

Projekt

z dnia 1 grudnia 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WIĘCORKU**

z dnia 3 grudnia 2020 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz poboru podatku
w drodze inkasa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 5, art. 6 ust. 12 oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1170 ze zm.)

**RADA MIEJSKA
UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE :**

§ 1. 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Więcork:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,84 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,99 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,29 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 802 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,28 zł.** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,81 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **20,61 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **11,62 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,97 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,80 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

f) od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1170 ze zm.).

§ 2. Podatnicy z terenu miasta wpłacają podatek w kasie Urzędu Miejskiego w Więcborku, w bankach lub przekazem pocztowym na konto Urzędu Miejskiego w Więcborku.

§ 3. 1. Od podatników z terenu wsi pobór następuje w drodze inkasa przez sołtysów.

2. Wyżej wymienieni podatnicy mogą również dokonywać wpłat w kasie Urzędu Miejskiego w Więcborku, w bankach lub przekazem pocztowym na konto Urzędu Miejskiego w Więcborku.

§ 4. Realizację uchwały powierza się Burmistrzowi Więcborka.

§ 5. Traci moc uchwała Nr XXVI/169/20 Rady Miejskiej w Więcborku z dnia 25 listopada 2020 roku w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz poboru podatku w drodze inkasa.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 roku.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Więcborku

Anna Łańska

Uzasadnienie

Minister Finansów ogłosił w drodze obwieszczenia z dnia 23 lipca 2020 roku w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2020r. (M.P. z dnia 30 lipca 2020r. poz. 673). Stawki te corocznie podlegają aktualizacji z uwzględnieniem wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych. Zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2020r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2020r. wskaźnik ten w stosunku do I półrocza 2019r. wyniósł 103,9 (wzrost cen o 3,9%). W budżecie Gminy Więcbork na 2021 rok przyjęty zostanie wzrost stawek podatku od nieruchomości na poziomie do 4,0%. Uwzględniając zarówno wzrost stawek maksymalnych podatku jak i rosnące koszty realizacji zadań własnych, Gmina dokonała aktualizacji stawek podatku od nieruchomości.

Wysokość wynagrodzenia za inkaso określono odrębną uchwałą Rady Miejskiej w Więcborku nr X/65/19 z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie poboru w drodze inkasa podatku rolnego, leśnego oraz podatków i opłat lokalnych.