

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Burmistrz Więcborka przeznaczona sprzedaży następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Więcbork
podstawa prawna: art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Termin do złożenia wniosku*/uwagi
	Wg KW	wg katastru						
	1		2	3	4	6	11	12
1.	BY2T/000 15032/2 BY2T/000 15033/9	dz. nr 317/1 i 317/3 obręb Więcbork 2	0.0189 ha 0.0046 ha	Lokal mieszkalny nr 5 - położony w Więcborku przy ul. Gen. J. Hallera 24 - składający się z: przedpokoju, 2 pokoi, kuchni, łazienki z w.c. – o łącznej pow. użytkowej – <u>41,15 m²</u> oraz pomieszczeń przynależnych: pomieszczenia gospodarczego w piwnicy, kotłowni i pomieszczenia strychowego o łącznej pow. użytkowej <u>26,29 m²</u> , łączna pow. lokalu <u>67,44 m²</u>	Plan nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona w jednostce 1.1. Na mapie studium nieruchomości oznaczona jako teren C – strefa śródmiejska – teren zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej – o znaczeniu gminnym oraz powiatowym. Strefa B ochrony konserwatorskiej. Obszar objęty Lokalnym Programem Rewitalizacji.	Wartość nieruchomości: 81 110,00 zł <u>Nabycie za gotówkę</u> lokal 79 530,00 zł po obniżeniu (80% bonifikaty) <u>15 906,00 zł</u> 2) grunt– 1 580,00 zł po obniżeniu (80% bonifikaty) <u>316,00 zł</u> <u>Razem 16 222,00 zł</u>	Sprzedaż Tryb: bezprzetargowy - sprzedaż lokalu na rzecz najemcy	19.03.2021r.
2.	BY2T/000 15889/4	dz. nr 275/1 obręb Więcbork 2	0.0479 ha	Lokal mieszkalny nr 9 - położony w Więcborku przy ul. Złotowskiej 58 - składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki z w.c., pomieszczenia gospodarczego o łącznej pow. użytkowej – <u>61,66 m²</u> oraz pomieszczeń przynależnych: 2 pomieszczeń gospodarczych w piwnicy o łącznej pow. użytkowej <u>22,26 m²</u> , łączna pow. lokalu - <u>83,92 m²</u>	Plan nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona w jednostce 1.1. Na mapie studium nieruchomości oznaczona jako teren M3 – tereny zwartej zabudowy miejskiej o funkcji mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami. Strefa B ochrony konserwatorskiej.	Wartość nieruchomości: 96 590,00 zł <u>Nabycie za gotówkę</u> lokal 93 630,00 zł po obniżeniu (80% bonifikaty) <u>18 726,00 zł</u> 2) grunt – 2 960,00 zł po obniżeniu (80% bonifikaty) <u>592,00 zł</u> <u>Razem 19 318,00 zł</u>	Sprzedaż Tryb: bezprzetargowy - sprzedaż lokalu na rzecz najemcy	19.03.2021r.

