



**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO  
GMINY WIĘCBORK  
NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2018 R.**

Więcbork, marzec 2019 r.

## **SPIS TREŚCI**

1. Wstęp.....	3
2. Ogólne dane o majątku komunalnym Gminy Więcbork.....	4
3. Majątek w dyspozycji Gminy.....	5
4. Grunty .....	6
5. Budynki i budowle.....	9
6. Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.....	11
7. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego .....	12
8. Zakończenie.....	13

## **SPIS TABEL**

Tabela nr 1. Majątek Gminy Więcbork .....	4
Tabela nr 2. Zbycie mienia gminnego w okresie od 01.01.2018 do 31.12.2018 r.....	6
Tabela nr 3. Zamiana nieruchomości.....	9
Tabela nr 4. Dochód z majątku Gminy.....	11

## **ZAŁĄCZNIKI**

Załącznik nr 1. Wykaz nieruchomości oddanych w trwały zarząd.....	14
Załącznik nr 2. Wykaz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste .....	14
Załącznik nr 3. Powierzchnia gruntów na dzień 31.12.2018 r.....	17
Załącznik nr 4. Wartość gruntów na dzień 31.12.2018 r. ....	18

## 1. Wstęp

Gmina Więcbork jest właścicielem majątku zwanego mieniem komunalnym. Właściwe zarządzanie tym majątkiem stanowi jedno z wielu źródeł jej dochodów własnych i związane jest ze skutecznym i efektywnym pobieraniem i gromadzeniem tych dochodów. Sporządzenie informacji o stanie mienia komunalnego gminy nastąpiło w oparciu o ustawę z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2077 z późn. zm.).

Sporządzona informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Więcbork (stan na dzień 31.12.2018 r.) obejmuje zestaw danych o majątku Gminy Więcbork jaki odnotowano od 1 stycznia do 31 grudnia 2018 roku. Dane oparte zostały na faktycznych wielkościach wykazanych w sprawozdaniach finansowych i księgach rachunkowych.

W przedłożonej informacji zastosowano układ obejmujący:

- dane o przysługujących Gminie Więcbork prawach własności,
- dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych (w tym dane o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach),
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Informację sporządził pracownik Referatu ds. Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami - opierając się na zebranych od Referatu Finansowo - Księgowego danych dotyczących posiadanego majątku.

## 2. *Ogólne dane o majątku komunalnym Gminy Więcbork*

Gminy zgodnie z art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) mogą samodzielnie decydować o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania składników majątkowych tworzących mienie komunalne. Ustawa o samorządzie gminnym definiuje pojęcie mienia komunalnego, jako własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych komunalnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Korzystanie z mienia oraz zarządzanie nim polega na dokonywaniu bieżących czynności oraz na decydowaniu o przeznaczeniu i sposobie wykorzystywania jego składników.

Gmina Więcbork dysponuje zasobami majątkowymi w sposób bezpośredni oraz pośredni przy pomocy jednostek organizacyjnych.

Kształtowanie się majątku w poszczególnych grupach przedstawione zostało w tabeli nr 1.

*Tabela nr 1. Majątek Gminy Więcbork*

*w tys. zł*

<b>Lp.</b>	<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Stan na 31.12.2017 r.</b>	<b>Stan na 31.12.2018 r.</b>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
1.	Grunty	<b>11 813,6</b>	<b>11 812,8</b>
2.	Budynki	<b>13 458,3</b>	<b>16 391,6</b>
3.	Budowle	<b>47 142,8</b>	<b>50 930,4</b>
	<b>RAZEM:</b>	<b>72 414,7</b>	<b>79 134,8</b>

Źródło: Dane Referatu Finansowo-Księgowego

### 3. Majątek w dyspozycji Gminy

W celu sprawnego zarządzania majątkiem gminy, Gmina dokonała jego rozdysponowania między jednostkami organizacyjnymi. W ramach tych jednostek działają jednostki budżetowe.

