

STAROSTA SEPOLIŃSKI
ul. Kosciuszki 11
89-400 Sepólno Krajeńskie

RYSUNKI TECHNICZNE

DANE INWESTYCJI

Nazwa inwestycji: Zmiana zagospodarowania terenu polegająca na przebudowie, rozbudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynku o funkcji niemieszkalnej na Centrum Aktywności Lokalnej
 Adres inwestycji: dz. o nr ewid. 147, obręb ewid. Więcbork 0003, jednostka ewid. Więcbork 041304_4, powiat sępoleński, województwo kujawsko - pomorskie
 Inwestor: Gmina Więcbork, ul. Mickiewicza 22, 89-410 Więcbork

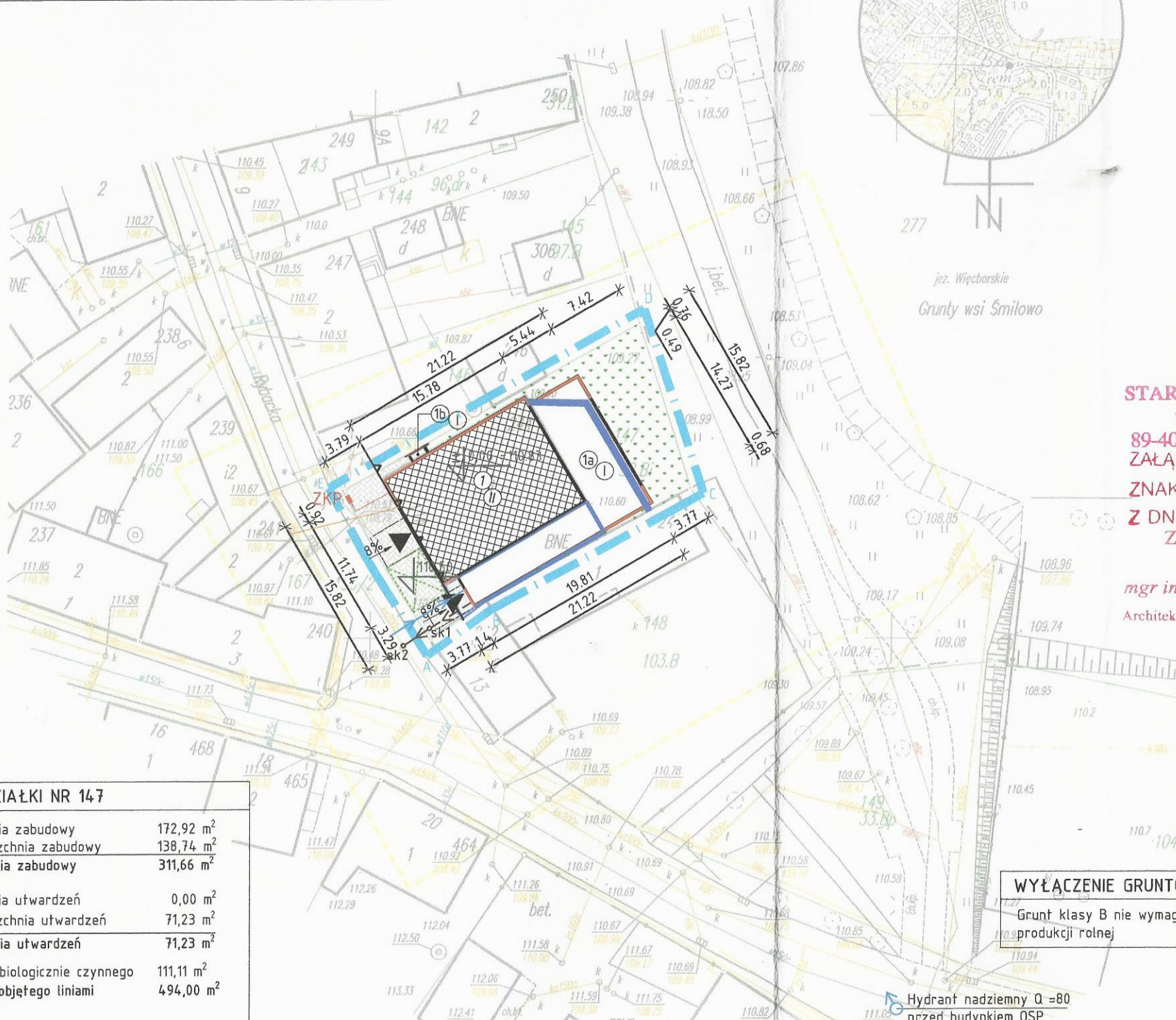
SZKIC ORIENTACYJNY 1:10000



Mapa do c
 Nr ewid. zgl.GN.6640.1
 Skala mapy 1:500
 Jednostka ewidencyjna:
 Obręb ewidencyjny:Więcbork
 Działka nr 147
 Mapa 344.314.093.4
 Układ geodezyjny:1965
 Sępólno Krajeńskie 11

Zastrzegam się, że opracowana mapa może nie być zgodna z rzeczywistymi warunkami terenowymi, w szczególności z położeniem i głębokością przewodów podziemnych, których nie było w planie sytuacyjnym oraz stosowanych metod pomiaru.

* Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone wykonaniem badań geologicznych i geotechnicznych w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.



