

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 i 124 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.); § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 ze zm.); art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 620);

po rozpatrzeniu

„Ekspertyzy technicznej dotyczącej stanu ochrony przeciwpożarowej rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku magazynowego na Centrum Aktywności Lokalnej w Więcborku przy ul. Rybackiej 11A”, opracowanej przez rzeczoznawców budowlanego inż. Andrzeja Dylewskiego i ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Józefa Szramę, nadesłanej przy piśmie Pana Marcina Bartoś – pełnomocnika inwestora tj. Gminy Więcbork z dnia 01 października 2018 r., w zakresie niespełnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej w ww. obiekcie polegających na:

- braku wymaganej klasy odporności pożarowej „D” budynku z uwagi na występujący drewniany dach oraz braku spełnienia wymagania dla tego elementu nie rozprzestrzeniania ognia;
- występowania w ścianie oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 60, wypełnień materiałem przepuszczającym światło o klasie odporności ogniowej E 30 (do pomieszczeń) na powierzchni 25%, przy dopuszczalnej 10%.

postanawiam

wyrazić zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w przedmiotowym budynku, w sposób inny niż określono to w przepisach techniczno-budowlanych, pod warunkiem realizacji wskazanych w „Ekspertyzie technicznej...” zabezpieczeń wynikających wprost z przepisów przeciwpożarowych i rozwiązań zamiennych, w postaci:

- zabezpieczenia wszystkich nowych i dostępnych w trakcie remontu elementów drewnianych (dachu) środkiem ogniochronnym do stopnia co najmniej trudnozapalności;
- zamknięcia otworów okiennych zbliżonych do granicy działki i sąsiedniego budynku usytuowanego w odległości poniżej 8 m w klasie odporności ogniowej EI 30 oraz jednego otworu pustakami szklanymi (luksferami) o klasie odporności ogniowej EI 30 (szczegółowa lokalizacja tych otworów wskazana jest w części graficznej ekspertyzy technicznej);

Za zgodność z oryginałem
dnia 26.10.2018
mgr inż. Marcin Bartoś

- 180
- zapewnienia wymagań w zakresie wystroju wnętrz oraz stosowania na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji materiałów i wyrobów budowlanych co najmniej trudnozapalnych potwierdzonych aprobatami technicznymi;
 - wyposażenia budynku w gaśnice w ilości 2 kg środka gaśniczego na każde 100 m²;
 - oznakowania budynku znakami bezpieczeństwa w zakresie ewakuacji i ochrony przeciwpożarowej;
 - wyposażenia budynku w główny przeciwpożarowy wyłącznik prądu;
 - opracowania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

UZASADNIENIE

Zgodnie z § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 ze zm.) przy nadbudowie, rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynków istniejących warunki techniczne mogą być spełnione w sposób inny niż w rozporządzeniu stosownie do wskazań ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo-rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z właściwym komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

Przedmiotem ekspertyzy i niniejszego postanowienia jest rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku magazynowego na Centrum aktywności lokalnej w Więcborku przy ul. Rybackiej 11 A. Jest to budynek parterowy z antresolą. Bryła budynku jest nieskomplikowana w rzucie o wymiarach 21,22 m x 15,82 m. Powierzchnia użytkowa rozpatrywanego budynku wynosi 330,54 m², a powierzchnia zabudowy 311,66 m². Ze względu na przeznaczenie budynek będzie kwalifikował się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Budynek stanowi jedną strefę pożarową. W budynku będą odbywały się zajęcia oraz kursy przeznaczone dla osób w szerokim przedziale wiekowym. W budynku przewiduje się obecność maksymalnie 50 osób włącznie z obsługą. Sala wielofunkcyjna będzie służyła do obsługi kursów oraz zajęć dla osób dorosłych, głównie seniorów takich jak kursy szydełkowania, malowania itp. W sali jednocześnie będzie przebywać grupa licząca maksymalnie 25 osób. Pomieszczenie socjalne będzie służyć obsłudze obiektu. W pomieszczeniu tym będzie mogło przebywać jednocześnie maksymalnie 5 osób. W świetlicy będzie przebywać maksymalnie 10 dzieci oraz 2 osoby dorosłe (opiekunki). Świetlica będzie przeznaczona dla dzieci w wieku szkolnym (klas 1-8), co oznacza, że sala będzie zaliczona do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Na antresoli będzie znajdować się sala komputerowa na nie więcej niż 10 osób (osiem stanowisk). Sala będzie służyć aktywizacji seniorów w dziedzinie obsługi komputerów.

Brak możliwości dostosowania przedmiotowego obiektu do wymagań techniczno-budowlanych spowodował konieczność wystąpienia do tutejszego organu z wnioskiem o uzgodnienie rozwiązań zamiennych dla przedmiotowej inwestycji w trybie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 ze zm.). Tutejszy organ zdaje sobie sprawę, że wyeliminowanie wszystkich niezgodności,

Za zgodność z oryginałem
dnia 2019
mgr inż. Mariusz Bartoś

szczególnie w budynkach istniejących jest trudne, bądź niemożliwe do spełnienia, a powodem są często zastane uwarunkowania techniczno-budowlane, co ma miejsce w analizowanym przypadku.