Jednostki budżetowe działające w granicach Gminy to jednostki sektora finansów publicznych, które pokrywają swoje wydatki bezpośrednio z budżetu, a pobrane dochody odprowadzają na rachunek bankowy budżetu gminy. Nie posiadają osobowości prawnej, a wszystkie zobowiązania zaciągane przez te jednostki stają się zobowiązaniami budżetu gminy.

#### **Szczegółowy podział jednostek organizacyjnych Gminy przedstawia się następująco:**

##### I. Jednostki budżetowe:

1. Urząd Miasta i Gminy
2. Biuro Obsługi Oświaty Samorządowej w Więcborku
  - Szkoły Podstawowe
    - Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Polskich Noblistów w Więcborku
    - Szkoła Podstawowa Nr 2 im. Kornela Makuszyńskiego w Więcborku
    - Szkoła Podstawowa im. Ziemi Krajeńskiej w Sypniewie
    - Szkoła Podstawowa im. Elżbiety i Jana Orzelskich w Runowie Krajeńskim
    - Szkoła Podstawowa w Zakrzewku
    - Szkoła Podstawowa z Oddziałami Integracyjnymi im. Ks. Jana Twardowskiego w Jastrzębcu
    - Szkoła Podstawowa im. Marii Konopnickiej w Peperzynie
  - Przedszkola
    - Przedszkole Gminne Niezapominajka w Więcborku (oraz filia w Sypniewie, w Runowie i Borzyszkowie)

##### II. Instytucje kultury obejmujące:

- Miejsko – Gminny Ośrodek Kultury w Więcborku
- Wiejski Dom Kultury w Sypniewie
- Miejsko-Gminna Biblioteka Publiczna w Więcborku
- Biblioteka w Sypniewie
- Biblioteka w Runowie Kr.

##### III. Jednoosobowa Spółka Gminna:

- Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Więcborku

##### IV. Miejsko - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Więcborku:

- Środowiskowy Dom Samopomocy w Więcborku
- Świetlica Środowiskowa w Więcborku

#### 4. Grunty

Mienie komunalne to własność i inne prawa majątkowe należące do Gminy. Podstawowym składnikiem mienia komunalnego są nieruchomości. Na dzień **31 grudnia 2018 r.** Gmina Więcbork jest właścicielem gruntów o ogólnej powierzchni **4 502 114 m<sup>2</sup>** o wartości **11 812 840,05 zł.** Zmiany powierzchni gruntów obrazuje załącznik nr 3 do informacji o mieniu komunalnym, zaś zmiany wartości gruntów załącznik nr 4. W stosunku do danych wykazanych w poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego (na dzień **31.12.2017 r.**), powierzchnia gruntów zmniejszyła się o **10 010 m<sup>2</sup>**, ich wartość zaś zmniejszyła się o **807,65 zł.**

Na dzień **31 grudnia 2018 r. w użytkowaniu wieczystym** znajdowało się **10,56 ha** gruntów o wartości **102,5 tys. zł.**, w **trwały zarząd** oddanych było **81 120 m<sup>2</sup>** gruntów o wartości **142 885,80 zł (wartość na stanie)** wielkości te obrazują załączniki nr 1 i 2 do niniejszego opracowania.

Obrót nieruchomościami gminnymi regulują przepisy zawarte w ustawie o samorządzie gminnym, ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz Kodeksie cywilnym. Obecnie przepisy dopuszczają wszystkie formy obrotu nieruchomościami gminnymi, a w szczególności mogą być one przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, zarząd, dzierżawę lub najem.

Wszelkie formy zbycia nieruchomości wymagają zgody Rady Miejskiej poprzez podjęcie stosownej uchwały.

Podstawę gospodarowania gruntami stanowi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a w sytuacji jego braku - Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Więcbork.

Stan mienia komunalnego i jego rozdysponowanie ulega ciągłym zmianom nie tylko na skutek planowanej gospodarki, lecz także w związku z narzuconymi ustawowymi przepisami. Sytuacja powyższa dotyczy przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, regulowania stanów prawnych oraz innych czynności.

Zamieszczona poniżej tabela zawiera wszystkie zbyte przez Gminę nieruchomości w okresie od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r.

