

SB.271.5.2020

## Do wszystkich Wykonawców

*Dotyczy przetargu nieograniczonego na zadanie:*

### ***Budowa sieci kanalizacji deszczowej we wsi Runowo Kraj., gm. Więcbork - I etap***

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), Zamawiający – Gmina Więcbork, ul. Mickiewicza 22, 89-410 Więcbork, udziela wyjaśnień na pytania wniesione do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

#### Pytanie 1

Jaką metodę umocnień wykopów Wykonawca ma skalkulować w swojej ofercie?

#### Odpowiedź 1

Zamawiający nie narzuca sposobu zabezpieczenia ścian wykopu. Wybór metody umocnień wykopów pozostawia Wykonawcy.

#### Pytanie 2

Czy w ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu? Jeśli tak to w jakiej ilości.

#### Odpowiedź 2

W ramach przedmiotowej inwestycji należy przyjąć całkowitą wymianę gruntu w części utwardzonej (jezdnej) pasa drogowego tj. na odcinku projektowanej sieci z rur fi 250 od studni D10 do D1 (długość 25,00m) oraz na odcinkach projektowanych przykanalików do wpustów ulicznych (długość 13,5m). Wykonawca winien w swojej ofercie przyjąć taką ilość robót ziemnych, w tym m. in. wymianę gruntu, które umożliwią prawidłowe wykonanie zadania zgodnie z dokumentacją techniczną i sztuką budowlaną.

#### Pytanie 3

Czy w ramach niniejszej inwestycji należy skalkulować odwodnienie wykopów. Jeśli tak to w jakiej ilości i jakiej technologii?

#### Odpowiedź 3

Zakres prac odwodnieniowych należy dostosować do warunków hydrologicznych podłoża. Zamawiający dopuszcza wszelkiego rodzaju skuteczne metody odwodnienia wykopów, które zapewniają bezpieczeństwo pracy i ochronę wykonywanych robót. Ponadto projekt odwodnienia przed realizacją musi uzyskać akceptację Inspektora nadzoru inwestorskiego.

Odwodnienia wykopów mogą być:

- odwodnienie za pomocą igłofiltrów,
- odwodnienie przy pomocy drenażu poziomego,
- pompowanie z wykopów pompami zatapialnymi.

#### Pytanie 4

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy?

#### Odpowiedź 4

Zamawiający potwierdza, że dysponuje wszelkimi aktualnymi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz posiada niezbędne uzgodnienia potrzebne w celu wykonania zamówienia.

Ponadto informuje, że uaktualnienie uzgodnień branżowych na okres wykonania zadania leży w gestii Zamawiającego i nie obciąża Wykonawcy.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że do obowiązków Wykonawcy należy:

- opracowanie projektu organizacji ruchu dla drogi gminnej na czas realizacji zadania i uzyskanie decyzji na prowadzenie robót w pasie drogowym,
- powołanie nadzoru archeologicznego oraz uzyskanie decyzji na prowadzenie robót w strefie "W" ochrony konserwatorskiej.

#### Pytanie 5

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych do oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy?

#### Odpowiedź 5

Zamawiający udostępnił przyszłym Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia. Dokumentacja ta odzwierciedla stan faktyczny dot. zakresu realizacji zamówienia.

Wycenę całego zadania należy opracować w oparciu o całą dokumentację projektową i techniczną załączoną do SIWZ jak i również zakres robót wynikający z własnej kalkulacji robót tymczasowych i prac towarzyszących nieobjętych dokumentacją. Zamawiający zaleca aby każdy z Wykonawców dokonał wizji lokalnej w miejscu budowy celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem przetargu, a także uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych do wyceny prac.

#### Pytanie 6

Prosimy o podanie maksymalnej odległości, na którą Wykonawca będzie obowiązany przewieźć materiały z rozbiórki?

#### Odpowiedź 6

Materiały z rozbiórki Wykonawca robót przewiezie na teren starego motocrossu, będącego własnością Gminy Więcbork, zlokalizowanego przy ul. Wyzwolenia (zjazd przed terenem PKP). Odległość transportu materiałów z rozbiórki do 6,0km.

#### Pytanie 7

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy?

#### Odpowiedź 7

Zamawiający potwierdza, że posiada prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja. Wobec powyższego, przyszły Wykonawca nie będzie obciążony żadnymi kosztami z tym związanymi.

#### Pytanie 8

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu?

#### Odpowiedź 8

Zamawiający potwierdza, że w przypadku wystąpienia w trakcie realizacji inwestycji robót niemożliwych do przewidzenia na etapie składania oferty, tj. m. in. kolizji z niezainwentaryzowaną lub błędnie zainwentaryzowaną instalacją, w przypadku konieczności ich przebudowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za tzw. roboty dodatkowe. Zakres i wielkość tych robót musi być potwierdzona

stosownym wpisem w dzienniku budowy i protokołem konieczności zatwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

Przesłanki zmiany terminu realizacji zadania zostały ujęte w § 2 ust. 4 pkt 5 projektu umowy załączonego do postępowania przetargowego (załącznik nr 6 do SIWZ).

