

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Burmistrz Więcborka przeznacza sprzedaży następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Więcbork
podstawa prawna: art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65)

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Cena nieruchomości | Forma zbycia nieruchomości | Termin do złożenia wniosku*/uwagi |
|-----|--------------------------|-------------------------------------|----------------------------|---|---|---|--|-----------------------------------|
| | Wg KW | wg katastru | | | | | | |
| | 1 | | 2 | 3 | 4 | 6 | 11 | 12 |
| 1. | BY2T/000 22492/6 | dz. nr 132/1 obręb Więcbork 4 | 0.0218 ha | Lokal mieszkalny nr 1 - położony w Więcborku przy ul. Gen. J. Hallera 37 - składający się z: kuchni, łazienki, 3 pokoi, garderoby – o łącznej pow. użytkowej – <u>55,78 m²</u> oraz pomieszczenia przynależnego: pomieszczenia gospodarczego w piwnicy – o łącznej pow. <u>12,73 m²</u> | Plan nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona w jednostce 1.1. Na mapie studium nieruchomości oznaczona jako teren zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej o znaczeniu gminnym oraz powiatowym. Strefa B ochrony konserwatorskiej. | Wartość nieruchomości: 93 330,00 zł <u>Nabycie za gotówkę</u> lokal 91 450,00 zł po obniżeniu (80% bonifikaty) <u>18 290,00 zł</u> 2) grunt – 1 880,00 zł po obniżeniu (80% bonifikaty) 376,00 zł <u>Razem 18 666,00 zł</u> | Sprzedaż Tryb: bezprzetargowy - sprzedaż lokalu na rzecz najemcy | 24.04.2020 r. |

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy

9. Terminy wnoszenia opłat – do dnia zawarcia aktu notarialnego

10. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy

12. * art. 34 ust.1 pkt.2 i pkt.3 - w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art.216 a przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła – Barbara Szmidt – inspektor ds. gospodarki nieruchomościami

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Więcbork w dniach od 12 marca 2020 r. do 02 kwietnia 2020 r.

BURMISTRZ

mgr Waldemar Kuszewski