

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym - na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Burmistrz Więcborka przemasza sprzedaży następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Więcbork
podstawa prawna: art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Termin do złożenia wniosku*/uwagi
	Wg KW	wg katastru						
	1		2	3	4	6	11	12
1.	BY2T/000 12354/4	dz. nr 514/45 obręb Więcbork 1	0.0042 ha	Działka położona przy ulicy Przemysława II. Działka w kształcie trójkąta, nieogrodzona, niezagospodarowana, zaniżona, o dużej deniwelacji. Na nieruchomości brak mediów, ale na sąsiednich nieruchomościach znajdują się przewody sieci wodociągowej i elektroenergetycznej.	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego powyższa działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 22 MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.	Wartość nieruchomości: 4 500,00 zł + 23% VAT <u>= 5 535,00 zł</u>	Sprzedaż Tryb: bezprzetargowy - art. 37 ust. 2 pkt 6 na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej – dz. 514/10 obręb Więcbork 1	08.05.2020r.
2.	BY2T/000 20798/7	dz. nr 109/3 obręb Runowo Krajeńskie	0.0253 ha	Działka w kształcie wydłużonego wieloboku, teren płaski, częściowo ogrodzona, niezabudowana. Na nieruchomości brak mediów, ale na sąsiednich nieruchomościach znajdują się przewody sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjne.	Plan zagospodarowania nie obowiązuje. Zgodnie ze Studium UikZ działka położona jest w jednostce 2. Działka oznaczona jest jako teren istniejącej zabudowy miejscowości oraz ewentualnego rozwoju zabudowy. Strefa B ochrony konserwatorskiej.	Wartość nieruchomości: 7 170,00 zł + 23% VAT <u>= 8 819,10 zł</u>	Sprzedaż Tryb: bezprzetargowy - art. 37 ust. 2 pkt 6 na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej – dz. 111/1 obręb Runowo Kraj.	08.05.2020r.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy

9. Terminy wnoszenia opłat – do dnia zawarcia aktu notarialnego

10. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy

12. * art. 34 ust.1 pkt.2 i pkt.3 - w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art.216 a przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła – Barbara Szmidt – inspektor ds. gospodarki nieruchomościami

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Więcbork w dniach od 26 marca 2020 r. do 16 kwietnia 2020 r.

BURMISTRZ

mgr Waldemar Kuszewski