#### Pytanie 9

Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie oferowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowo-geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania byłyby sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art. 58 §1 K.C., jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

#### Odpowiedź 9

Zamawiający potwierdza, że cena ryczałtowa zadania podstawowego pozostaje stała, niezmienna w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ.

Wycenę należy opracować w oparciu o specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, dokumentację projektową oraz zakres robót wynikający z własnej kalkulacji robót tymczasowych i prac towarzyszących nieobjętych dokumentacją. Załączony przedmiar robót jest jedynie materiałem pomocniczym do dokonania wyceny przedmiotu zamówienia.

Zamawiający zaleca aby każdy z Wykonawców dokonał wizji lokalnej w miejscu budowy celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem przetargu, a także uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych do wyceny prac.

Natomiast w przypadku wystąpienia w trakcie realizacji robót niemożliwych do przewidzenia na etapie składania oferty, które zostaną stwierdzone i potwierdzone wpisami do dziennika budowy, stosownymi protokołami konieczności i zatwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawca otrzyma zapłatę za tzw. roboty dodatkowe.

#### Pytanie 10

Prosimy o potwierdzenie, że załączony przedmiar do postępowania przetargowego ma jedynie charakter pomocniczy, nie jest wiążący i nie jest podstawą do obliczenia ceny.

#### Odpowiedź 10

Zamawiający informuje, że załączony przedmiar robót jest jedynie materiałem pomocniczym do dokonania wyceny przedmiotu zamówienia.

#### Pytanie 11

Prosimy o podanie warunków odtworzenia istniejących nawierzchni po prowadzonych robotach.

#### Odpowiedź 11

Po przeprowadzeniu robót montażowych sieci, teren należy doprowadzić do stanu pierwotnego:

- pola uprawne - wierzchnią ziemię urodzajną rozplantować, wyrównać,
- część jezdnia drogi - w części zainwestowanej dokonać wymiany gruntu, ułożyć podbudowę gr. 30cm z kruszywa łamanego i odtworzyć nawierzchnię z masy mineralno - bitumicznej gr. 4cm,
- tereny zielone - wierzchnią ziemię urodzajną rozplantować, wyrównać i obsiać trawą.

#### Pytanie 12

Prosimy o zamieszczenie na stronie postępowania uzgodnienia zarządcy dróg w których będą prowadzone prace.

#### Odpowiedź 12

Roboty budowlane będą prowadzone w terenie drogi gminnej. Brak opłat za zajęcie pasa drogowego. Gmina Więcbork nie posiada odrębnego uzgodnienia z zarządcą drogi gminnej. Projekt budowlany został uzgodniony (m.in. z zarządcą drogi gminnej) na naradzie koordynacyjnej w Starostwie Powiatowym w Sępólnie Krajeńskim. Protokół z narady koordynacyjnej Nr GN.6630.51.2018 z dn. 29.03.2018r. został zamieszczony w postępowaniu przetargowym (patrz załącznik nr 10 do SIWZ: Projekt budowlany cz. 4 - Uzgodnienia).

#### Pytanie 13

Trasa kanalizacji deszczowej na odcinku między studniami D3 - D4 zaprojektowana została przez sam środek istn. hydrantu i na głębokości na jakiej z reguły układa się sieci wodociągowe. Czy w ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca ma skalkulować przebudowę kolidującego hydrantu?. Jeśli tak prosimy o podanie szczegółów jego przebudowy.

#### Odpowiedź 13

Dokumentacja budowlana została uzgodniona pozytywnie przez ZGK sp. z o.o. w Więcborku (patrz załącznik nr 10 do SIWZ: Projekt budowlany cz. 4 - Uzgodnienia - protokół z narady koordynacyjnej). Wobec powyższego, w przypadku wystąpienia kolizji istniejącego hydrantu z projektowaną siecią kanalizacji deszczowej, zostanie on przebudowany przez ZGK Sp. z o.o. w Więcborku. Do wyceny przedmiotu zamówienia nie należy wliczać kosztów jego przebudowy.

#### Pytanie 14

Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia w ramach budowy kanalizacji deszczowej do posadowienia jest 5 kpl. studni bet. fi 1000mm oraz 1 kpl. studni PP fi 400. Prosimy o sprecyzowanie, która ze studni objętych przedmiotem zamówienia jest studnią tworzywową PP fi 400 mm ?

#### Odpowiedź 14

Na planie zagospodarowania terenu studnia PP fi 400mm jest oznaczona symbolem DI i zlokalizowana przy wpuście ulicznym oznaczonym W3.

*Wszystkie udzielone przez Zamawiającego odpowiedzi na zadane pytania, wyjaśnienia, uzupełnienia stanowią integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia i są wiążące dla Wykonawców.*

Z poważaniem

#### Otrzymują:

- 1) RBIP
- 2) SB aa
- 3) Wykonawca

Z up. BURMISTRZA  
  
mgr inż. Michał Bak  
Kierownik Referatu ds. Inwestycji, Planowania  
Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami

Sporządziła: J.J.