3.	BY2T/000 16405/5	dz. nr 173/1 obręb Więcbork 2	0.0094 ha	Lokal mieszkalny nr 3 - położony w Więcborku przy ul. Pocztovej 37 - składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z w.c. o łącznej pow. użytkowej – <u>27,31 m²</u>	Plan nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona w jednostce 1.1. Na mapie studium nieruchomość oznaczona jako teren C – strefa śródmiejska – teren zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej – o znaczeniu gminnym oraz powiatowym. Strefa B ochrony konserwatorskiej.	Wartość nieruchomości: 59 980,00 zł <u>Nabycie za gotówkę</u> lokal 58 970,00 zł po obniżeniu (90% bonifikaty) <u>5 897,00 zł</u> 2) grunt – 1 010,00 zł po obniżeniu (90% bonifikaty) <u>101,00 zł</u> <u>Razem 5 998,00 zł</u>	Sprzedaż Tryb: bezprzetargowy - sprzedaż lokalu na rzecz najemcy	19.03.2021r.
4.	BY2T/000 14365/8	dz. nr 44/1 obręb Więcbork 1	0.0556 ha	Lokal mieszkalny Nr 20 - położony w Więcborku przy ul. Bojowników o Wolność i Demokrację 1 - składający się z: przedpokoju, 2 pokoi, kuchni, łazienki z w.c. o łącznej pow. użytkowej – <u>42,51 m²</u> oraz pomieszczenia przynależnego: pomieszczenia gospodarczego w piwnicy o pow. użytkowej <u>5,01 m²</u> , łącznie pow. lokalu - <u>47,52 m²</u>	Plan nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona w jednostce 1.3. Na mapie studium nieruchomość oznaczona jako M2 – teren zabudowy mieszkaniowej (z przewagą zabudowy wielorodzinnej) z towarzyszącymi usługami.	Wartość nieruchomości: 98 780,00 zł <u>Nabycie za gotówkę</u> lokal 98 260,00 zł po obniżeniu (64% bonifikaty) <u>35 373,60 zł</u> 2) grunt – 520,00 zł po obniżeniu (64% bonifikaty) <u>187,20 zł</u> <u>Razem 35 560,80 zł</u>	Sprzedaż Tryb: bezprzetargowy - sprzedaż lokalu na rzecz najemcy	19.03.2021r.
5.	BY2T/000 21831/8	dz. nr 35/5 obręb Jeleń	0.2995 ha	Lokal mieszkalny Nr 1 - położony w Jeleniu 21 - składający się z: komunikacji (sień i klatka schodowa), komunikacji i przedpokoju, kuchni, spizarni, 2 pokoi, łazienki z w.c. o łącznej pow. użytkowej – <u>81,43 m²</u> oraz pomieszczeń przynależnych: 2 pomieszczeń gospodarczych w piwnicy o łącznej pow. użytkowej <u>10,47 m²</u> , łącznie pow. lokalu – <u>91,90 m²</u>	Plan nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona w jednostce 3. Na mapie studium nieruchomość oznaczono jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	Wartość nieruchomości: 101 330,00 zł <u>Nabycie za gotówkę</u> lokal 78 680,00 zł po obniżeniu (80% bonifikaty) <u>15 736,00 zł</u> 2) grunt – 22 650,00 zł po obniżeniu (80% bonifikaty) <u>4 530,00 zł</u> <u>Razem 20 266,00 zł</u>	Sprzedaż Tryb: bezprzetargowy - sprzedaż lokalu na rzecz najemcy	19.03.2021r.

6.	BY2T/000 24205/2	dz. nr 65/2 obręb Więcbork 1	0.0666 ha	Lokal mieszkalny <u>Nr 2</u> - położony w Więcborku przy ul. Gdańskiej 20 - składający się z: kuchni, łazienki z w.c., pomieszczenia pomocniczego, 2 pokoi i garderoby o łącznej pow. użytkowej - <u>35,31 m²</u> oraz pomieszczeń przynależnych: pomieszczenia gospodarczego w piwnicy i pomieszczenia gospodarczego w budynku gospodarczym o pow. użytkowej <u>6,93 m²</u> , łącznie pow. lokalu - <u>42,24 m²</u>	Plan nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona w jednostce 1.1. Na mapie studium nieruchomość oznaczona jako teren C – strefa śródmiejska – teren zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej – o znaczeniu gminnym oraz powiatowym.	Wartość nieruchomości: 77 000,00 zł <u>Nabycie za gotówkę</u> lokal 72 320,00 zł po obniżeniu (80% bonifikaty) <u>14 464,00 zł</u> 2) grunt – 4 680,00 zł po obniżeniu (80% bonifikaty) <u>936,00 zł</u> <u>Razem 15 400,00 zł</u>	Sprzedaż Tryb: bezprzetargowy - sprzedaż lokalu na rzecz najemcy	19.03.2021r.
----	---------------------	------------------------------------	-----------	---	---	---	--	--------------

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy

9. Terminy wnoszenia opłat – do dnia zawarcia aktu notarialnego

10. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy

12. * art. 34 ust.1 pkt.2 i pkt.3 - w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art.216 a przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła – Barbara Szmidt – inspektor ds. gospodarki nieruchomościami

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Więcbork w dniach od 04 lutego 2021 r. do 25 lutego 2021 r.

BURMISTRZ

Waldemar Kuszewski