**Tabela nr 2. Zbycie mienia gminnego w okresie od 01.01.2018 do 31.12.2018 r.**

Lp.	Położenie	Rodzaj mienia	Nr działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Wartość zbycia w zł	Forma zbycia
1.	obręb Więcbork 1	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową z możliwością usług	688	750	21 590,00 + 23% VAT	w drodze przetargu nieograniczonego

		nieuciążliwych				
2.	obręb Więcbork 1	Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane	88/35	1657	173 431,00 + 23% VAT	w drodze przetargu nieograniczonego
3.	obręb Więcbork 1	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową z możliwością usług nieuciążliwych	695/1 695/2 695/3 695/4	656 691 1121 1124	20 510,00 19 900,00 49 390,00 47 270,00 + 23% VAT	w drodze przetargu nieograniczonego
4.	Śmiłowo	PsVI – pastwiska trwałe	209	1770	3 480,00	w drodze przetargu nieograniczonego
5.	obręb Więcbork 1	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową z możliwością usług nieuciążliwych	369	661	21 210,00 + 23% VAT	w drodze przetargu nieograniczonego
6.	obręb Więcbork 1	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową z możliwością usług nieuciążliwych	305	1061	26 662,00 + 23% VAT	w drodze przetargu nieograniczonego
7.	obręb Więcbork 1	Grunt pod garażem	44/12	18	3 700,00	art. 231 k.c.
8.	obręb Więcbork 1	Tereny zabudowy wielorodzinnej, poprawienie warunków zagospodarowania działki położonej w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	514/42	89	3 590,00 + 23% VAT	na poprawienie warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości
	OGÓŁEM:		X	<b>9598</b>	<b>390 733,00</b>	X
<b>Zbyte lokale</b>						
1.	Lokal przy ul. Gdańskiej 20/5 obręb Więcbork 1	ułamkowa część dz. 65/2 pow. 196 m <sup>2</sup>		pow. lokalu – 57,46 m <sup>2</sup> pom. przynależne 13,94 m <sup>2</sup>	gotówka lokal – 16 813,80  grunt – 1 246,00	na rzecz najemcy
2.	Lokal przy ul. Ogrodowa 9/7 obręb Więcbork 2	ułamkowa część dz. 233 pow. 44 m <sup>2</sup>		pow. lokalu – 73,75 m <sup>2</sup> pom. przynależne 1,53 m <sup>2</sup>	gotówka lokal – 13 390,00  grunt – 210,00	na rzecz najemcy

3.	Lokal przy ul. Bojowników o Wolność i Demokrację 1/33 obręb Więcbork 1	ułamkowa część dz. 44/1 oddana w użytkownię wieczyste	pow. lokalu – 49,03 m <sup>2</sup> pom. przynależne 5,26 m <sup>2</sup>	gotówka lokal - 38 163,60  grunt – uw	na rzecz najemcy
4.	Lokal przy ul. Bojowników o Wolność i Demokrację 1/45 obręb Więcbork 1	ułamkowa część dz. 44/1 oddana w użytkownię wieczyste	pow. lokalu – 50,55 m <sup>2</sup> pom. przynależne 5,85 m <sup>2</sup>	gotówka lokal - 40 060,80  grunt – uw	na rzecz najemcy
5.	Lokal przy ul. Plac Jana Pawła II 9/2 obręb Więcbork 2	ułamkowa część dz. 259 oddana w użytkownię wieczyste	pow. lokalu – 55,54 m <sup>2</sup> pom. przynależne 15,89 m <sup>2</sup>	gotówka lokal - 14 306,20  grunt – uw	na rzecz najemcy
6.	Lokal przy ul. 29 Stycznia 51/2 (Gen. J. Hallera) obręb Sypniewo	ułamkowa część dz. 233/13 pow. 31 m <sup>2</sup>	pow. lokalu – 38,63 m <sup>2</sup>	gotówka lokal – 3 739,80  grunt – 449,00	na rzecz najemcy
7.	Lokal przy ul. Poczтовая 7/2 obręb Więcbork 1	ułamkowa część dz. 209/1 pow. 40 m <sup>2</sup>	pow. lokalu – 50,52 m <sup>2</sup> pom. przynależne 5,48 m <sup>2</sup>	gotówka lokal - 11 583,20  grunt – 244,00	na rzecz najemcy
8.	Lokal przy ul. 29 Stycznia 61/3 (Gen. J. Hallera) obręb Sypniewo	ułamkowa część dz. 229/1 pow. 185 m <sup>2</sup>	pow. lokalu – 61,10 m <sup>2</sup>	gotówka lokal – 6 741,30  grunt – 440,70	na rzecz najemcy

