

DECYZJA NR 6740.44.2019

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j. t. Dz. U. z 2018 r., poz.1202 ze zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 31 stycznia 2019 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Gminy Więcbork
z siedzibą w Więcborku przy ul. Mickiewicza 22**

obejmujące:

w całości *przebudowę, rozbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania budynku o funkcji niemieszkalnej na Centrum Aktywności Lokalnej* na działce nr ew. 147 obręb nr 0003 Więcbork, przy ul. Rybackiej 11A, gm. Więcbork, wg projektu budowlanego opracowanego przez: mgr inż. Tomasza Wolanina upr. bud. nr 64/07/DOIA w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, nr zaświadczenia DS-1193, mgr inż. Marcina Bartoś upr. bud. nr POM/0112/POOK/13 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń, nr zaświadczenia POM/BO/0273/13, mgr inż. Daniela Wiśniewskiego upr. bud. nr KUP/0152/PWOS/13 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, inż. Zenona Trąbała upr. bud. nr NB-7210/253/79 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, nr zaświadczenia POM/IE/5001/01 i tech. Stefana Konowicza upr. bud. nr UAN-KZ-7210/248/87 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji teletechnicznych, nr zaświadczenia POM/IE/0595/05 oraz sprawdzanego przez: mgr inż. Kamilę Steinke-Liberę upr. bud. nr 231/POOKK/IV/2017 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, nr zaświadczenia PO-1486, mgr inż. Macieja Burglina upr. bud. nr POM/0131/POOK/09 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń, nr zaświadczenia POM/BO/0137/08, mgr inż. Sebastiana Gwarnego upr. bud. nr POM/0287/PBS/15 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, do projektowania bez ograniczeń, nr zaświadczenia POM/IS/0041/16, inż. Karola Gołębińskiego upr. bud. nr POM/0179/PWOE/08 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr zaświadczenia POM/IE/0169/09 i mgr inż. Romana Glander upr. bud. nr KUP/0168/PWOT/06 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej, nr zaświadczenia KUP/BT/0299/07,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenie terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - przestrzegać wymogów i uwag jednostek uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
 - zabezpieczyć przed dostępnością osób postronnych teren budowy,
 - kierownictwo budowy powierzyć osobom uprawnionym,
 - zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych,
 - chronić uzasadnione interesy osób trzecich przy wykonywaniu robót budowlanych,
 - po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować,

- obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej;
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z realizacją robót barakowoży należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia na użytkowania obiektu;
- 3) terminy rozbiórki:
 - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania~~
 - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych;~~
- 4) ~~szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie;~~
- 5) kierownik budowy (~~robót~~) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub na rozbiieranym obiekcie~~, w widocznym miejscu tablicę informacyjną i ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (~~rozbiórki~~);
- 6) ~~przeciwdziałanie skutkom awarii przemysłowych;~~
- 7) ~~ograniczanie transgranicznego oddziaływania na środowisko;~~
- 8) ~~przedstawienie analizy porealizacyjnej w zakresie ... w terminie ...;~~

~~a także stwierdzam konieczność wykonania kompensacji przyrodniczej i nakładam obowiązek zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,~~

~~wynikających z art.36 ust.1 pkt.1-4 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.~~

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 31 stycznia 2019 r., Inwestor wniósł o wydanie decyzji o pozwoleniu na przebudowę, rozbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania budynku o funkcji niemieszkalnej na Centrum Aktywności Lokalnej na działce nr ew. 147 obręb nr 0003 Więcbork, przy ul. Rybackiej 11A, gm. Więcbork. Do wniosku dołączono cztery egzemplarze projektu budowlanego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Ponadto Inwestor przedłożył ostateczną decyzję o warunkach zabudowy, wydaną przez Burmistrza Więcborka dnia 15 lutego 2018 r., znak: SB.6730.144.2017. W toku postępowania ustalono strony postępowania, mając na uwadze oddziaływanie wnioskowanego zamierzenia budowlanego, w rozumieniu art. 28 ust.2 Prawa budowlanego. Stronami w przedmiotowej sprawie są: wnioskodawca, będący właścicielem działki objętej opracowaniem i sąsiedniej działki drogowej oraz właściciele i wykonawca prawa własności sąsiednich działek. Inwestor został zobowiązany przez Starostę Sępoleńskiego postanowieniem z dnia 28 lutego 2019 r., znak: AB.6740.44.2019, do uzupełnienia przedłożonej dokumentacji projektowej. Przedłożony po uzupełnieniu projekt budowlany ma wymaganą formę i jest kompletny. Został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które w chwili opracowania projektu były członkami właściwych izb samorządu zawodowego. Osoby te złożyły oświadczenie, o którym mowa w art.20 ust.4 ustawy Prawo budowlane, o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Wnioskodawca przedłożył właściwe uzgodnienia. Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy, a także z innymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane. Projektant sporządził informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz określił obszar oddziaływania obiektu. Strony postępowania zostały poinformowane o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań zgodnie z art. 10 §1 kpa.

W powyższym zakresie tutejszy organ na podstawie zgromadzonego materiału sprawy, mając na uwadze zgodność zamierzenia z przepisami prawa, orzekł jak w sentencji, albowiem organ administracji architektoniczno-budowlanej jest zobowiązany wydać decyzję o pozwoleniu na budowę w sytuacji stwierdzenia spełnienia wszystkich okoliczności określonych w art. 35 ust.1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego.

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Bydgoszczy za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Przedmiotowe pozwolenie na budowę nie podlega opłacie skarbowej, zgodnie z art.7 pkt.2) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j. t. Dz. U. z 2018 r. poz.1047)



Od niniejszej decyzji nie wniesiono
odwołania wobec czego decyzja
stała się ostateczna
Sępólno Kraj., data 13.05.2019.

Z up. STAROSTY

mgr inż. Tomasz Bondarczyk
Dyrektor Wydziału
Architektury, Budownictwa i Rozwoju

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: **Gmina Więcbork, ul. Mickiewicza 22, 89-410 Więcbork**
- zał.: 2 egz. zatwierzonego projektu budowlanego
2. Strony postępowania wg odrębnego wykazu
3. A/a - zał.: 1 egz. zatwierzonego projektu budowlanego

Do wiadomości:

1. Burmistrz Więcborka
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sępólnie Kraj.
- zał.: 1 egz. zatwierzonego projektu budowlanego
3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegatura w Bydgoszczy,
ul. Jezuicka 2, 85-102 Bydgoszcz

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- a) oświadczenie kierownika budowy (robot), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
- b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
- c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

~~2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art.54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).~~

Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeśli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem jazdów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art.59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
6. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Sporządziła: E.O.