

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Burmistrz Więcborka przeznacza sprzedaży następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Więcbork
podstawa prawna: art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz 1990)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Termin do złożenia wniosku*/uwagi
	Wg KW	wg katastru						
	1		2	3	4	6	11	12
1.	BY2T/000 15033/9	dz. nr 317/3 obręb Więcbork 2 u=303/1757 u=361/1757 u=290/1757	0.0046 ha	Działka gruntowa pod budynkiem oficyny przy ul. Gen. J. Hallera 24. Powyższa sprzedaż nastąpi na rzecz właścicieli dz. 317/1 obręb Więcbork 2 i umożliwi regulację stanu prawnego nieruchomości.	Plan nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona w jednostce 1.1. Na mapie studium nieruchomości oznaczona jako teren oznaczony literą C – strefa śródmiejska – teren zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej – o znaczeniu gminnym oraz powiatowym. Strefa B ochrony konserwatorskiej. Obszar objęty Lokalnym Programem Rewitalizacji.	Wartość udziału prawa własności gruntu zgodnie z operatem szacunkowym: u=303/1757 – 346 zł u=361/1757 – 412 zł u=290/1757 – 331 zł w związku z realizacją Uchwały nr XXVI/177/20 Rady Miejskiej w Więcborku z dnia 25.11.2020r. - 80% bonifikaty <u>Wartość po bonifikacie:</u> - lokal nr 1 – <u>69,20 zł</u> u=303/1757 - lokal nr 3 – <u>82,40 zł</u> u=361/1757 - lokal nr 6 – <u>66,20 zł</u> u=290/1757	Sprzedaż Tryb: art. 37 ust. 2 pkt. 6 - poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – dz. 317/1 obręb Więcbork 2	15.01.2021 r.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy

9. Terminy wnoszenia opłat – do dnia zawarcia aktu notarialnego

10. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy

12. * art. 34 ust.1 pkt.2 i pkt.3 - w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art.216 a przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła – Barbara Szmidt – inspektor ds. gospodarki nieruchomościami

BURMISTRZ

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Więcbork w dniach od 02 grudnia 2020 r. do 23 grudnia 2020 r.