STAROSTA SĘPOLEŃSKI
 ul. Kościuszki 11
 89-400 Sępólno Krajeńskie
ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI
ZNAK AB.6740.44-2019
Z DNIA 15.04.2019
Z up. STAROSTY

mgr inż. Tomasz Bondarczyk
 Dyrektor Wydziału
 Architektury, Budownictwa i Rozwoju

BILANS TERENU DZIAŁKI NR 147

Istniejąca powierzchnia zabudowy	172,92 m ²
Projektowana powierzchnia zabudowy	138,74 m ²
Całkowita powierzchnia zabudowy	311,66 m²
Istniejąca powierzchnia utwardzeń	0,00 m ²
Projektowana powierzchnia utwardzeń	71,23 m ²
Całkowita powierzchnia utwardzeń	71,23 m²
Powierzchnia terenu biologicznie czynnego	111,11 m ²
Powierzchnia terenu objętego liniami rozgraniczającymi	494,00 m ²

Wskaźnik powierzchni zabudowy wynosi 63,09%
 Wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynosi 22,49% > 10%

Nazwa inwestycji: Zmiana zagospodarowania terenu polegająca na przebudowie, rozbudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynku o funkcji niemieszkalnej na Centrum Aktywności Lokalnej
 Adres inwestycji: dz. o nr ewid. 147, obręb ewid. Więcbork 0003, jednostka ewid. Więcbork 041304_4, powiat sępoleński, województwo kujawsko - pomorskie
 Inwestor: Gmina Więcbork, ul. Mickiewicza 22, 89-410 Więcbork

WYŁĄCZENIE GRUNTÓW Z PRODUKCJI ROLNEJ

Grunt klasy B nie wymaga wyłączenia gruntów z produkcji rolnej

Przyłącza wg odrębnego opracowania:
 wg odrębnego opracowania inwestor skorzysta z art. 29a ustawy - Prawo budowlane (bez zgłoszenia) albo z procedury przewidzianej w art. 30 ustawy - Prawo budowlane (ze zgłoszeniem). Wybór procedury pozostawia się inwestorowi. Inwestor jest zobowiązany wykonać przyłącza do czasu odbioru budynku.

Hydrant nadziemny Q=80 przed budynkiem OSP

ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI O NR EWID. 147

Skala 1:500

DANE INWESTYCJI

Biuro projektowych

210.2017

Więcbork 041304_4
bork 0003

3, Kronsztadt

05.2018

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny włącznie do arkuszy i materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny: **STAROSTA SEPOLEŃSKI**

Identyfikator ewidencyjny działki w zasobie - operat techniczny: **18.467**

24 MAJ 2018

Z up. STAROSTY

inż. Agnieszka Białobłota

Za zgodność z oryginałem
dnia 22.05.2018
mgr inż. Marcin Bartoś

LEGENDA DO NINIEJSZEGO OPRACOWANIA

Zakres opracowania

Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z Decyzją o warunkach zabudowy w linii istniejącego budynku

① Istniejący budynek podlegający przebudowie, rozbudowie oraz zmianie sposobu użytkowania na centrum aktywności lokalnej

1a) Rozbudowa budynku nr ①

1b) Rozbudowa budynku nr ① - pomieszczenie na śmietnik

Ściany oddzielenia przeciwpożarowego zgodnie z rysunkami architektonicznymi

▲ Projektowane wejścia do budynku

■ Projektowane elementy murów do rozbiórki

▨ Projektowane utwardzenia

▨ Teren biologicznie czynny działki

Projektowana zalicznikowa wewnętrzna linia zasilająca 0,4 kV YKXS 4x16 mm²

Projektowana napowietrzna linia telefoniczna XzTKMXpwn, 2x2x0,5

← ← ← Projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej

LEGENDA WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA

→ → → Projektowane przyłącze wodociągowe

← ← ← Projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej PVC160

⊙sk1 Projektowana rewizyjna studzienka kanalizacji sanitarnej PP425

⊙sk2 Projektowana rewizyjna studzienka kanalizacji sanitarnej DN1000 - wykonana z kręgów betonowych

ZKP Projektowane złącze kablowo-pomiarowe 0,4kV (wg odrębnego opracowania)