*Źródło danych: UM Więcbork, Ref. ds. Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – dane własne.*

Gmina Więcbork w okresie od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r. zbyła grunty o łącznej powierzchni **1.0094 ha** o wartości **393 322,70 zł**. We wskazanym przedziale czasowym zbyto 8 lokali mieszkalnych (za gotówkę) z gminnego zasobu nieruchomości – łączna wartość uzyskana z tytułu sprzedaży lokali wynosi **144 798,70 zł**. Corocznie na konto Gminy wpływają również należności z tytułu ratalnego zakupu lokali mieszkalnych.

W 2018 roku Gmina Więcbork nie dokonała zakupu nieruchomości.



W omawianym okresie Gmina Więcbork dokonała natomiast transakcji zamiany (tabela nr 3), w wyniku której stała się właścicielem nieruchomości, która stanowi część ulicy Górnej – grunt pod planowany chodnik.

**Tabela nr 3. Zamiana nieruchomości**

Lp.	Położenie	Rodzaj mienia	Nr działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Wartość gruntu w zł - na stanie	Forma nabycia
1.	obręb Więcbork 4	teren niezabudowany przy skrzyżowaniu ul. Górnej i Tartacznej - własność Gminy	424/2	347	(-) 9 931,14	Umowa zamiany akt notarialny Rep. A Nr 6690/2018 Kancelaria Not. Sępólno Kraj.
		część ulicy Górnej – własność osób fizycznych	101/1	86	(+) 10 063,23	

Zródło danych: UM Więcbork, Ref. ds. Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – dane własne.

Przyjęto na stan działki nr 424/1 i 424/2 obręb Więcbork 4 o łącznej powierzchni 375 m<sup>2</sup> – które stanowiły własność Gminy Więcbork, ale nie figurowały w inwentaryzacji.

Gmina Więcbork w okresie od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r. przyjęła na stan grunt o łącznej powierzchni 0.0461 ha. Wartość zbytych gruntów w okresie od 01.01.2018r. do 31.12.2018r. zgodnie z przyjętą wartością – na stanie Gminy - wynosi 20 795,73 zł, zaś nabytych – 21 603,38 zł. Faktyczna wartość sprzedanych gruntów (według wyceny rzeczoznawcy oraz cen uzyskanych w przetargach) znacznie przewyższa wartości gruntów podanych w inwentaryzacji.

Grunty należące do zasobu Gminy Więcbork zostały wycenione w latach 90, a obecnie przyjmowane do zasobu Gminy przez nabywanie są wyceniane przez rzeczoznawcę majątkowego. Wartość gruntów przyjmowanych na stan w wyniku komunalizacji zostaje określona przez komisję ustaloną Zarządzeniem Burmistrza. Zbywane nieruchomości są każdorazowo wyceniane.

## 5. Budynki i budowle

Mienie komunalne oprócz gruntów stanowią również budynki i budowle o łącznej wartości na dzień 31.12.2018 r. **67 322 tys. zł**. W okresie od ostatniej informacji o stanie mienia komunalnego (31.12.2017 r. – **60 601,1 tys. zł**) wartość w grupie budowli zwiększyła się o 3 787,6 tys. zł, zaś w grupie budynków zwiększyła się o tys. 2 933,3 zł.

