

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym - na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Burmistrz Więcborka przeznacza sprzedaży następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Więcbork
podstawa prawna: art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Termin do złożenia wniosku*/uwagi
	Wg KW	wg katastru						
	1		2	3	4	6	11	12
1.	BY2T/000 15161/5	dz. nr 91/1 obręb Czarmuń	0.1753 ha	Działka w kształcie nieregularnego wieloboku. Teren działki płaski. Działka nieogrodzona, niezabudowana. Na nieruchomości brak mediów, ale na sąsiednich nieruchomościach znajdują się przewody sieci wodociągowej, elektroenergetycznej. Dojazd drogą gruntową.	Plan nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona w jednostce 4. Na mapie studium nieruchomości oznaczona jest jako pozostałe tereny – dla których nie wskazuje się zmiany funkcji oraz charakteru zagospodarowania.	35 000,00 zł	Sprzedaż Tryb: bezprzetargowy - art. 37 ust. 2 pkt 6 na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej – dz. 90 obręb Czarmuń	24.09.2020r.
2.	BY2T/000 13010/8	dz. nr 159/9 obręb Pęperzyn	0.2568 ha	Kształt działki przedstawia prostokąt. Jest to teren płaski o niewielkim nachyleniu. W granicach działki znajdują się dwa budynki niemieszkalne. Działka częściowo ogrodzona. Na nieruchomości znajdują się dwa słupy oświetleniowe. Nie ma niezależnych przyłączy do mediów. Bark bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.	Plan nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona w jednostce 4. Na mapie studium nieruchomości oznaczona jest jako tereny istniejącej zabudowy miejscowości oraz ewentualnego rozwoju zabudowy.	38 630,00 zł	Sprzedaż Tryb: bezprzetargowy - art. 37 ust. 2 pkt 6 na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej – dz. 159/7 obręb Pęperzyn	24.09.2020r.

3.	BY2T/000 17639/1	dz. nr 128/1 obręb Więcbork 3	0.0394 ha	Cześć nieruchomości budynkowej – zaplecze sali sprzedaży, pomieszczenie wc – o pow. 17,43 m ² i pomieszczenia przynależne: magazyn na poddaszu oraz dwa pomieszczenia gospodarcze w piwnicy o pow. 50,38 m ² – ogółem <u>67,81m²</u> przy ul. Gen. J. Hallera 7 w Więcborku wraz ze sprzedażą ułamkowej części działki.	Plan nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona w jednostce 1.1. Na mapie studium nieruchomość oznaczona jest jako tereny zwartej zabudowy miejskiej o funkcji mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami. Nieruchomość znajduje się w strefie A ochrony konserwatorskiej oraz objęta jest Lokalnym Programem Rewitalizacji.	47 760,00 zł	Sprzedaż Tryb: bezpłatny - art. 37 ust. 2 pkt 6 na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej – lokalu nr 1 przy ul. Gen. J. Hallera 7	24.09.2020r.
----	---------------------	-------------------------------------	-----------	--	---	--------------	--	--------------

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy

9. Terminy wnoszenia opłat – do dnia zawarcia aktu notarialnego

10. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy

12. * art. 34 ust.1 pkt.2 i pkt.3 - w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art.216 a przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła – Barbara Szmidt – inspektor ds. gospodarki nieruchomościami

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Więcbork w dniach od 12 sierpnia 2020 r. do 03 września 2020 r.

Z up. BURMISTRZA

 mgr Jacek Masztakowski
 Zastępca Burmistrza