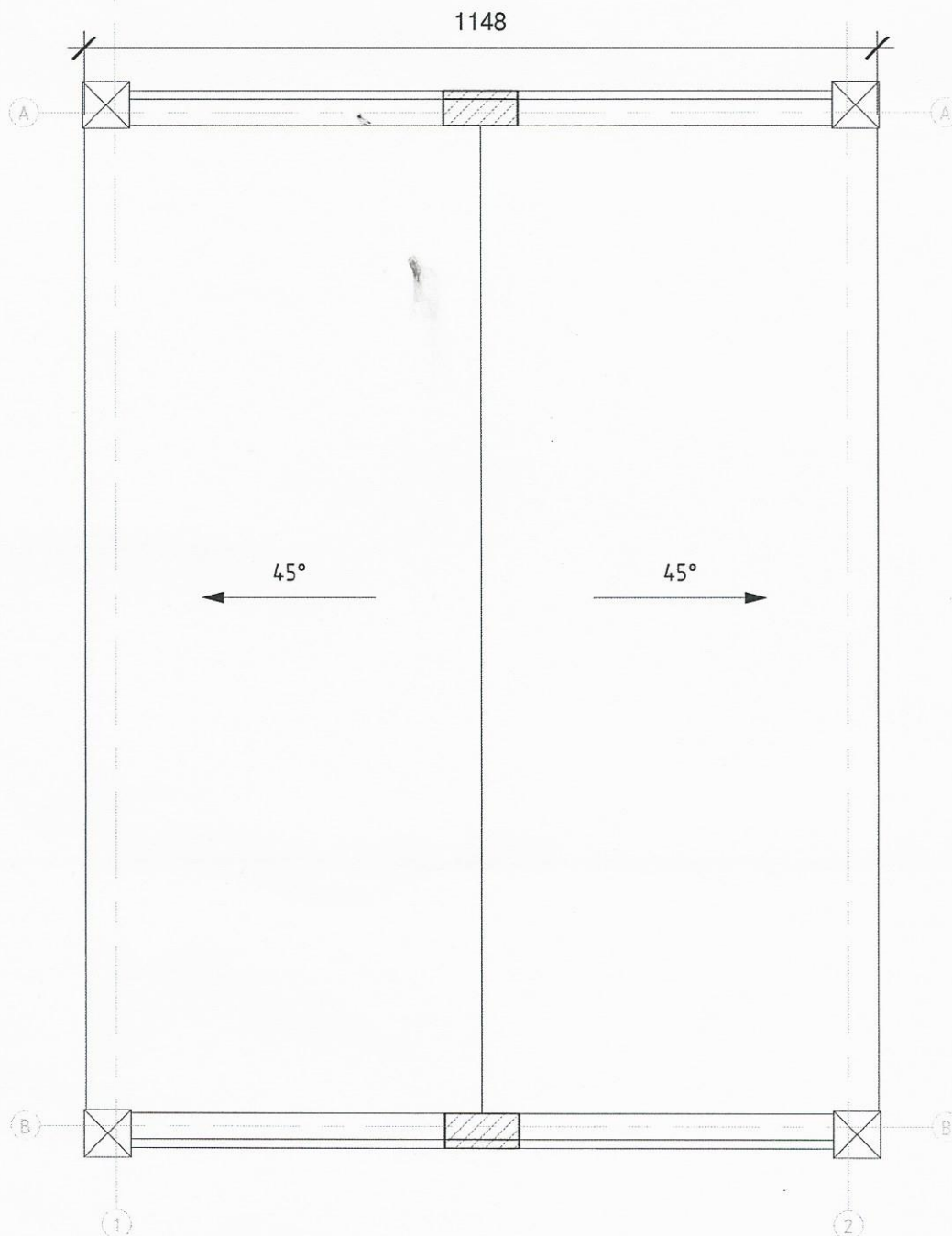
Oświadczam, że część rysunkowa projektu Zagospodarowania działki nr 147 dla inwestycji o nazwie: Zmiana zagospodarowania terenu polegająca na przebudowie, rozbudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynku o funkcji niemieszkalnej na Centrum Aktywności Lokalnej na działce o nr ewid. 147, obręb ewid. Więcbork 0003, jednostka ewid. Więcbork 041304_4, powiat sepołeński, województwo kujawsko - pomorskie sporządzono na kopii mapy do celów projektowych poświadczony za zgodność z oryginałem.