Przyjęte rozwiązania zamienne, zdaniem autorów ekspertyzy w pełni zrekompensują niespełnienie wymagań przeciwpożarowych określonych w przepisach techniczno-budowlanych oraz przeciwpożarowych, nie pogarszając ochrony przeciwpożarowej budynku.

Analizując warunki bezpieczeństwa pożarowego w rozpatrywanym obiekcie oraz możliwość ewakuacji ludzi w przypadku powstania pożaru stwierdza się, iż zostaną zapewnione warunki bezpieczeństwa pożarowego i ewakuacji oraz możliwość prowadzenia akcji ratowniczo-gaśniczej przez jednostki straży pożarnej.

Postanowienie ważne jest łącznie z opracowaną dla rozpatrywanego budynku „Ekspertyzą techniczną...”.

W związku z powyższym postanawia się jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie stronie służy zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej 00-914 Warszawa ul. Podchorążych 38 za moim pośrednictwem w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia (art. 141 §§ 1, 2, art. 129 § 1 w związku z art. 144 k.p.a.).

Wniesienie zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia. (art. 143 k.p.a.).



[Signature]
Itujawski, Pamiński
Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
z up.
mł. bryg. mgr Jarek Kaczmarek

Załącznik:

„Ekspertyza techniczna dotycząca stanu ochrony przeciwpożarowej rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku magazynowego na Centrum Aktywności Lokalnej w Więcborku przy ul. Rybackiej 11A”

Otrzymują:

- 1. Gmina Więcbork
ul. Mickiewicza 22
89-410 Więcbork
Reprezentowany przez
Marcin Bartoś
Rychnowy 1b
77-300 Człuchów
- 2. Aa

Do wiadomości:

- 1. Józef Szrama
ul. Jana Pawła II 4/15
89-604 Chojnice
- 2. Komenda Powiatowa
Państwowej Straży Pożarnej
w Sępólnie Krajeńskim
ul. Sienkiewicza 54
89-400 Sępólno Krajeńskie

RK

zgodnie z oryginałem
dnia 28. STY. 2019.
mgr inż. Marcin Bartoś

Mapa do celów projektowych

Nr ewid. zgł.GN.6640.120.2017
 Skala mapy 1:500
 Jednostka ewidencyjna: Więcbork 041304_4
 Obreb ewidencyjny: Więcbork 0003
 Działka nr 147
 Mapa 344.314.093.4
 Układ geodezyjny: 1965/3,Kronsztadt
 Sępólno Krajeńskie 25.04.2018 r.

Zastrzegam się, że opracowana mapa może nie zawierać informacji o przebiegu przewodów podziemnych, których z powodu braku danych z instytucji branżowych oraz stosowanych metod pomiaru ujawnienie jest niemożliwe.
 ? Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej?



Budynek podlegający planowej inwestycji

hydrant przez ulicę Q=80 przed budynkiem OSP

Za zgodność z oryginałem
 dnia 28.05.2019
 mgr inż. Marcin Bartoś

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW W TORUNIU
DELEGATURA W BYDGOSZCZY
85-102 BYDGOSZCZ, ul. Jeszińska 2
tel/fax 52 322 40 00, 52 322 44 17
NIS 809 10 21 700, NIS 004 0057 4093

Bydgoszcz, 6 listopada 2018 r.

WUOZ.DB.WZN.5183.5.92.2018.ACHB

Gmina Więcbork
ul. Mickiewicza 22
89-410 Więcbork

W związku z pismem w sprawie uzgodnienia zmienionej koncepcji projektowej dla inwestycji polegającej na przebudowie, rozbudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku niemieszkalnego (dawnego kościoła ewangelickiego) służącego jako magazyn na Centrum Aktywności Lokalnej przy ul. Rybackiej 11 w Więcborku, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy informuje, że w zakresie ochrony konserwatorskiej **opiniuje pozytywnie** przedmiotową koncepcję. Jednocześnie Urząd wnosi o uwzględnienie w projekcie zaleceń konserwatorskich zawartych w opinii konserwatorskiej nr 978/2018 z dnia 23.07.2018 r. (zalecenia powtórzone w przedmiotowym piśmie)

opinia konserwatorska nr 1474/2018 z dnia 06.11.2018 r.

- w zakresie ochrony konserwatorskiej w budynku dawnego kościoła należy zastosować stolarki okienne i drzwiowe drewniane o formach i podziałach nawiązujących do stolarok pierwotnych,
- elewacje południowo-zachodnią części rozbudowanej (frontową) – wskazane jest by wykonać w całości ze szkła lub metalu w celu nadania lekkości i transparentności konstrukcji,
- elewacje budynku dawnego kościoła wraz z detalami architektonicznymi należy zachować w niezmienionej formie – ceglane lico elewacji i detal architektoniczny należy poddać konserwacji w oparciu o program konserwatorski,

Budynek dawnego kościoła ewangelickiego przy ul. Rybackiej 11a w Więcborku ujęty jest w wojewódzkiej ewidencji zabytków województwa kujawsko-pomorskiego. Obiekt został wzniesiony pod koniec XIX wieku. Po wojnie budynek został częściowo zdewastowany, w latach 50. XX w. kościół przekształcono w magazyn.

