

Projekt

z dnia 20 sierpnia 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WIĘCBORKU**

z dnia 2 września 2020 r.

w sprawie sprzedaży części nieruchomości położonej w Więcborku przy ul. Gen. J. Hallera

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 3 i 4 ust. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 532 z późn. zm.²⁾)

**Rada Miejska
uchwala, co następuje :**

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż części nieruchomości budynkowej – pomieszczeń o powierzchni 67,81 m² przy ul. Gen. J. Hallera 7, wraz ze sprzedażą ułamkowej części działki nr 128/1 o powierzchni 0.0394 ha położonej w Więcborku obręb Więcbork 3 - na rzecz właścicieli lokalu niemieszkalnego nr 1 w przedmiotowym budynku z przeznaczeniem poprawienia warunków zagospodarowania i polepszenia funkcji lokalu. Lokal użytkowy nr 1 wraz z nabywanymi pomieszczeniami posiada powierzchnię 116,32 m².

§ 2. Wyraża zgodę na zmianę wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej (dz. 128/1 obręb Więcbork 3) poprzez dostosowanie ich do prawidłowej wysokości obliczonej stosownie do art. 3 ustawy dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2020r. poz. 532 z późn. zm.).

§ 3. Traci moc uchwała nr XXII/143/2016 Rady Miejskiej w Więcborku z dnia 31 sierpnia 2016r. w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej części nieruchomości położonej w Więcborku przy ul. Gen. J. Hallera.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Więcborka.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 284, 471, 782.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 568.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Więcborku

Anna Łańska

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy między innymi określić zasady zbycia nieruchomości. Rada Miejska decyduje o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste lub o ich obciążeniu oraz o warunkach dokonania tych czynności.

Zgodnie w art. 37 ust. 2 pkt 6 zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej może nastąpić jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość niezbędna do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Przedmiotem zbycia może być zarówno nieruchomość, jak i część nieruchomości. W przepisie tym chodzi zarówno o nieruchomość gruntową, budynkową i lokalową.

Przedmiotowa uchwała umożliwia nabycie pomieszczeń przyległych do lokalu nr 1 przy ul. Gen. J. Hallera 7, co w znacznym stopniu polepszy funkcjonalność całego lokalu.

Warto również zaznaczyć, że Gminie Więcbork jako właścicielowi nieruchomości przysługuje w stosunku do lokali niewyodrębnionych prawo wyłącznej własności. Zatem tylko Gminie przysługuje prawo do wyodrębnienia nowych lokali i ona decyduje o kształcie wyodrębnionych lokali.

Wpływ ze sprzedaży przyczyni się do realizacji dochodów budżetu gminy z tytułu sprzedaży majątku komunalnego.