mgr inż. arch. Tomasz Wolanin
upr.: 64/07/DOIA

do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej

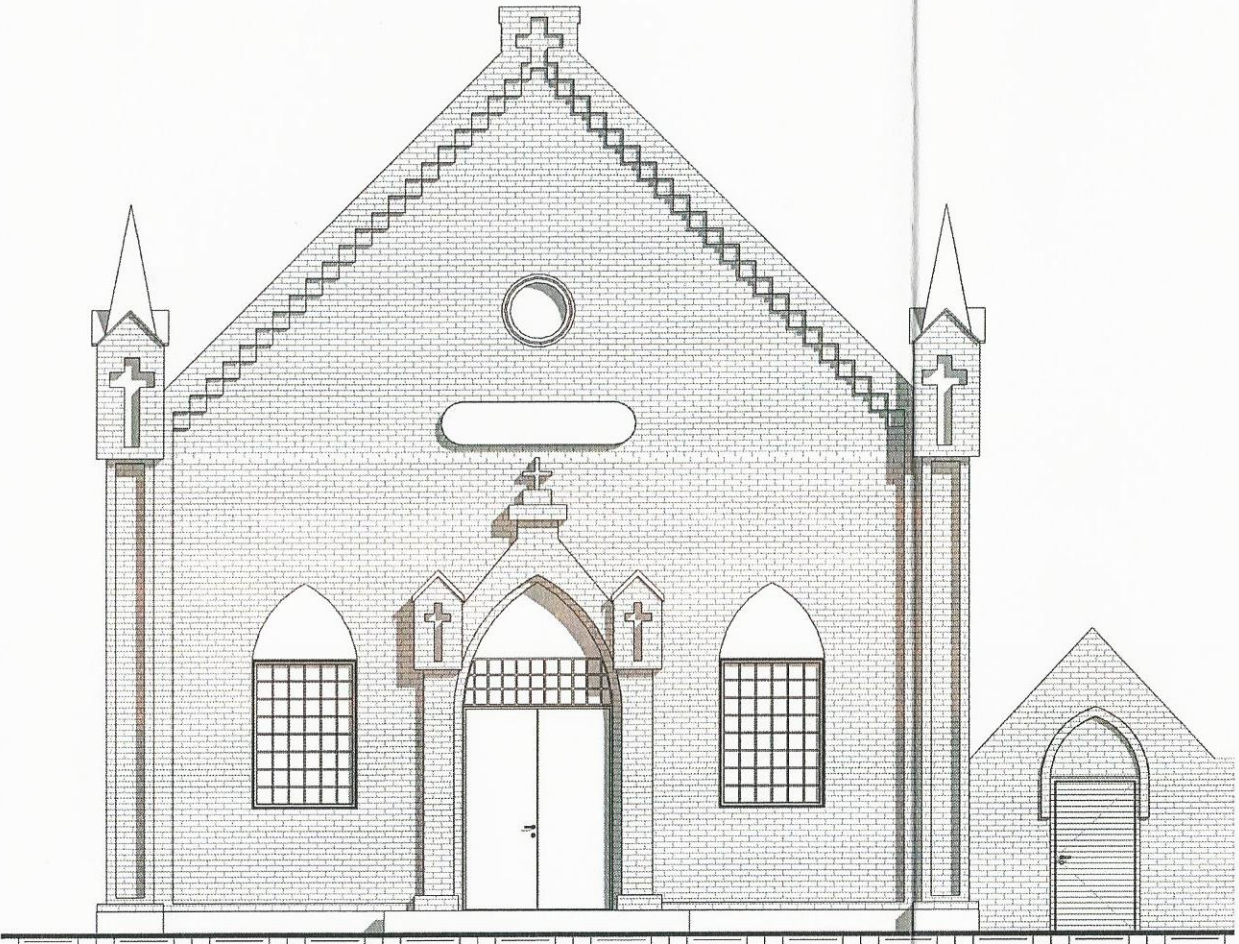
BIURO PROJEKTOWE I NADZÓR BUDOWLANY Rychnowy1b, 77-300 Człuchów tel. kom.: 663 922 034; fax: 597268037 e-mail: biuro@marcinbartos.pl; marcinbartos4@wp.pl; www.marcinbartos.pl		Data: 19.11. 2018r.
ZAGOSPODAROWANIE	Skala: 1:500	Rys. nr: 1
Temat:	Zagospodarowanie działki nr 147	
Nazwa inwestycji:	Zmiana zagospodarowania terenu polegająca na przebudowie, rozbudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynku o funkcji niemieszkalnej na Centrum Aktywności Lokalnej	
Adres:	dz. o nr ewid. 147, obręb ewid. Więcbork 0003, jednostka ewid. Więcbork 041304_4, powiat sepołeński, województwo kujawsko - pomorskie	
Wykonał:	Branża:	Imię i nazwisko uprawnienia budowlane:
Projektant:	Architektura:	mgr inż. arch. Tomasz Wolanin Upr.: 64/07/DOIA do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej
Projektant:	Konstrukcja:	mgr inż. Marcin Bartoś Upr.: POM/0112/P00K/13 do proj. bez ograniczeń w spec. konstrukcyjnej
Projektant:	Sanitarna:	mgr inż. Daniel Wiśniewski upr.: KUP/0152/PWOS/13 do projektowania w spec. sanitarnej
Projektant:	Elektryczna:	inż. Zenon Trąbata upr.: NB-7210/25/79 do proj. w spec. elektrycznej
Projektant:	Teletechniczna:	Stefan Koronowicz Upr.: UAN-KZ-7210/248/87 do projektowania w spec. teletechnicznej

