



Więcbork, dnia 24.03.2020 r.

**BURMISTRZ WIĘCBORKA
OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI:**

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki Nr KW	Powierzchnia działki w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania	Cena wywoławcza w PLN	Wadium w PLN	Minimalne postąpienie	Godzina przetargu
1.	Nieruchomość położona jest w Zakrzewku gm. Więcbork	dz. nr 66/2 obręb Zakrzewek BY2T/0000 1735/9	0.2700 ha	Jest to teren płaski, w kształcie wieloboku. Na działce znajduje się budynek jednorodzinny o powierzchni zabudowy 74,81 m ² oraz ruiny budynku gospodarczego o powierzchni zabudowy 20,64 m ² . Stan techniczny budynku mieszkalnego oceniono na awaryjny – bez kompletnej stolarki okiennej i drzwiowej, bez pokrycia dachu z nadwątłą konstrukcją drewnianą. Budynek pozbawiony jest przyłącza elektroenergetycznego. Na nieruchomości zlokalizowana jest studnia kopana o niezbadanym stanie przydatności wody do użytku. Na sąsiednich nieruchomościach znajdują się przewody sieci: elektroenergetycznej i wodociągowej. Zjazd na nieruchomość z drogi gminnej gruntowej drogą wewnętrzną nieurządzoną.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona w jednostce 5. Na mapie studium przedmiotowa działka oznaczona jest jako pozostałe tereny, dla których nie wskazuje się zmiany funkcji oraz charakteru zagospodarowania. W rejestrze gruntów działka stanowi użytek oznaczony symbolem B – tj. tereny mieszkaniowe 0.20 ha i dr (droga wewnętrzna) 0.07 ha.	33 000,00	3 300,00	330,00	9.00

Informacje dodatkowe: W budynku, którego dotyczy przetarg zameldowane są 4 osoby – toczy się postępowanie administracyjne o ich wymeldowanie z miejsca pobytu stałego, osoby te nie posiadają tytułu prawnego do nieruchomości, umowa najmu wygasła 30.06.2016r. Dnia 08.03.2019r. Gmina Więcbork dokonała zgłoszenia zamiaru wykonania rozbiórki budynku mieszkalnego jednorodzinne zlokalizowanego na przedmiotowej nieruchomości. Zdemontowano pokrycie dachowe – eternitowe faliste (azbestowe).

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się **27 kwietnia 2020 r.** w budynku CAS w Więcborku, ul. Mickiewicza 22B. W przetargu mogą uczestniczyć osoby, jeżeli wpłacą wadium. Wadium (w formie pieniądza) należy wpłacić na rachunek Urzędu w Banku Spółdzielczym w Więcborku **22 8162 0003 0000 3564 2000 0050** najpóźniej do dnia **22 kwietnia 2020 r.** Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości, pozostałym osobom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi wówczas, gdy osoba która wygrała przetarg, uchyli się do zawarcia umowy kupna. Nieruchomość nie jest obciążona hipotecznie i nie jest przedmiotem roszczeń. Burmistrz Więcborka może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację do publicznej wiadomości. Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miejskiego w Więcborku, opublikowane w tygodniku Wiadomości Krajeńskie i na stronie internetowej <http://mst-wiecbork.rbip.mojregion.info/>. **Informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Więcborku pokój nr 13 (I piętro) oraz telefonicznie pod nr (52) 3895 216.**

mgr Waldemar Kuszewski