Jednocześnie informujemy, że pozytywna opinia konserwatorska nie zwalnia inwestora od uzyskania odpowiedniego zezwolenia, od właściwego organu administracji architektoniczno - budowlanej, wymaganego odrębnymi przepisami prawa

Podstawa prawna: Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r (Dz. U. z 2017, poz.2187 z zm.),

Otrzymują:

1. Biuro Projektowe i Nadzór Budowlany
Marcin Bartoś
77-300 Człuchów
2. WUOZ/DB -a/a

Kierownik Delegatury
mgr Elżbieta Dygaszewicz

Za zgodność z oryginałem
dnia 20.11.2018
mgr inż. Marcin Bartoś

Bydgoszcz, 23 lipca 2018 r.

WUOZ.DB.WZN.5183.5.92.2018.ACHB

Gmina Więcbork
ul. Mickiewicza 22
89-410 Więcbork

W związku z pismem z dnia 28.06.2018 r. (data wpływu) w sprawie uzgodnienia koncepcji projektowej dla inwestycji polegającej na przebudowie, rozbudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku niemieszkalnego (dawnego kościoła ewangelickiego) służącego jako magazyn na Centrum Aktywności Lokalnej przy ul. Rybackiej 11 w Więcborku, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy informuje, że w zakresie ochrony konserwatorskiej **opiniuje pozytywnie** przedmiotową koncepcję.

opinia konserwatorska nr 978/2018 z dnia 23.07.2018 r.

- w zakresie ochrony konserwatorskiej w budynku dawnego kościoła należy zastosować stolarki okienne i drzwiowe drewniane o formach i podziałach nawiązujących do stolarek pierwotnych,
- elewacje południowo-zachodnią części rozbudowanej (frontową) – wskazane jest by wykonać w całości ze szkła lub metalu w celu nadania lekkości i transparentności konstrukcji,
- elewacje budynku dawnego kościoła należy zachować w niezmienionej formie architektonicznej – ceglane lico elewacji należy poddać konserwacji w oparciu o program konserwatorski,

Budynek dawnego kościoła ewangelickiego przy ul. Rybackiej 11a w Więcborku ujęty jest w wojewódzkiej ewidencji zabytków województwa kujawsko-pomorskiego. Obiekt został wzniesiony pod koniec XIX wieku. Po wojnie budynek został częściowo zdewastowany, w latach 50. XX w. kościół przekształcono w magazyn.

Jednocześnie informujemy, że pozytywna opinia konserwatorska nie zwalnia inwestora od uzyskania odpowiedniego zezwolenia, od właściwego organu administracji architektoniczno - budowlanej, wymaganego odrębnymi przepisami prawa

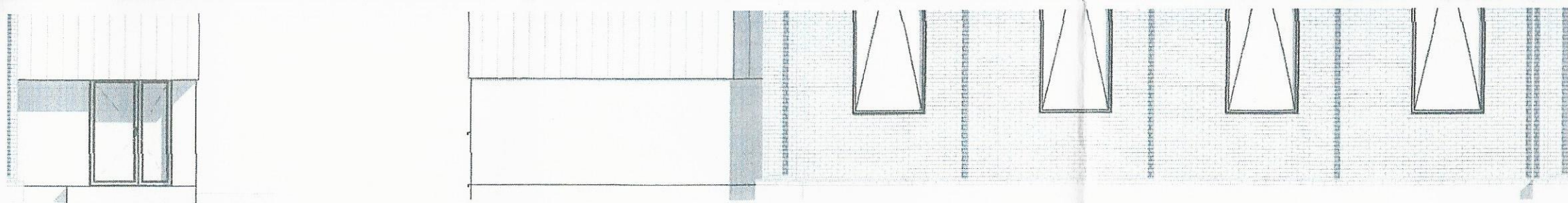
Podstawa prawna: Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r (Dz. U. z 2017, poz.2187.),

Otrzymują:

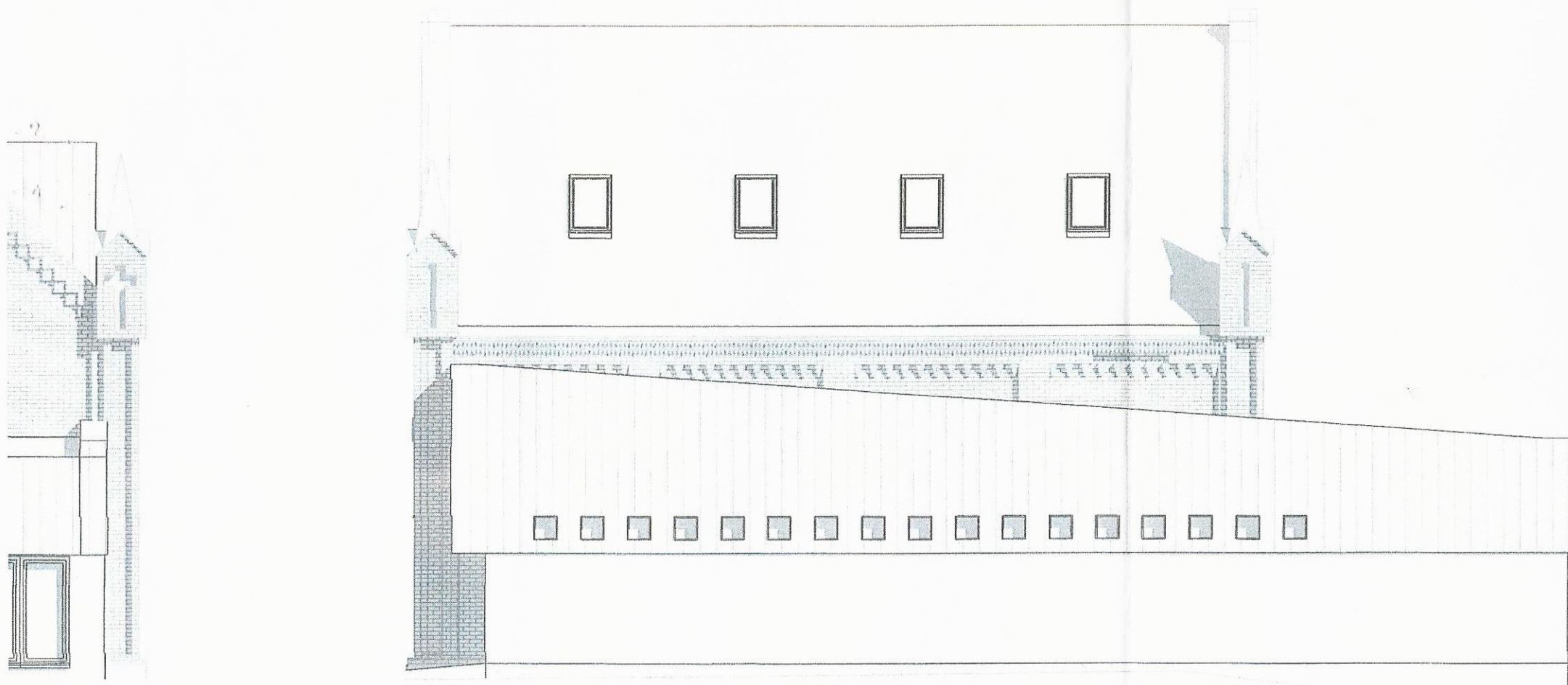
1. Biuro Projektowe i Nadzór Budowlany
Marcin Bartoś
77-300 Człuchów
2. WUOZ/DB -a/a

Kierownik Delegatury
mgr Elżbieta Dygaszewicz

Za zgodność z oryginałem
dnia 28.07.2019
mgr inż. Marcin Bartoś



ELEWACJA BOCZNA
POLUDNIOWO-WSCHODNIA



WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW W TORUNIU
OFLECIENIA WYKONCZĄCZY
ul. Piłsudskiego 2
tel./fax: 52 521 44 17
ul. 300-lecia 2003 2003 2003 2003

opis nr 978/dob

z dnia 25.07.2018r.

Kierownik Delegatury

mgr Elżbieta Długasiewicz

Za zgodność z oryginałem
dnia
mgr inż. Marcin Bartoś

BIURO PROJEKTOWE I NADZÓR BUDOWLANY Rychnowy 1b, 77-300 Człuchów tel. kom.: 663 922 034; fax: 597268037 e-mail: biuro@marcinbartos.pl; marcinbartos4@wp.pl; www.marcinbartos.pl		Data: 26.06.2018
ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA		Skala: 1 : 100
Rys. nr: A3		
Temat:	Elewacje	
Nazwa inwestycji:	Przebudowa i rozbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku niemieszkalnego, służącego jako magazyn na Centrum aktywności lokalnej	
Adres:	dz. o nr ewid. 147, obręb ewid. Wiecbork 0003, jednostka ewid. Wiecbork 041304_4, województwo kujawsko - pomorskie	
Projektant	Architektura	inż. arch. Piotr Schulz Upr.: GP-KZ 7342/148/93; GP-KZ 7342/149/93 do projektowania w specj. architektonicznej
Projektant	Konstrukcja	mgr inż. Marcin Bartoś Upr.: POM/0112/P00K/13 do proj. bez ograniczeń w spec. konstrukcyjnej

Toruń, 22 stycznia 2019 r.

WZ.5595.39.2019

P O S T A N O W I E N I E

Na podstawie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 ze zm.); art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 620, 1669);

po rozpatrzeniu

„Aneksu do ekspertyzy technicznej w zakresie bezpieczeństwa pożarowego dla rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku na Centrum Aktywności Lokalnej w Więcborku przy ul. Rybackiej 11A”, opracowanego przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgra inż. Józefa Szramę, nadesłanego przy piśmie Pana Marcina Bartoś – pełnomocnika inwestora tj. Gminy Więcbork z dnia 16 stycznia 2019 r., w zakresie niespełnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej w ww. obiekcie polegających na:

- braku wymaganej klasy odporności pożarowej „D” budynku z uwagi na występujący drewniany dach oraz braku spełnienia wymagania dla tego elementu nie rozprzestrzeniania ognia;
- występowania w ścianie oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 60, wypełnień materiałem przepuszczającym światło o klasie odporności ogniowej E 30 (do pomieszczeń) na powierzchni 25%, przy dopuszczalnej 10%.

postanawiam

wyrazić zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w przedmiotowym obiekcie, w sposób zamienny w stosunku do obowiązujących wymagań technicznych, pod warunkiem zastosowania wskazanych w ekspertyzie technicznej i aneksie do ekspertyzy zabezpieczeń przeciwpożarowych i rozwiązań zamiennych w postaci:

- zabezpieczenia wszystkich nowych i dostępnych w trakcie remontu elementów drewnianych (dachu) środkiem ogniochronnym do stopnia co najmniej trudnozapalności;
- zamknięcia otworów okiennych zbliżonych do granicy działki i sąsiedniego budynku usytuowanego w odległości poniżej 8 m w klasie odporności ogniowej EI 30 oraz jednego otworu pustakami szklanymi (luksferami) o klasie odporności ogniowej EI 30 (szczegółowa lokalizacja tych otworów wskazana jest w części graficznej ekspertyzy technicznej);
- zapewnienia wymagań w zakresie wystroju wnętrz oraz stosowania na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji materiałów i wyrobów budowlanych co najmniej trudnozapalnych potwierdzonych aprobatami technicznymi;
- wyposażenia budynku w gaśnice w ilości 2 kg środka gaśniczego na każde 100 m²;
- oznakowania budynku znakami bezpieczeństwa w zakresie ewakuacji i ochrony przeciwpożarowej;
- wyposażenia budynku w główny przeciwpożarowy wyłącznik prądu;
- opracowania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.
- wyposażenia budynku w hydrant wewnętrzny 25 z wężem półsztywnym wg wskazań aneksu do ekspertyzy technicznej.

Za zgodność z oryginałem
dnia 28 STY 2019
mgr inż. Marcin Bartoś

UZASADNIENIE

Zgodnie z § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 1422 ze zm.) przy nadbudowie, rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynków istniejących warunki techniczne mogą być spełnione w sposób inny niż w rozporządzeniu stosownie do wskazań ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo - rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z właściwym komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

Przedmiotem aneksu do ekspertyzy i niniejszego postanowienia jest rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku magazynowego na Centrum aktywności lokalnej w Więcborku przy ul. Rybackiej 11 A.

Centrum aktywności lokalnej w Więcborku przy ul. Rybackiej 11 A było już przedmiotem ekspertyzy i wydanego postanowienia Kujawsko-Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu nr WZ.5595.388.2018 z dnia 12 października 2018 r. Aneks do ekspertyzy technicznej został sporządzony w związku z planowanymi zajęciami w Centrum dzieci w wieku od 3 do 5 lat, co oznacza, że budynek będzie zaliczał się do kategorii zagrożenia ludzi ZL II. Wprowadzona zmiana nie zmieni zastosowanych zabezpieczeń przeciwpożarowych za wyjątkiem doposażenia budynku w hydrant wewnętrzny 25 z węzłem półsłotynym.

Centrum aktywności mieścić się będzie w budynku parterowym z antresolą. Bryła budynku jest nieskomplikowana w rzucie o wymiarach 21,22 m x 15,82 m. Powierzchnia użytkowa rozpatrywanego budynku wynosi 330,54 m², a powierzchnia zabudowy 311,66 m². Ze względu na przeznaczenie budynek będzie kwalifikował się do kategorii zagrożenia ludzi ZL II. Budynek stanowi jedną strefę pożarową. W budynku będą odbywały się zajęcia oraz kursy przeznaczone dla osób w szerokim przedziale wiekowym. W budynku przewiduje się obecność maksymalnie 50 osób włącznie z obsługą. Sala wielofunkcyjna będzie służyła do obsługi kursów oraz zajęć dla osób dorosłych, głównie seniorów takich jak kursy szydełkowania, malowania itp. W sali jednocześnie będzie przebywać grupa licząca maksymalnie 25 osób. Pomieszczenie socjalne będzie służyć obsłudze obiektu. W pomieszczeniu tym będzie mogło przebywać jednocześnie maksymalnie 5 osób. W świetlicy będzie przebywać maksymalnie 10 dzieci oraz 2 osoby dorosłe (opiekunki). Świetlica będzie przeznaczona dla dzieci w wieku szkolnym i przedszkolnym. Na antresoli będzie znajdować się sala komputerowa na nie więcej niż 10 osób (osiem stanowisk). Sala będzie służyć aktywizacji seniorów w dziedzinie obsługi komputerów.

W nadesłanym aneksie do ekspertyzy technicznej wskazano występujące w budynku, w zakresie ochrony przeciwpożarowej nieprawidłowości. Odniesiono się do wskazanych wyżej możliwości rozwiązań zamiennych. Wskazano te zabezpieczenia, jednocześnie przytaczając zakres zabezpieczeń koniecznych do wykonania wynikających wprost z przepisów. Opracowujący aneks do ekspertyzy technicznej wskazują, że dostosowanie budynku do wszystkich obowiązujących obecnie wymagań nie jest możliwe ze względów technicznych.

Wobec braku możliwości zapewnienia wymaganych prawem elementów zaproponowano w „Aneksie do ekspertyzy technicznej (...)” realizację w budynku rozwiązań zamiennych, które zgodnie z art. 6a. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 620, 1669) w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej powinny ograniczać możliwość powstania pożaru, a w razie jego wystąpienia:

- 1) zapewniają zachowanie nośności konstrukcji przez określony czas;
- 2) zapewniają ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia i dymu wewnątrz obiektu budowlanego;

Za zgodność z oryginałem
 dnia 20.10.2019
 mgr inż. Marcin Bartoś

- 3) zapewniają ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie obiekty budowlane lub tereny przyległe;
- 4) zapewniają możliwość ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób;
- 5) uwzględniają bezpieczeństwo ekip ratowniczych.

Po przeanalizowaniu zaproponowanych w załączonym do wniosku „Aneksie do ekspertyzy technicznej (...)” rozwiązań zamiennych uznano, że ich realizacja spowoduje, że zostanie zapewniony akceptowalny poziom bezpieczeństwa pożarowego w budynku.