Infrastruktura komunalna – Wartość budynków i budowli w tym dziale to kwota **47 147,7 tys. zł.** W skład tej kwoty wchodzi wartości podstawowych urządzeń, budynków użyteczności publicznej, których istnienie jest niezbędne do prawidłowego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa. W kwotę tą wliczona jest wartość oczyszczalni ścieków, a także wartość infrastruktury drogowej oraz systemu kanalizacyjnego (tłoczno-grawitacyjnego). W okresie od ostatniej informacji o stanie mienia komunalnego (31.12.2017 r.- 43 452,9 tys. zł) wartość zwiększyła się o tys. zł.

#### Budownictwo mieszkaniowe

Wartość budynków mieszkaniowych stanowiących własność gminy wynosi **3 361,2 tys. zł.** Na dzień 31 grudnia 2018 roku gmina jest właścicielem 222 lokali mieszkalnych, z czego 184 zlokalizowanych jest w mieście a 38 na terenie wsi. W okresie od ostatniej informacji o stanie mienia komunalnego (31.12.2017 r.- 3 442,3 tys. zł) wartość zmniejszyła się o 81,1 tys. zł.

#### Edukacja

Wartość mienia komunalnego w tym to majątek 7 szkół podstawowych działających na terenie gminy. Szkoły podstawowe w Więcborku, Sypniewie i Runowie wyposażone są w wymiarowe sale gimnastyczne.

#### Przedszkola

Na terenie gminy działa 1 przedszkole gminne – w Więcborku. Przedszkole w Więcborku posiada 3 oddziały zamiejscowe w Borzyszkowie, Runowie i Sypniewie.

*W działach edukacja i przedszkola – odrębna księgowość BOOS.*

#### Służba zdrowia

Podstawową opiekę zdrowotną zapewnia mieszkańcom gminy NZOZ PROVITA oraz Centrum Medyczne Familia w Więcborku oraz Ośrodki Zdrowia w Sypniewie i Pęperzynie. Wartość budynków i budowli związanych z opieką zdrowotną to kwota **200 tys. zł.**

#### Kultura

Instytucjonalna obsługa życia kulturalnego w gminie realizowana jest przez :

- Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Więcborku,
- Miejsko-Gminną Bibliotekę Publiczną w Więcborku,

dwa punkty biblioteczne w Sypniewie i Runowie, oraz świetlice wiejskie. Wartość mienia komunalnego w tej dziedzinie to kwota **3 818,9 tys. zł.** W skład tej kwoty wchodzi wartość pomnika Orła Białego.

*W dziale kultura - odrębna księgowość MGOK Więcbork*

#### Bezpieczeństwo publiczne

Gmina posiada 9 jednostek OSP w : Sypniewie, Lubczy, Zabartowie, Suchorączku, Zakrzewku, Pęperzynie, Runowie, Jastrzębcu oraz Więcborku.

Wartość budynków i budowli w tej dziedzinie to kwota **289,9 tys. zł.**

#### Administracja

Administracja samorządowa dysponuje budynkami biurowymi i magazynowymi o łącznej wartości **3 463,7 tys. zł.**

#### Opieka społeczna

Wartość budynków i budowli w tej dziedzinie to kwota **1 375 tys. zł.** W skład tej kwoty wchodzi wartość budynku Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Więcborku oraz Środowiskowego Domu Samopomocy w Więcborku.

*W dziale opieka społeczna - odrębna księgowość MGOPS Więcbork*

#### Sport

Wartość budynków i budowli w tej dziedzinie to kwota **7 665,6 tys. zł.** Na kwotę tą składa się wartość stadionu w Więcborku oraz boisk sportowych na terenie gminy.

*Źródło: Rozdział opracowano na podstawie danych Referatu Finansowo-Księgowego*

## **6. Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych**

Z tytułu wykonywania praw własności w 2018 roku uzyskano dochody w wysokości **1 162 770,44 zł**, z czego największą kwotę stanowią dochody uzyskane z tytułu sprzedaży – **616 752,20 zł.**

W tabeli nr 6 zawarto dochody jakie Gmina uzyskała z tytułu sprzedaży nieruchomości, użytkowania wieczystego, dzierżawy, najmu oraz przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Gmina oprócz własności praw majątkowych posiada udziały w Zakładzie Gospodarki Komunalnej w Więcborku w wysokości **6 947 000,00 zł.**

