

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym
– art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami**

Burmistrz Więcborka przewiduje sprzedaż następujących nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Więcbork
podstawa prawna: art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz 65 z późn. zm.)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Termin do złożenia wniosku*/uwagi
	Wg KW	wg katastru						
	1		2	3	4	6	11	12
1.	BY2T/000 20161/3	dz. nr 369 obręb Więcbork 2 u=182/1344	0.0616 ha	Teren płaski w kształcie wydłużonego nieregularnego wieloboku. Nieruchomość stanowi podwórze przy posesji Gen. J. Hallera 42. Na działce usytuowany jest szereg budynków gospodarczych, garaży, budynek dawnych ubikacji oraz segment dawnej klatki schodowej przylegającej do budynku mieszkalnego. Działka stanowi przestrzeń komunikacyjną i gospodarczą pomiędzy budynkami zlokalizowanymi na nieruchomości dla najemców oraz właścicieli lokali usytuowanych w budynku frontowym i oficynie. Przez teren działki poprowadzono wszystkie przyłącza mediów dla potrzeb mieszkańców budynku Gen. J. Hallera 42. Na nieruchomości ustanowiona jest służebność gruntowa.	Plan nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona w jednostce 1.1. Na mapie studium nieruchomości oznaczona jako teren oznaczony literą M3 tereny zwartej zabudowy miejskiej o funkcji mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami. Strefa B ochrony konserwatorskiej. Obszar objęty Lokalnym Programem Rewitalizacji.	Wartość udziału prawa własności gruntu zgodnie z operatem szacunkowym: <u>13 262,00 zł</u> nabycie w związku z realizacją roszczeń wynikających z art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami (90% bonifikaty – 11 935,80 zł) <u>Wartość po bonifikacie – 1 326,20 zł</u> - lokal nr 1 – <u>1 326,20 zł</u> u=182/1344	Sprzedaż Tryb: bezprzetargowy - art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami	06.08.2020 r.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy
7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy
8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy
9. Terminy wnoszenia opłat – do dnia zawarcia aktu notarialnego
10. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy
12. * art. 34 ust.1 pkt.2 i pkt.3 - w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art.216 a przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:
1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu
2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła – Barbara Szmidt – inspektor ds. gospodarki nieruchomościami

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Więcbork w dniach od 24 czerwca 2020 r. do 15 lipca 2020 r.

BURMISTRZ

mgr Waldemar Kuszewski