Inwentaryzacja
Rzut dachu
Skala 1 : 100

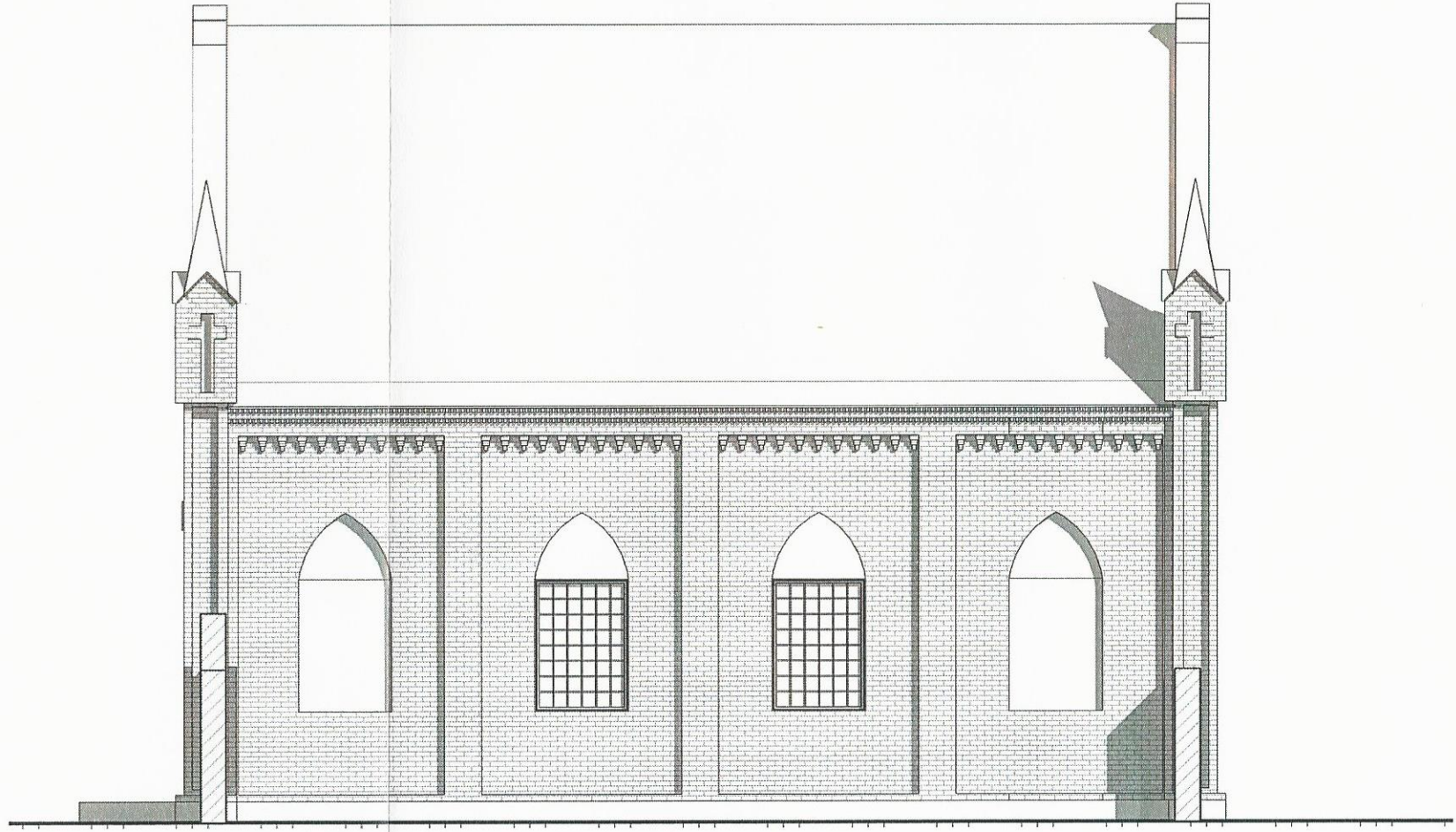


BIURO PROJEKTOWE I NADZÓR BUDOWLANY Rychnowy 1b, 77-300 Cztuchów tel. kom.: 663 922 034; fax: 597268037 e-mail: biuro@marcinbartos.pl; marcinbartos4@wp.pl; www.marcinbartos.pl		Data: 19.11.2018
ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA		Skala: 1 : 100
Rys. nr.:		12
Temat:	Rzut dachu	
Nazwa inwestycji:	Zmiana zagospodarowania terenu polegająca na przebudowie, rozbudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynku o funkcji niemieszkalnej na Centrum Aktywności Lokalnej	
Adres:	dz. o nr ewid. 147, obręb ewid. Więcbork 0003, jednostka ewid. Więcbork 041304_4, powiat sępoleński, województwo kujawsko - pomorskie	
Projektant	Konstrukcja	mgr inż. Marcin Bartoś Upr.: POM/0112/P00K/13 do proj. bez ograniczeń w spec. konstrukcyjnej