Postanowienie ważne jest łącznie z opracowanymi dla rozpatrywanego budynku „Ekspertyzą techniczną i Aneksem do ekspertyzy technicznej...”.

W związku z powyższym postanawia się jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie stronie służy zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej 00-463 Warszawa ul. Podchorążych 38 za moim pośrednictwem w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia (art. 141 § 2, art. 129 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096) dalej zwany k.p.a.

Wniesienie zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia, jednakże organ administracji publicznej, który wydał postanowienie, może wstrzymać jego wykonanie, gdy uzna to za uzasadnione (art. 143 k.p.a.).

W trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do jego wniesienia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia, niniejsze postanowienie staje się ostateczne i prawomocne (art. 127a, w związku z art. 144 k.p.a.)

Załącznik:

„Aneks do ekspertyzy technicznej w zakresie bezpieczeństwa pożarowego dla rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku na Centrum Aktywności Lokalnej w Więcborku przy ul. Rybackiej 11A”

Otrzymują:

1. Gmina Więcbork
ul. Mickiewicza 22
89-410 Więcbork

Reprezentowana przez

- ✓ Marcin Bartoś
Rychnowy 1b
77-300 Człuchów

2. Aa

Do wiadomości:

1. Józef Szrama
ul. Jana Pawła II 4/15
89-604 Chojnice
2. Komenda Powiatowa
Państwowej Straży Pożarnej
w Sępólnie Krajeńskim
ul. Sienkiewicza 54
89-400 Sępólno Krajeńskie

RK

Kujawsko-Pomorski
Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
z up.
d. bryg. mgr inż. Sławomir Herbowski



Za zgodność z oryginałem
dnia 20 SEP 2019
mgr inż. Marcin Bartoś

**Aneks do ekspertyzy technicznej
w zakresie bezpieczeństwa pożarowego
dla rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku na
Centrum Aktywności Lokalnej
w Więcborku przy ul. Rybackiej 11A**

(sporządzony w trybie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 ze zmianami).

opracował:

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWOPOŻAROWYCH
mgr inż. Józef Szramko
Nr. upr. 488/2007

Chojnice, styczeń 2019r.

Za zgodność z oryginałem
dnia 28. STY 2019
mgr inż. Marcin Bartoś

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W TORUNIU
Województwo Kujawsko-Pomorskie
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy

I. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania niniejszego aneksu jest usankcjonowanie zmian w treści Ekspertyzy technicznej w zakresie bezpieczeństwa pożarowego dla rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku magazynowego na Centrum Aktywności Lokalnej w Więcborku przy ul. Rybackiej 11A opracowanego zgodnie z § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r. poz. 1422 ze zmianami) uzgodnionej postanowieniem nr WZ.5595.388.2018 z dnia 12 października 2018r. przez Kujawsko-Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu.

W związku z realizacją inwestycji wyniknęły zmiany, które zostały wprowadzone do niniejszego aneksu. Niniejszy aneks należy rozpatrywać łącznie z pierwotną ekspertyzą z września 2018r. w związku, z czym nie powtarzano zawartych w nich opisów i wymagań uzupełniając je jedynie o istotne elementy. Do aneksu dołączono nowy rzut przyziemia, pozostałe rzuty w tym plan zagospodarowania terenu oraz przekrój budynku nie ulegają zmianie. W związku z powyższym nie dołącza się ich do aneksu do ekspertyzy technicznej. Z uwagi na to, że aneks do ekspertyzy technicznej nie wnosi żadnych zmian w zakresie warunków technicznych nie uzgadniano go z rzeczoznawcą budowlanym.

II. Ogólna charakterystyka obiektu

Przedmiotem niniejszego aneksu do ekspertyzy jest rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku magazynowego na Centrum aktywności lokalnej w Więcborku przy ul. Rybackiej 11 A. Zadaniem instytucji będzie wszechstronna aktywizacja lokalnej społeczności. W budynku będą odbywały się zajęcia oraz kursy przeznaczone dla osób w szerokim przedziale wiekowym. W budynku przewiduje się obecność maksymalnie 50 osób łącznie z obsługą. Sala wielofunkcyjna będzie służyła do obsługi kursów oraz zajęć dla osób dorosłych, głównie seniorów takich jak kursy szydełkowania, malowania itp. W sali jednocześnie będzie przebywać grupa licząca maksymalnie 25 osób. Pomieszczenie socjalne będzie służyć obsłudze obiektu. W pomieszczeniu tym będzie mogło przebywać jednocześnie maksymalnie 5 osób. W świetlicy będzie przebywać maksymalnie 10 dzieci + 2 osoby dorosłe (opiekunki). Dzieci będą przebywać w sali nie więcej niż 5 godzin dziennie. Zmianie ulegnie wiek dzieci. Klub dziecięcy jest przeznaczony dla dzieci w wieku 3-5 lat, co oznacza, że sala będzie zaliczona do kategorii ZLII. Ze względu na krótki czas pobytu dzieci w klu-

Za zgodność z oryginałem
dnia 28.07.2019
mgr inż. Marcin Bartoś

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W TORUNIU
Województwo Kujawsko-Pomorskie
Wydział Techniczno-Rozpoznawczy

bie nie przewiduje się podawania im ciepłych posiłków. Do użytku opiekunek zaprojektowano pomieszczenie socjalne, w którym będzie możliwość przechowywania niewielkich przekąsek jak np. bulki i jogurty.

