDZIANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO

Dla budynków kwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi, nie określa się gęstości obciążenia ogniowego.

### 3.13.5. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI PRZEWIDYWANĄ LICZBĘ OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI I W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH

Zgodnie z § 209 rozporządzenia budynki zalicza się do kategorii ZL III zagrożenia ludzi.

### 3.13.6. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH

Nie przewiduje się instalacji w obiekcie urządzeń stwarzających takie zagrożenie.

### 3.13.7. PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynków kategorii zagrożenia ludzi ZLII niskich wynosi 5000 m<sup>2</sup>. Wymagania są spełnione.

### 3.13.8. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU

Na podstawie § 212 ust. 2 rozporządzenia wymagania w zakresie klasy odporności pożarowej zależne są od kwalifikacji pożarowej obiektu i jego wysokości. Dla niskich budynków ZLIII wymagana jest klasa odporności pożarowej „D”. Elementy budynków zaliczone do klasy „D” odporności pożarowej powinny spełniać następujące wymagania w zakresie klasy odporności ogniowej tzn.:



- główna konstrukcja nośna – ściany zewnętrzne, słupy i podciągi: klasa odporności ogniowej R30,
- stropy: klasa odporności ogniowej rei 30,
- konstrukcja dachu: nie stawia się wymagań,
- przykrycie dachu: nie stawia się wymagań,
- ściany zewnętrzne klasa odporności ogniowej EI30 (o<->i) – dotyczy poziomego pasa między kondygnacyjnego o wysokości 0,80 m oraz jego połączenia ze stropem,
- ściany wewnętrzne: nie stawia się wymagań.

Wymagane są wszystkie elementy nie rozprzestrzeniające ognia. Budynek nie spełnia tych wymagań z uwagi na występujący drewniany dach (dotyczy to niespełnienia wymagań nie rozprzestrziania ognia drewnianego dachu). Uzasadnienie wstąpienia o odstępstwo od wymagań budynek zmieni swoje przeznaczenie bez dokonywania radykalnej przebudowy istniejącej konstrukcji budynku. Poprawa bezpieczeństwa pożarowego zostanie osiągnięta podczas remontu poprzez zabezpieczenie wszystkich nowych i dostępnych w trakcie remontu elementów drewnianych środkiem ogniochronnym do stopnia co najmniej trudnopalności.

#### 3.13.9. WARUNKI EWAKUACJI

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi powinna być zapewniona możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsca na zewnątrz budynku lub do sąsiedniej strefy pożarowej, bezpośrednio albo drogami komunikacji ogólnej:

- a. wymagana szerokość przejść (droga w pomieszczeniu) i dojść (droga poza pomieszczeniami), drzwi, korytarzy, spoczników i biegów schodów ewakuacyjnych określa się jako 0,6m/100osob. Minimalne szerokości wynoszą:
  - przejścia 0,9m,
  - drzwi z pomieszczeń 0,9m,
  - korytarze 1,4m i 1,2m przeznaczonych dla nie więcej niż 20 osób,
  - spoczniki 1,5m,
  - biegi schodów 1,2m,
  - drzwi wyjściowe z budynku Wielokondygnacyjnego przez które prowadzi droga ewakuacji z klatki schodowej 1,2 m,
  - maksymalna długość przejścia w pomieszczeniu 40m,
- b. maksymalna długość dojścia ewakuacyjnego 30 m – przy jednym kierunku dojścia i 60 m przy dwóch lub większej ilości kierunków dojścia. Dla dojścia dłuższego, pod warunkiem, że drogi ewakuacji się nie przecinają, i nie krzyżują, można określić długość dojścia na poziomie 120 m.

Ewakuacja odbywać się będzie z antresoli schodami żelbetowymi. Zgodnie z § 249 ust. 4 rozporządzenia wymaganie klasy odporności ogniowej nie dotyczy schodów na antresole, jeżeli ta



przeznaczona dla nie więcej niż 10 osób. W tym konkretny przypadku antresola będzie przeznaczona do 10 osób. W związku z powyższym stalowa konstrukcja schodów nie musi posiadać klasy odporności ogniowej R 30. Szerokość biegu schodów na antresole wynosi 1,2 m. Szerokość wyjścia ewakuacyjnego na zewnątrz oraz długość przejścia ewakuacyjnego spełniają wymagania. Generalnie układ pomieszczeń oraz ewakuacji w budynku jest nieskomplikowany i prosty. W strefie pożarowej ZL III stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów łatwopalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące jest zabronione. Na drogach komunikacji ogólnej służących celom ewakuacji stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwopalnych jest zabronione. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia. W budynku zapewnione zostaną wszystkie wymagania w zakresie Wystroju wnętrza.