ELEWACJA FRONTOWA
POLUDNIOWO-ZACHODNIA

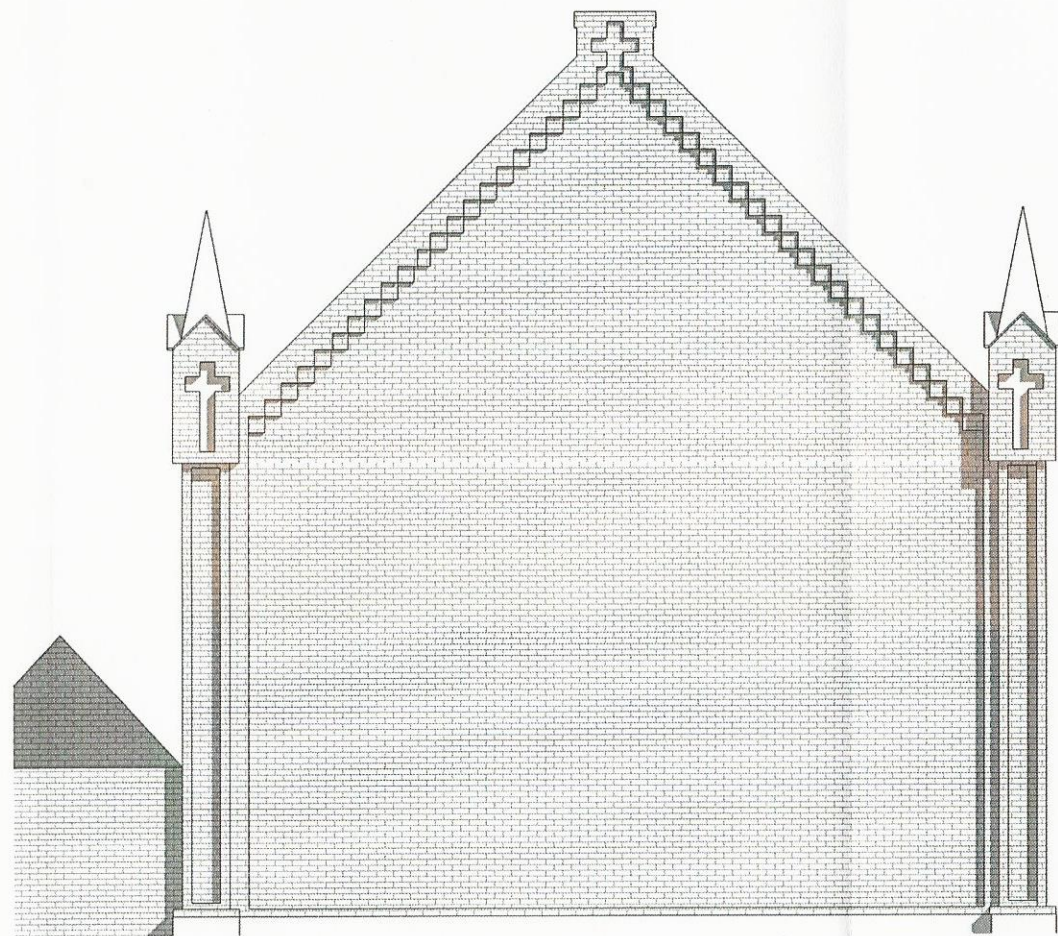


ELEWACJA BOCZNA
POLUDNIOWO-WSCHODNIA

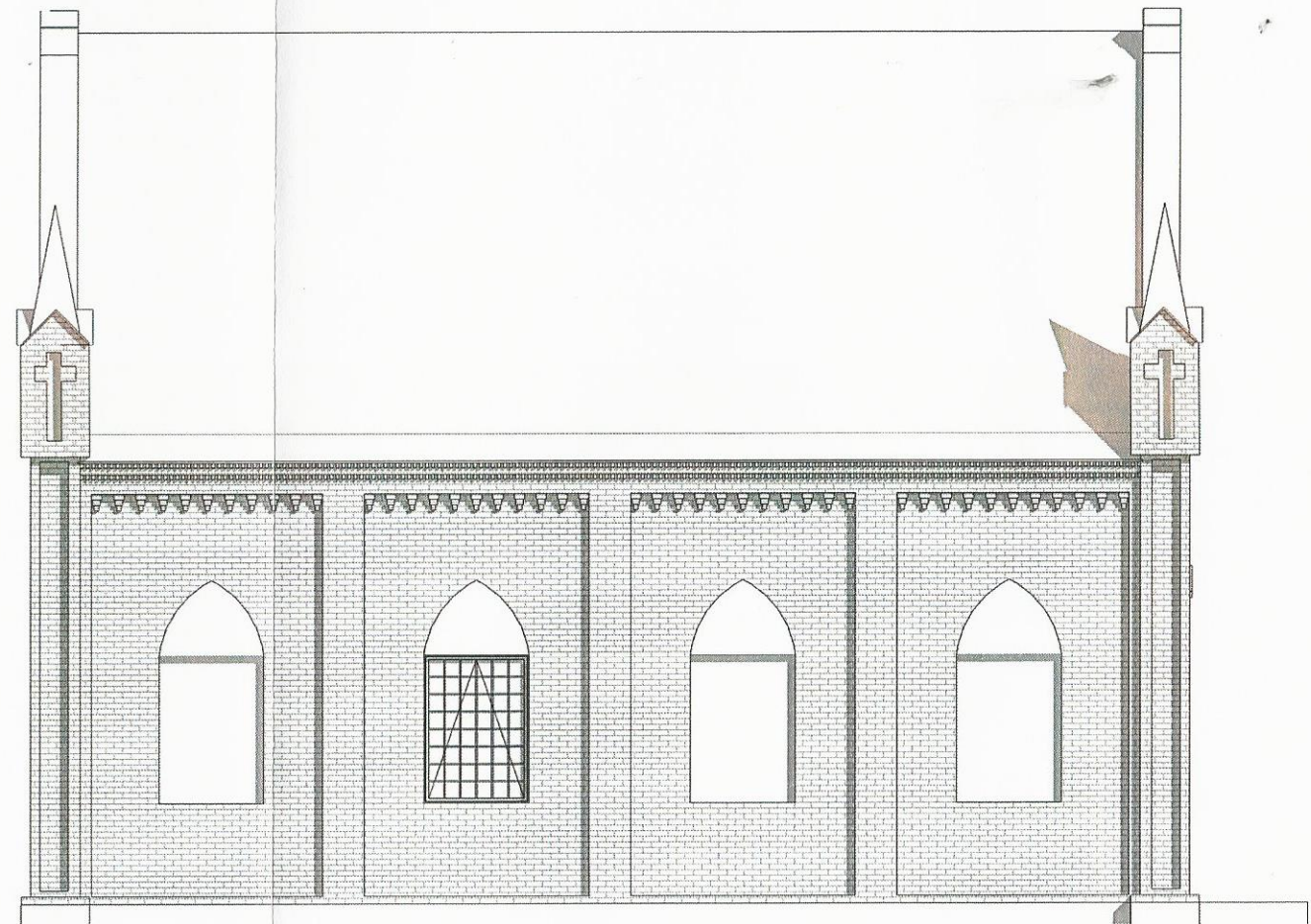


BIURO PROJEKTOWE I NADZÓR BUDOWLANY Rychnowy 1b, 77-300 Człuchów tel. kom.: 663 922 034; fax: 597268037 e-mail: biuro@marcinbartos.pl; marcinbartos4@wp.pl; www.marcinbartos.pl		Data: 19.11.2018
ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA		Skala: 1 : 100
Rys. nr: 13		
Temat: Elewacje		
Nazwa inwestycji: Zmiana zagospodarowania terenu polegająca na przebudowie, rozbudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynku o funkcji niemieszkalnej na Centrum Aktywności Lokalnej		
Adres: dz. o nr ewid. 147, obręb ewid. Więcbork 0003, jednostka ewid. Więcbork 041304_4, powiat sępoleński, województwo kujawsko - pomorskie		
Projektant Konstrukcja	mgr inż. Marcin Bartoś Upr.: POM/0112/P00K/13 do proj. bez ograniczeń w spec. konstrukcyjnej	