**Tabela nr 4. Dochód z majątku Gminy**

*w zł*

Lp.	Wyszczególnienie	Dochody zrealizowane na dzień 31.12.2017r.	Dochody zrealizowane na dzień 31.12.2018r.	Plan dochodów na 2018r.
1	2	3	4	5
1.	<b>Sprzedaż nieruchomości</b>	364 381,10	616 752,20	616 700,00

2.	<b>Oplaty za użytkowanie wieczyste</b>	31 615,60	36 726,80	33 440,00
3.	<b>Dochody z najmu i dzierżawy</b>	106 180,81	107 799,80	494 935,00
	<b>Dochód z tytułu najmu lokali, trwałego zarządu</b>	432 515,95	401 491,64	
	<b>razem:</b>	538 696,76	509 291,44	
4.	<b>Oplaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności</b>	2 559,00	0,00	0,00
<b>RAZEM</b>		<b>937 252,46</b>	<b>1 162 770,44</b>	<b>1 145 075,00</b>

Źródło danych: UM Więcbork, Ref. ds. Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – dane własne uzgodnione z Ref. Finansowo-Księgowym

## **7. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego**

Dla realizacji zadań własnych, niezależnie od prowadzonej komunalizacji Gmina nabywa i przejmuje na własność nieruchomości niezbędne do zaspokojenia potrzeb mieszkańców. W tym celu w roku następnym planuje się dalsze działania mające wpływ na zmianę stanu mienia komunalnego.

Przewiduje się dalszą komunalizację majątku, nabywanie nieruchomości do zasobu gminy. Przy komunalizacji majątku stronami postępowania o nabycie mienia komunalnego jest Skarb Państwa i gmina, a przedmiotem tego postępowania jest fakt przeniesienia własności nieruchomości ze Skarbu Państwa na gminę. Proces komunalizacji na terenie Gminy Więcbork jest nadal w toku. W Gminie Więcbork skomunalizowano nieruchomości o powierzchni około 464 ha. Powierzchnia, dla której zachodzi konieczność wydania decyzji potwierdzających nabycie nieruchomości przez gminę wynosi około 36 ha. Jednocześnie wskazać należy, że z powierzchni 36 ha, dla której zachodzi konieczność wydania decyzji powierzchnia około 30 ha to drogi gminne. Starostwo Powiatowe w Sępólnie Krajeńskim zakończyło proces zakładania ksiąg wieczystych dla dróg gminnych – co umożliwi przeprowadzenie procesu ich bezpłatnego przekazania przez Wojewodę Kujawsko-Pomorskiego na rzecz Gminy Więcbork.

Wpływ na kształtowanie mienia komunalnego ma także proces przekształcania prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Dnia 5 października 2018 r. weszła w życie ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r., poz. 1716). Zgodnie z art.1 ust. 1 ustawy z dniem 1 stycznia 2019 r. prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe przekształca się w prawo własności tych gruntów. Ustawa nie wprowadza jakiegokolwiek kryterium podmiotowego – przekształceniu podlegać będą zarówno nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym, jak i prawnym. Jedynym kryterium ustawowym jest zabudowa na cele mieszkaniowe. Wejście w życie ustawy oznacza, że z dniem 1 stycznia 2019 r. nastąpiło przekształcenie w prawo własności prawa użytkowania wieczystego zabudowanych na cele mieszkaniowe nieruchomości gruntowych będących dotychczas własnością Gminy Więcbork. Gmina zobowiązana jest do wydania zaświadczeń potwierdzających fakt przekształcenia. Przekształcenie jest, co do zasady, odpłatne. Kwestie odpłatności reguluje ustawa.

Dnia 27 czerwca 2013 r. została podjęta uchwała Nr XXXII/283/2013 Rady Miejskiej w Więcborku w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Więcbork oraz wysokości stawek procentowych i warunków udzielania bonifikat – na mocy której zwiększono wysokość bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych. Przewiduje się stałą liczbę sprzedawanych mieszkań.