Na antresoli będzie znajdować się sala komputerowa na nie więcej niż 10 osób (osiem stanowisk). Sala będzie służyć aktywizacji seniorów w dziedzinie obsługi komputerów.

Zajęcia w instytucji nie będą odbywać się jednocześnie, więc w budynku będzie przebywać nie więcej niż 50 osób.

Bryła budynku nie ulegnie żadnej zmianie.

Charakterystyczne parametry techniczne budynku.

- Powierzchnia użytkowa – 330,54m²
- Powierzchnia zabudowy – 311,66m²
- Wymiary w rzucie (w m) – 21,22x15,82
- Liczba kondygnacji nadziemnych – 1 (z antresolą), kondygnacji podziemnych – 0
- Funkcja – centrum aktywności lokalnej

Nr pom.	Nazwa	Powierzchnia [m ²]
PARTER		
1.1	Sala wielofunkcyjna	136,33
1.2	Winda	2,17
1.3	Korytarz	50,04
1.4	WC Kobiety/Niepełnosprawni	4,01
1.5	WC Przedsiónek Mężczyźni	4,10
1.6	WC Mężczyźni	5,53
1.7	Świetlica	33,00
1.8	Pomieszczenie socjalne	6,7
1.9	Pomieszczenie śmietnika	1,77
Powierzchnia parteru		243,67
ANTRESOLA		
2.1	Sala komputerowa	86,87
Powierzchnia antresoli		86,87
ŁĄCZNA powierzchnia		330,54

Za zgodność z oryginałem
dnia 7 01 STY 2019
mgr inż. Marcin Barto

Budynek niski, kwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
TORUNIU 3
Województwo: Kujawsko-Pomorskie
Wydział: Kwateron: Poradźnia

III. Analiza niespełnionych wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej wskazanych w aneksie.

W trakcie realizacji inwestycji dokonano zmiany klasyfikacji budynku z kategorii zagrożenia ludzi ZL III na ZL II, którą należy usankcjonować niniejszym aneksem. W związku z nową kategorią zagrożenia ludzi (ZL II) wymagane będą hydranty wewnętrzne 25 z węzłem półsztywnym.

Reasumując wprowadzone zmiany nie zmieniają zastosowanych zabezpieczeń przeciwpożarowych za wyjątkiem doposażenia budynku w hydrant wewnętrzny 25 z węzłem półsztywnym. Projekt instalacji wodociągowej przeciwpożarowej musi zostać uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych. Poniżej wskazano wszystkie niespełnione wymagania ochrony przeciwpożarowej w adaptowanym obiekcie oraz proponowane zabezpieczenia przeciwpożarowe i rozwiązania zamiennie. Dla czytelności, zmiana która została wprowadzona w odniesieniu do postanowienia nr WZ.5595.388.2018 z dnia 12 października 2018r. została zaznaczona grubą czcionką.

Wskazanie niezgodności (objętych aneksem) w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które nie zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami:

- braku wymaganej klasy odporności pożarowej „D” budynku z uwagi na występujący drewniany dach oraz braku spełnienia wymagania dla tego elementu nie rozprzestrzeniania ognia;
- występowania w ścianie oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 60, wypełnień materiałem przepuszczającym światło o klasie odporności ogniowej E 30 (do pomieszczeń) na powierzchni 25%, przy dopuszczalnej 10%.

Przyjęte rozwiązania (ponadstandardowe) zamiennie inne niż określają to przepisy techniczno-budowlane oraz zabezpieczenia przeciwpożarowe wymagane przepisami zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku magazynowego na Centrum Aktywności Lokalnej w Więcborku przy ul. Rybackiej 11A (rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymagań przepisów) – wyszczególnienie proponowanych rozwiązań zamiennych:

- zabezpieczenia wszystkich nowych i dostępnych w trakcie remontu elementów drewnianych (dachu) środkiem ogniochronnym do stopnia co najmniej trudno zapalności;

Za zgodność z oryginałem
dnia 28.11.2019

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W TORUNIU
Województwo Kujawsko-Pomorskie
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy

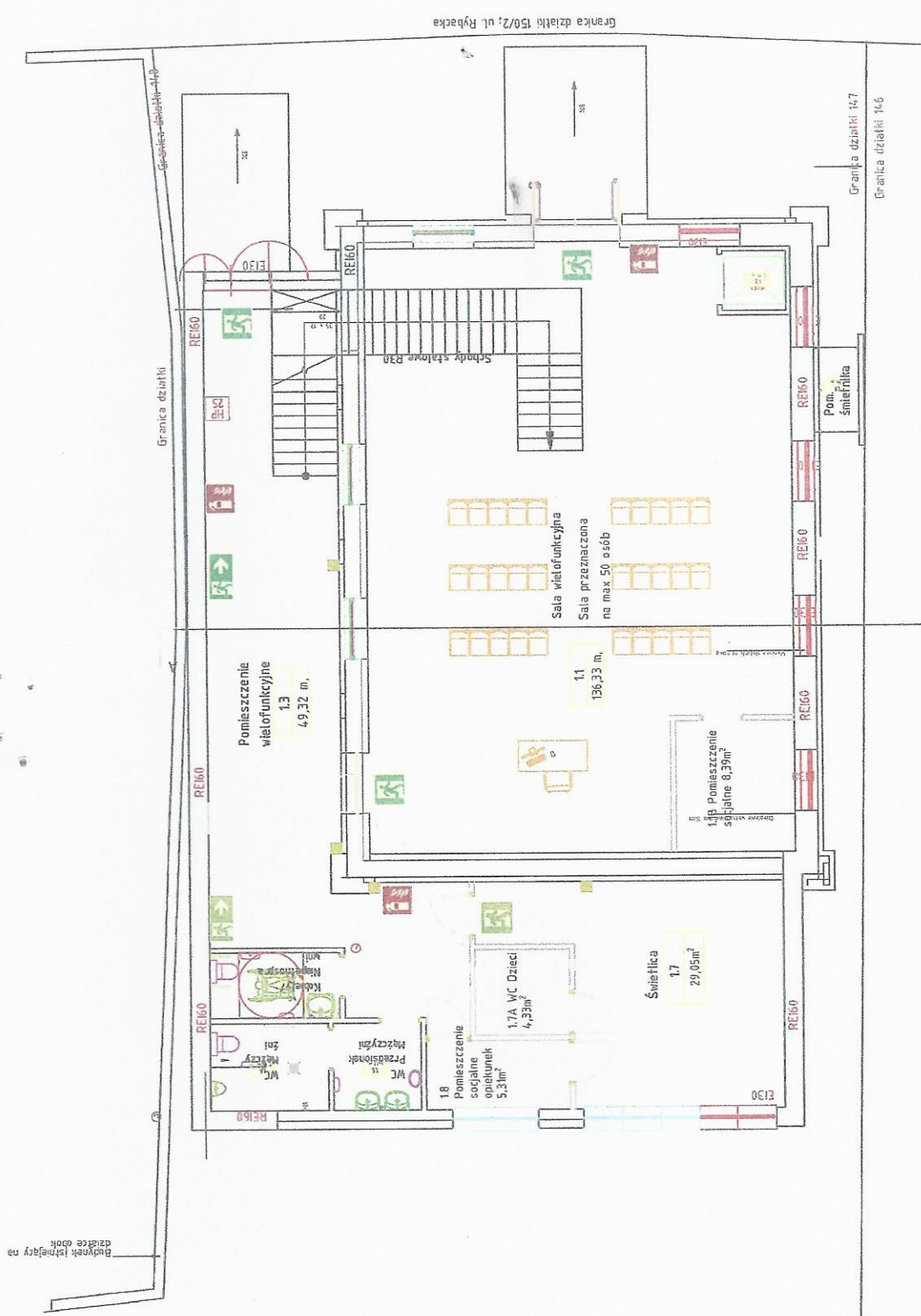
- zamknięcia otworów okiennych zbliżonych do granicy działki i sąsiedniego budynku usytuowanego w odległości poniżej 8 m w klasie odporności ogniowej EI 30 oraz jednego otworu pustakami szklanymi (luksferami) o klasie odporności ogniowej EI 30 (szczegółowa lokalizacja tych otworów wskazana jest w części graficznej ekspertyzy technicznej);
- zapewnienia wymagań w zakresie wystroju wnętrz oraz stosowania na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji materiałów i wyrobów budowlanych co najmniej trudnozapalnych potwierdzonych aprobatami technicznymi;
- wyposażenia budynku w gaśnice w ilości 2 kg środka gaśniczego na każde 100 m²;
- oznakowania budynku znakami bezpieczeństwa w zakresie ewakuacji i ochrony przeciwpożarowej;
- wyposażenia budynku w główny przeciwpożarowy wyłącznik prądu;
- opracowania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego;
- wyposażenia budynku w hydrant 25 z wężem półsztywnym.

Zabezpieczenie przeciwpożarowe rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku magazynowego na Centrum Aktywności Lokalnej w Więcborku przy ul. Rybackiej 11A we wskazany w ekspertyzie technicznej i aneksie do ekspertyzy technicznej sposób gwarantuje, że nie będzie w nim występowało zagrożenie życia ludzi oraz zachowane zostaną warunki bezpieczeństwa pożarowego.

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWPOŻAROWYCH
mgr inż. Józef Szrama
Nr.upr. 488/2007

Za zgodność z oryginałem
dnia 28.06.2019
mgr inż. Marcin Bartoś

KOMENDA WOJEWODZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W TORUNIU
Województwo Kujawsko-Pomorskie
Wydział Kontroli i Rozpoznawczy



Obiekt Temat	Centrum aktywności lokalnej, ul. Rybacka 11A w Wiechocku Ekspertyza techniczna dotycząca stanu ochrony przeciwpożarowej rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku magazynowego na Centrum aktywności lokalnej w Wiechocku przy ul. Rybackiej 11A (sporządzona w trybie § 2, ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 ze zmianami).
Opracowali	RZECZOWNIACZA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWOPOŻAROWYCH mgr inż. Marcin Bartoś NIP: 147.488.2007
Nazwa rysunku	Rzut parteru

Za zgodność z oryginałem
dnia 26.04.2019
mgr inż. Marcin Bartoś

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W TORUNIU
Wyjątkowo: Komenda Pomorskie
Wydział Techniczny-Rozpoznawczy