ELEWACJA TYLNA
 POLNOCNO-WSCHODNIA

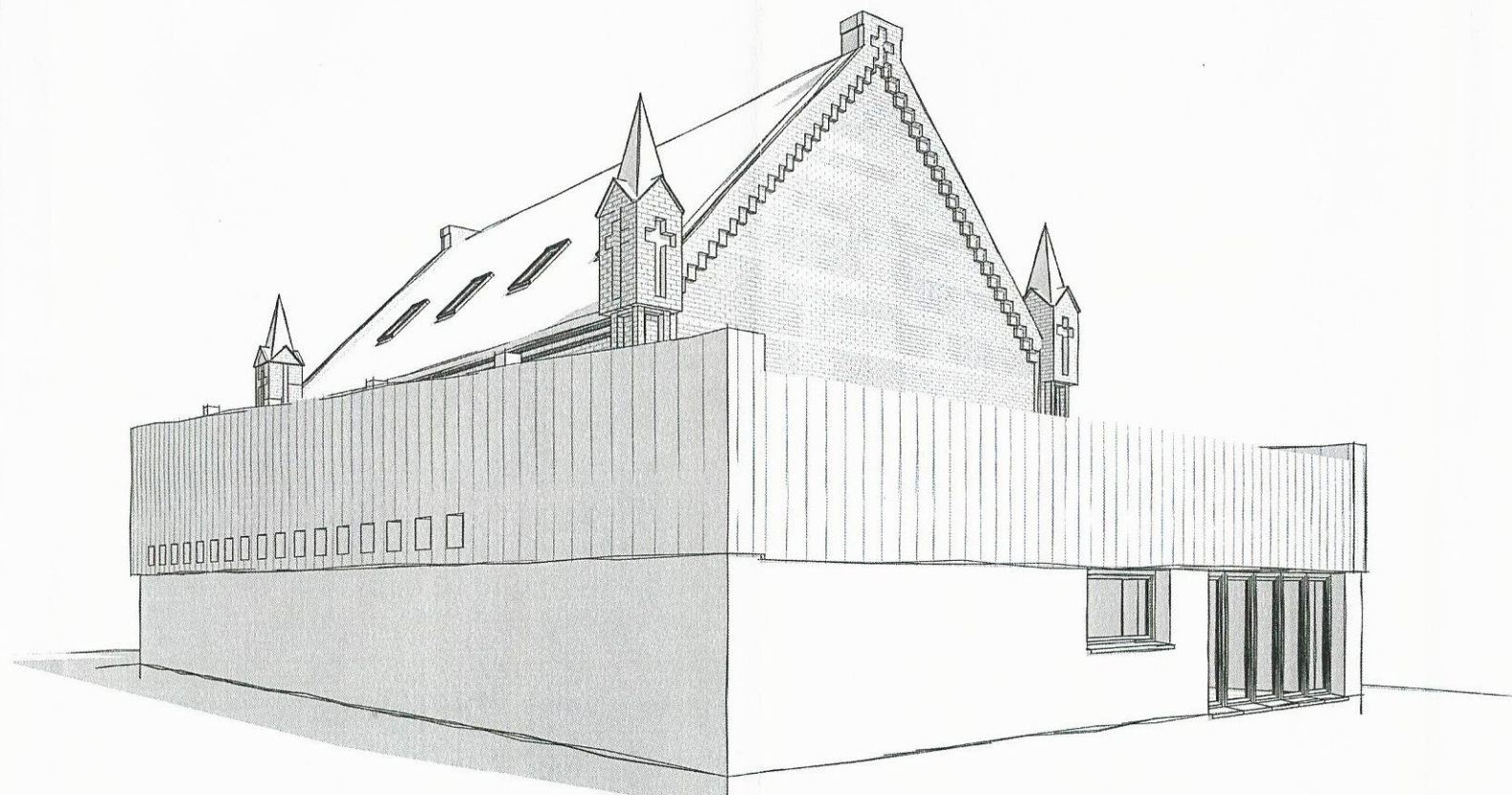
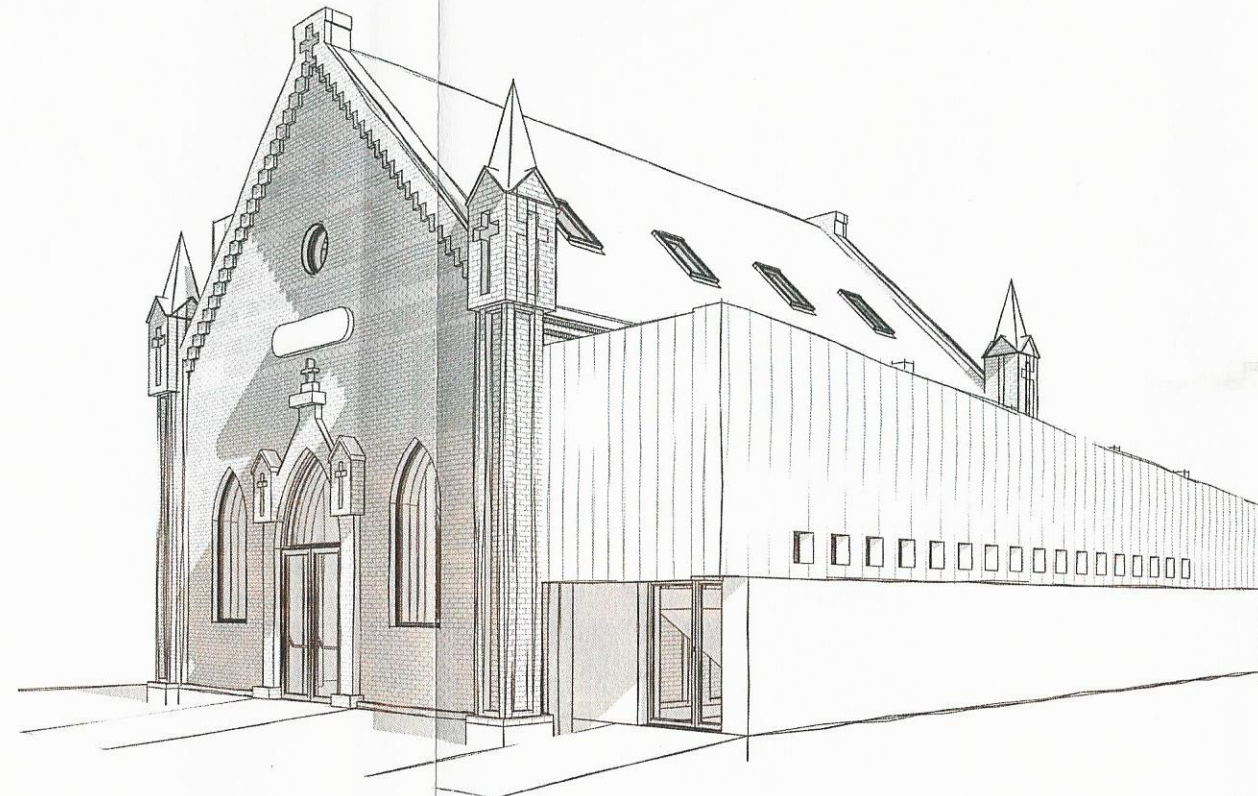


