

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Burmistrz Więcborka przeznacza sprzedaży następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Więcbork  
podstawa prawna: art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Termin do złożenia wniosku*/uwagi
	Wg KW	wg katastru						
	1		2	3	4	6	11	12
1.	BY2T/000 22938/5	dz. nr 108/1 i 108/2 obręb Więcbork 1	0.0629 ha	Lokal mieszkalny nr 4 - położony w Więcborku przy ul. Pocztowej 4 - składający się z: przedpokoju, kuchni, łazienki z wc, 3 pokoi – o łącznej pow. użytkowej – <u>57,63 m<sup>2</sup></u> oraz pomieszczeń przynależnych: pomieszczenia gospodarczego w piwnicy, 2 pomieszczeń w budynku gospodarczym – o łącznej pow. <u>18,98 m<sup>2</sup></u>	Plan nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona w jednostce 1.1. Na mapie studium nieruchomości oznaczona jako teren zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej o znaczeniu gminnym oraz powiatowym. Strefa B ochrony konserwatorskiej. Obszar objęty Lokalnym Programem Rewitalizacji.	Wartość nieruchomości: 88 680,00 zł <u>Nabycie za gotówkę</u> lokal 82 040,00 zł po obniżeniu (90% bonifikaty) <u>8 204,00 zł</u> 2) grunt – 6640,00 zł po obniżeniu (80% bonifikaty) 664,00 zł <u>Razem 8 868,00 zł</u>	Sprzedaż Tryb: bezprzetargowy - sprzedaż lokalu na rzecz najemcy	05.05.2020r.
2.	BY2T/000 22938/5	dz. nr 108/1 i 108/2 obręb Więcbork 1	0.0629 ha	Lokal mieszkalny nr 5 - położony w Więcborku przy ul. Pocztowej 4 - składający się z: przedpokoju, kuchni, spiżarni, łazienki z wc, 2 pokoi – o łącznej pow. użytkowej – <u>56,10 m<sup>2</sup></u> oraz pomieszczeń przynależnych: pomieszczenia gospodarczego w piwnicy, pomieszczenie w budynku gospodarczym – o łącznej pow. <u>11,81 m<sup>2</sup></u>	Plan nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona w jednostce 1.1. Na mapie studium nieruchomości oznaczona jako teren zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej o znaczeniu gminnym oraz powiatowym. Strefa B ochrony konserwatorskiej. Obszar objęty Lokalnym Programem Rewitalizacji.	Wartość nieruchomości: 84 120,00 zł <u>Nabycie za gotówkę</u> lokal 78 540,00 zł po obniżeniu (90% bonifikaty) <u>7 854,00 zł</u> 2) grunt – 5 580,00 zł po obniżeniu (80% bonifikaty) 558,00 zł <u>Razem 8 412,00 zł</u>	Sprzedaż Tryb: bezprzetargowy - sprzedaż lokalu na rzecz najemcy	05.05.2020r.

- 5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy
- 7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy
- 8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy
- 9. Terminy wnoszenia opłat – do dnia zawarcia aktu notarialnego
- 10. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy
- 12. \* art. 34 ust.1 pkt.2 i pkt.3 - w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art.216 a przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:
  - 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu
  - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła – Barbara Szmidt – inspektor ds. gospodarki nieruchomościami

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Więcbork w dniach od 22 kwietnia 2020 r. do 13 maja 2020 r.

BURMISTRZ  
  
mgr Waldemar Kuszewski