### 3.13.10. SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH, A W SZCZEGÓLNOŚCI: WENTYLACYJNEJ, OGRZEWCZEJ, ELEKTROENERGETYCZNEJ, ODGROMOWEJ.

#### 3.13.10.1. Instalacje elektryczne

Zaprojektowano przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

### 3.13.11. DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWOŻAROWYCH W OBIEKCIE, DOSTOSOWANY DO WYMAGAŃ WYNIKAJĄCYCH Z PRZYJĘTEGO SCENARIUSZA ROZWOJU ZDARZEŃ W CZASIE POŻARU, A W SZCZEGÓLNOŚCI: STAŁYCH URZĄDZEŃ GAŚNICZYCH, SYSTEMU SYGNALIZACJI POŻAROWEJ, DŹWIĘKOWEGO SYSTEMU OSTRZEGAWCZEGO, INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ PRZECIWOŻAROWEJ, URZĄDZEŃ ODDYMIAJĄCYCH, DŹWIGÓW PRZYSTOSOWANYCH DO POTRZEB EKIP RATOWNICZYCH:

Urządzenia przeciwpożarowe za wyjątkiem głównego wyłącznika prądu nie wymagane. **Budynek został wyposażony w hydrant 25 z węzem półsztywnym.** Budynek powinien być wyposażony w przenośne gaśnice, w których jedna jednostka środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicy powinna przypadać na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni budynku. Gaśnice powinny być rozmieszczone.

- a. W miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w szczególności
  - przy wejściach do budynku,
  - przy klatkach schodowych,
  - na korytarzach,
  - przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz,
- b. W miejscach nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła,
  - długość dojścia do gaśnicy nie może przekraczać 30m,
  - minimalna szerokość dostępu 1m.

Zaleca się Wyposażenie budynku w gaśnice proszkowe typu ABC o łącznej masie środka gaśniczego 8 kg.



### 3.13.12. ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

Wymagana wydajność źródeł wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s i jest zapewniona z sieci wodociągowej. Hydrant zewnętrzny DN 80 znajduje się przed budynkiem Ochotniczej Straży Pożarnej w Więcborku w odległości do 75 m od przedmiotowego budynku.

### 3.13.13. DROGI POŻAROWE

Nie wymagane.

### 3.13.14. UWAGI

Budynek powinien być oznakowany znakami bezpieczeństwa w zakresie ewakuacji ochrony przeciwpożarowej. Dla budynku należy opracować instrukcje bezpieczeństwa pożarowego.

### **3.14. ANALIZA, O KTÓREJ MOWA W UST. 2 W PKT 12, MOŻE ZOSTAĆ PRZEPROWADZONA DLA WSZYSTKICH ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA TYM SAMYM OBSZARZE BUDYNKÓW O TYM SAMYM PRZEZNACZENIU I O PODOBNYCH PARAMETRACH TECHNICZNO-UŻYTKOWYCH**

Nie przewiduje się analizy dla wszystkich budynków.

Opracowali:	Branża:	Imię i nazwisko	Uprawnienia:	Podpis:
Projektant	Architektura	mgr inż. arch. TOMASZ WOLANIN	Upr. nr: 64/07/DOI do projektowania w spec. architektonicznej	
Projektant spr.	Architektura	mgr inż. arch. KAMILA STEINKE-LIBERA	Upr. nr: 231/P00KK/iv/2017 do projektowania w spec. architektonicznej	
Projektant	Konstrukcja	mgr inż. MARCIN BARTOŚ	Upr.: POM/0112/P00K/13 do projektowania bez ogr. w spec. konstr.	
Projektant spr.	Konstrukcja	mgr. inż. MACIEJ BURGLIN	Upr. nr: POM/0131/P00K/09 do proj. bez ogr. w spec. konstr.	
Projektant	Sanitarna	mgr inż. DANIEL WIŚNIEWSKI	Upr. nr: KUP/0152/PWOS/13 do proj. bez ogr. w spec. sanitarnej	
Projektant spr.	Sanitarna	mgr inż. SEBASTIAN GWARNY	Upr. nr: POM/0287/PBS/15 do proj. bez ogr. w spec. sanitarnej	
Projektant	Elektryczna	inż. ZENON TRĄBAŁA	Upr. nr: NB-7210/25/79 do proj. w specjalności elektrycznej	
Projektant spr.	Elektryczna	inż. KAROL GOŁĘBIEWSKI	Upr. POM/0179/PW0E/08 do proj. bez ogr. w spec. elektrycznej	
Projektant	Teletechniczna	STEFAN KONONOWICZ	Upr. UAN-KZ-721/248/87 do proj. w spec. telekomunikacyjnej	
Projektant spr.	Teletechniczna	mgr inż. ROMAN GLANDER	Upr.: KUP/0168/PWOT/06 do proj. w specjalności telekomunikacyjnej	

19.11.2018r.