ELEWACJA BOCZNA
 POLNOCNO-ZACHODNIA



BIURO PROJEKTOWE I NADZÓR BUDOWLANY Rychnowy 1b, 77-300 Cztuchów tel. kom.: 663 922 034; fax: 597268037 e-mail: biuro@marcinbartos.pl; marcinbartos4@wp.pl; www.marcinbartos.pl		Data: 19.11.2018
ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA		Skala: 1 : 100
Temat:	Elewacje	
Nazwa inwestycji:	Zmiana zagospodarowania terenu polegająca na przebudowie, rozbudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynku o funkcji niemieszkalnej na Centrum Aktywności Lokalnej	
Adres:	dz. o nr ewid. 147, obręb ewid. Więcbork 0003, jednostka ewid. Więcbork 041304_4, powiat sępoleński, województwo kujawsko - pomorskie	
Projektant	Konstrukcja	mgr inż. Marcin Bartoś Upr.: POM/0112/P00K/13 do proj. bez ograniczeń w spec. konstrukcyjnej

STALOSTA SEPOLEŃSKI
 Stan projektowany
 89-401 Sepolno, Kujawskie
Widoki 3D
 Skala



BIURO PROJEKTOWE I NADZÓR BUDOWLANY Rychnowy 1b, 77-300 Cztuchów tel. kom.: 663 922 034; fax: 597268037 e-mail: biuro@marcinbartos.pl; marcinbartos4@wp.pl; www.marcinbartos.pl		Data: 19.11.2018
ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA		Rys. nr: A0
Temat:	Widoki 3D	
Nazwa inwestycji:	Zmiana zagospodarowania terenu polegająca na przebudowie, rozbudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynku o funkcji niemieszkalnej na Centrum Aktywności Lokalnej	
Adres:	dz. o nr ewid. 147, obręb ewid. Więcbork 0003, jednostka ewid. Więcbork 04.1304_4, powiat sepoleński, województwo kujawsko - pomorskie	
Projektant	Architektura	mgr inż. arch. Tomasz Wolanin Upr. 64/07/DOIA Do proj. w spec. architektonicznej
Projektant spr.	Architektura	mgr inż. arch. Kamila Steinke-Libera Upr. 231/P00KK/iv/2017 Do proj. w spec. architektonicznej
Projektant	Konstrukcja	mgr inż. Marcin Bartoś Upr.: POM/0112/P00K/13 do proj. bez ograniczeń w spec. konstrukcyjnej
Projektant spr.	Konstrukcja	mgr inż. Maciej Burglin Upr.: POM/0131/P00K/09 do proj. bez ograniczeń w spec. konstrukcyjnej