

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Burmistrz Więcborka przewiduje sprzedaż następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Więcbork
podstawa prawna: art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Termin do złożenia wniosku*/uwagi
	Wg KW	wg katastru						
	1		2	3	4	6	11	12
1.	BY2T/0000 8925/7 BY2T/000 20161/3	dz. nr 370 i 369 obręb Więcbork 2	0.0192 ha 0.0616 ha	Lokal mieszkalny nr 1 - położony w Więcborku przy ul. Gen. J. Hallera 42 - składający się z: przedpokoju, 2 pokoi, 2 komunikacji, łazienki, kuchni – o łącznej pow. użytkowej – <u>49,81 m²</u> oraz pomieszczeń przynależnych: 2 pomieszczeń gospodarczych w piwnicy o pow. <u>10,85 m²</u> Łączna pow. lokalu <u>60,66 m²</u>	Plan nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona w jednostce I.1. Na mapie studium nieruchomości oznaczona jako teren oznaczony literą M3 tereny zwartej zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami. Strefa B ochrony konserwatorskiej. Obszar objęty Lokalnym Programem Rewitalizacji.	Wartość nieruchomości: 70 270,00 zł <u>Nabycie za gotówkę</u> lokal 69 200,00 zł po obniżeniu (80% bonifikaty) <u>13 840,00 zł</u> 2) grunt – 1 070,00 zł po obniżeniu (80% bonifikaty) 214,00 zł <u>Razem 14 054,00 zł</u>	Sprzedaż Tryb: bezprzetargowy - sprzedaż lokalu na rzecz najemcy	06.08.2020r.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy

9. Terminy wnoszenia opłat – do dnia zawarcia aktu notarialnego

10. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy

12. * art. 34 ust.1 pkt.2 i pkt.3 - w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art.216 a przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła – Barbara Szmidt – inspektor ds. gospodarki nieruchomościami

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Więcbork w dniach od 24 czerwca 2020 r. do 15 lipca 2020 r.

BURMISTRZ

mgr Waldemar Kuszewski