

G M I N A WIĘCBORK

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA - OBSZARY WIEJSKIE

SKALA 1 : 25 000



SYSTEM PRZYRODNICZY I ŚRODOWISKO KULTUROWE

- leśny
- grunty rolno-rolnicze (klas I-III)
- gleby organiczne
- wody powierzchniowe
- Objazdy Zbiornik Wód Podziemnych
- teren wyłączone z Karpolskiego Parku Krajoznawczego (wzagań - w granicach Karpolskiego PK znajduje się obszar odciepleniowy z wyjątkiem terenu wyłączonego)
- granice Zasady Planistyczno-Krajoznawczej "Turkowsko-Mosy"
- Załącznik PLU1030040 Specjalny Obszar Ochrony Świata
- wyższe ekologiczne
- pomniki przyrody
- położona granica rozprawy 107a-17b
- całkowicie likwidacji korytarzy ekologicznych
- obszar wykazany przez Państwową Instytucję Geologiczną jako potencjalnie zagrożony osiedleniami - wymagający szczególnej weryfikacji
- zbiórka nasadzenia naturalnego
- zbiórka węgla brunatnego
- granice terenów górniczych
- strefa A ochrony konserwatorskiej
- strefa B ochrony konserwatorskiej
- strefa C ochrony konserwatorskiej
- strefa D ochrony konserwatorskiej
- miejsca parafii narodowej
- orientacja: czarna, nieorientacja: nieczarna

ZADANIA PUBLICZNE O ZNACZENIU PONADLOKALNYM (OKREŚLONE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA)

numer zadania w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa

Uwagi:
Zadania nr 2 dotyczy wszystkich granic między terenami klas I-III
Zadania nr 36, 40 i 48 dotyczą całego obszaru gminy

GRANICE OPRACOWANIA

- granice gminy Więcbork
- obszar miasta Więcbork - szacunkowe ustalenie na Załączniku nr 5

HIERARCHIA SIECI OSADNICZEJ ORAZ OBSŁUGA LUDNOŚCI

- WIĘCBORK** - siedziba gminy - główny ośrodek obsługi
- SYPIEŃ** - ośrodki uzupelniające
- LUBCZA** - pozostałe wieś sołectwa
- Klarynowo** - ośrodek lokalnej funkcji obsługi ludności z znaczącą ponadlokalną strukturą funkcjonalno-przestrzenną

PODZIAŁ GMINY NA JEDNOSTKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ

granice jednostek

4 oznaczenia jednostek

INFRASTRUKTURA TRANSPORTOWA

- drogi wojewódzkie
- projekowana drożność Więcborka w projekcie DW 241 (sekcja 1 i 1b, 10A)
- drogi powiatowe
- drogi gminne
- linia kolejowa, stacja

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- linia elektroenergetyczna 10 kV (zakaz nie usuwania oraz zmiany funkcjonalnej w warunkach nie mieszczącej na 22 m, to jest po 11 m po każdej z stron od osi linii)
- główny punkt zasilania
- stajniek elektroenergetyczny
- przewodny gazociąg wysokiego ciśnienia
- projekowana drożność gazociągu wysokiego ciśnienia reaktorowo-pomiarowa
- oczyszczalnia ścieków
- komunalna ujęcia wody
- linia kolejowa - składowisko odpadów (do relokacji)

INFRASTRUKTURA TURYSTYCZNA I REKREACYJNA

- szlak turystyczny, plaża
- kąpielisko
- pole namiotowe lub bawialne z kąpieliskiem

KIERUNKI ZMIAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (DO ADAPTACJI I UZUPEŁNIENIA)

TERENY, W KTÓRYCH NIE NASTĄPI ZMIANA FUNKCJI (ZADZIAŁANIE I KONTYNUACJA ZAGOSPODAROWANIA ZWIĄZANE ZABUDOWY MIJAJĄCYMI)

- A - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (zadziałanie i kontynuacja zagospodarowania w ramach istniejącej zabudowy rozproszonej miejscowości)
- B - tereny zabudowy funkcjonalno-gospodarczych (zadziałanie i kontynuacja istniejącego zagospodarowania)
- P - tereny zagospodarowania o funkcjach mieszkaniowo-wypoczynkowych (zadziałanie i kontynuacja istniejącego zagospodarowania; w tym tereny ogrodożone dzikości)
- R - tereny, na których dopuszczona jest realizacja urządzeń wykorzystujących energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz z terenami stref ochronnych związanych z ogospodarowaniem i zabudową oraz zagospodarowaniem i użytkowaniem terenu - adaptacja istniejących układów wiatrowych
- pozostałe tereny - dla których nie wskazano się zmiany funkcji oraz charakteru zagospodarowania

TERENY, W KTÓRYCH DOPUSZCZA SIĘ ZMIANĘ FUNKCJI

- M - tereny istniejącej zabudowy skupionej ośrodkowo-wskazanej funkcji (zadziałanie i kontynuacja zagospodarowania; w tym tereny ogrodożone dzikości)
- tereny realizacji zabudowy o funkcjach gospodarczych
- tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej i towarzyszących funkcjonalnym układom
- tereny, na których dopuszczona jest realizacja urządzeń wykorzystujących energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz z terenami stref ochronnych związanych z ogospodarowaniem i zabudową oraz zagospodarowaniem i użytkowaniem terenu - sprzyjający zmianom realizacji urządzeń skupionych wykorzystujących energię słoneczną i energię sztalowczą - z granicami strefy ochronnej
- tereny wskazane do zalesienia

TERENY ZAMKNIĘTE

- granice terenów zamkniętych stanowią granice czołowe oznaczonej w projekcie linii kolejowej nr 281, wyznaczonych w Załączniku nr 2

POZOSTAŁE UWARUNKOWANIA KSZTAŁTOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- Załącznik do studium określający wyłączenia terenów ekologicznych w obszarze którego występują ograniczenia lokalizacji budownictwa mieszkaniowego albo budynku o funkcji mieszkalnej, w które wchodzi funkcja mieszkalna
- tereny objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, w tym:
 - tereny objęte m.in. nie osie zalesień
 - składowiska terenów Agencji Nieruchomości Rolnych wskazanych do odbudowy przez Gminę Więcbork na cele realizacji zadań publicznych (Decyzją Wojewody w Załączniku nr 2)
 - składowiska terenów Agencji Nieruchomości Rolnych wskazanych do odbudowy przez Powiat Drogięcin na cele realizacji zadań publicznych (Decyzją Wojewody w Załączniku nr 2)

granica obszaru
objętego zmianą studium