Dnia 25 listopada 2015 r. została podjęta uchwała Nr XIII/87/2015 Rady Miejskiej w Więcborku w sprawie zasad sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Więcbork w związku z realizacją roszczeń wynikających z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami. Uchwała ta reguluje kwestię sprzedaży podwórek stanowiących własność Gminy Więcbork. Ustala również wysokie bonifikaty od cen nieruchomości. Podjęcie uchwały ma na celu zachęcenie właścicieli lokali (działki po obrysie budynku) do nabycia podwórek, regulując tym samym stan prawny tych nieruchomości.

## **8. Zakończenie**

Całe mienie komunalne zilustrowane w niniejszym opracowaniu stanowiące własność Gminy jest majątkiem publicznym dlatego też wszystkie czynności w zakresie gospodarowania nim muszą być jawne. Przy sporządzaniu informacji o stanie mienia komunalnego zastosowano metodę porównawczą, za stany wyjściowe przyjęto dane zawarte w poprzednich informacjach.

Załącznik nr 1

**Wykaz nieruchomości oddanych w trwały zarząd**

nr działki	obręb	powierzchnia	wartość
135/2	Sypniewo	1270 m2	381,00 zł
136/4	Sypniewo	1000 m2	30,00 zł
22, 24/2, 25	Więcbork 2	9140 m2	18 280,00 zł
371	Więcbork 4	14250 m2	2 850,00 zł
296/1	Runowo Kraj.	19300 m2	38 600,00 zł
79/1	Pęperzyn	12787 m2	25 574,00 zł
101/4a, 103/3	Jastrzębiec	6550 m2	1 155,00 zł
229/2	Sypniewo	9819 m2	19 638,00 zł
224/3, 223/1	Sypniewo	5504 m2	33 377,80 zł
212	Zakrzewek	1500 m2	3 000,00 zł
	<b>ogółem:</b>	<b>81 120 m2</b>	<b>142 885,80 zł</b>

*Źródło: UM Więcbork, Ref. ds. Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – dane własne*

Załącznik nr 2

**Wykaz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste**

lp.	numer działki	obręb	powierzchnia	wartość
1.	dz. nr 128	Więcbork 1	9 900	495,00
2.	dz. nr 129		4 772	190,88
3.	dz. nr 130		10 160	406,40
4.	dz. nr 267		687	487,77
5.	dz. nr 389		16	16,00
6.	dz. nr 397		16	16,00
7.	dz. nr 398		16	16,00
8.	dz. nr 400		16	16,00
9.	dz. nr 404		16	16,00
10.	dz. nr 407		16	5,92
11.	dz. nr 409		15	15,00
12.	dz. nr 416		15	15,00
13.	dz. nr 421		16	16,00
14.	dz. nr 424		15	15,00
15.	dz. nr 433		15	7,05
16.	dz. nr 439		15	15,00
17.	dz. nr 443		16	16,00

18.	dz. nr 445		15	15,00
19.	dz. nr 447		15	15,00
20.	dz. nr 449		16	16,00
21.	dz. nr 452		16	16,00
22.	dz. nr 456		17	17,00
23.	dz. nr 458		16	16,00
24.	dz. nr 460		16	16,00
25.	dz. nr 462		16	16,00
26.	dz. nr 41/3		93	95,79
27.	dz. nr 41/4		6 908	7046,16
28.	dz. nr 43/7		714	4284,00
29.	dz. nr 43/8		414	2484,00
30.	dz. nr 43/9		547	3282,00
31.	dz. nr 44/1		556	561,56
32.	dz. nr 44/4		21	21,00
33.	dz. nr 61/1		280	285,60
34.	dz. nr 86/7		7156	7156,00
35.	dz. nr 88/9		367	367,00
36.	dz. nr 95/3		357	357,00
37.	dz. nr 100/1		102	100,98
38.	dz. nr 100/2		353	349,47
39.	dz. nr 104/3		97	97,00
40.	dz. nr 105/1		118	117,65
41.	dz. nr 110/1		199	179,06
42.	dz. nr 112/2		241	241,00
43.	dz. nr 125/2		9 064	362,56
44.	dz. nr 295/5		393	393,00
45.	dz. nr 39/14		12	12,00
46.	dz. nr 39/17		9 855	9855,00
47.	dz. nr 43/10		4 496	26976,00
48.	dz. nr 43/11		64	384,00
49.	dz. nr 43/12		19	19,00
50.	dz. nr 43/16		18	19,80
51.	dz. nr 43/24		1 942	1942,00
52.	dz. nr 44/10		19	38,00
53.	dz. nr 69	Więcbork 2	276	278,76
54.	dz. nr 81		276	278,76
55.	dz. nr 111		276	278,76
56.	dz. nr 115		276	278,76
57.	dz. nr 116		276	278,76
58.	dz. nr 226		1 121	1154,63
59.	dz. nr 259		198	199,98
60.	dz. nr 276		1 595	1626,90

61.	dz. nr 314		149	150,49
62.	dz. nr 321		65	64,80
63.	dz. nr 323		289	280,33
64.	dz. nr 340		240	240,00
65.	dz. nr 358		238	240,38
66.	dz. nr 26/5		63	63,00
67.	dz. nr 27/3		958	1437,00
68.	dz. nr 278/1		888	204,24
69.	dz. nr 278/4		744	133,92
70.	dz. nr 317/1		189	200,34
71.	dz. nr 368/3		88	88,00
72.	dz. nr 43/14		499	698,60
73.	dz. nr 43/20		258	361,20
74.	dz. nr 43/24		1 808	2531,20
75.	dz. nr 2/11	Więcbork 3	4767	4767,00
76.	dz. nr 76		1159	1089,46
77.	dz. nr 100		1 974	1974,00
78.	dz. nr 108		1 756	1650,64
79.	dz. nr 151		149	150,49
80.	dz. nr 103	Więcbork 4	277	260,38
81.	dz. nr 134		201	201,00
82.	dz. nr 175		2 123	2123,00
83.	dz. nr 176		1 013	101,30
84.	dz. nr 177		1 451	1451,00
85.	dz. nr 251		3 431	3431,00
86.	dz. nr 367		2 182	654,60
87.	dz. nr 12/1		240	240,00
88.	dz. nr 42/1		224	224,00
89.	dz. nr 49/1		963	963,00
90.	dz. nr 387/1		455	910,00
91.	dz. nr 387/2		2 079	2079,00
			<b>105 675</b>	<b>102464,33</b>

Źródło danych: UM Więcbork, Ref. ds. Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – dane własne.



**Powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Więcbork  
na dzień 31.12.2018 r.**

stan na 01.01.2018 r.

**4 512 124 m<sup>2</sup>**

zmiany powierzchni gruntów	- (m <sup>2</sup> )
+ (m <sup>2</sup> )	196
86	750
375	44
	1657
	656
	691
	1121
	1124
	661
	1770
	1061
	347
	18
	31
	40
	89
	185
<hr/>	<hr/>
<b>461</b>	<b>10441</b>

**różnica 9980**

**powierzchnia na 31.12.2018r.**

**4 512 124 m<sup>2</sup> – 9980 m<sup>2</sup>**

**ogółem 4 502 114 m<sup>2</sup>**

Źródło danych: UM Więcbork, Ref. ds. Inwestycji, Planowania. Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami (dane własne)

**Wartość gruntów na dzień 31.12.2018 r.**

**Załącznik nr 4**

stan na 01.01.2018 r.	<b>11 813 647,70 zł</b>	
<b>zmiany wartości gruntów</b>		
+ (zł)		- (zł)
801,36		3296,72
9931,14		750,00
10063,23		44,00
		1657,00
		3638,78
		667,61
		18,00
		1071,61
		9931,14
		18,00
		24,90
		26,00
		89,00
		370,62
	<hr/>	<hr/>
	<b>20795,73</b>	<b>21 603,38</b>

Różnica - 807,65

**wartość na 31.12.2018 r.**

**11 813 647,70 zł - 807,65 zł**

**ogółem**

**11 812 840,05 zł**

Źródło danych: UM Więcbork Ref. ds. Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami (dane własne)