

## Protokół

### **z posiedzenia połączonych Komisji Rady Miejskiej w Więcborku: Budżetu i Finansów, Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Infrastruktury Gminnej i Porządku Publicznego oraz Oświaty Kultury, Sportu i Spraw Społecznych, odbytego w dniu 19.01.2021r.**

Posiedzenie odbyło się w formie online za pośrednictwem aplikacji Teams /**dwóch radnych obecnych w sali CAS/**

Posiedzenie trwało od godz. 14:30 – 16:55.

Obecność według załączonej listy obecności – obecnych 15/15 radnych.

Spoza składu Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

- |  |                      |
|--|----------------------|
| 1. Burmistrz Więcborka   | - Waldemar Kuszewski |
| 2. Zastępca Burmistrza Więcborka   | - Jacek Masztakowski |
| 3. Skarbnik Gminy Więcbork   | - Alina Kruk         |
| 4. Kierownik Referatu Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami UM w Więcborku | - Michał Bąk         |
| 5. Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej w Więcborku  | - Adam Kubiak        |
| 6. Inspektor ds. Gospodarki Nieruchomościami UM w Więcborku  | - Barbara Szmidt     |

### **Posiedzenie połączonych Komisji RM poprowadził Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów RM w Więcborku p. Władysław Rembelski.**

Na wstępie **Przewodniczący Komisji** powitał wszystkich obecnych, po czym poinformował o zmianie do wcześniej przesłanego porządku obrad, która obejmowała:

- Wprowadzenie jako punktu 7 porządku obrad zaopiniowania projektu uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2021-2024.
- jako punktu 2 przyjęcia uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla powiatu Sępoleńskiego (15.000,00 transport)
- jako punktu 3 przyjęcia uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla powiatu Sępoleńskiego (7.300,00 punkt pobrań)

### **Kolejne punkty przyjmują dalszą numerację**

### **Porządek obrad po zmianach przedstawia się następująco:**

1. Zaopiniowanie projektów uchwał finansowych na rok 2021:
  - a) w sprawie przyjęcia budżetu Gminy Więcbork na rok 2021,
  - b) w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Więcbork.

2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla powiatu Sępoleńskiego (15.000,00 transport).
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla powiatu Sępoleńskiego (7.300,00 punkt pobrań).
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przejęcie przez Gminę Więcbork udziałów w nieruchomości położonej w miejscowości Witunia.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Suchorączek.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości: Jastrzębiec, Młynki, Karolewo (sołectwo Jastrzębiec)
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2021-2024.
8. Sprawy różne.

**Przewodniczący Komisji** zarządził głosowanie.

### **Porządek obrad po zamianach przyjęto jednogłośnie**

**W dalszej części obrad przystąpiono do realizacji przyjętej tematyki.**

Projekty uchwał finansowych na rok 2021 dotyczące uchwalenia budżetu Gminy Więcbork na rok 2021i Wieloletniej Prognozy Finansowej **omówiła Skarbnik Gminy Więcbork p. Alina Kruk.**

Projekt budżetu Gminy Więcbork na 2021 rok został przyjęty Zarządzeniem Burmistrza Więcborka z dnia 28 grudnia 2020r. Projekt ten oprócz Zarządzenia zwiera również projekt samej uchwały oraz szereg załączników określających, co na ten budżet się składa i co jest planowane do realizacji w roku 2021. Projekt uchwały został zaktualizowany i przy omawianiu budżetu Skarbnik odniosła się do danych zaktualizowanych, z wskazaniem danych które zostały zmienione w stosunku do projektu z 28 grudnia 2020r.

- **Dochody budżetu** gminy planuje się w wysokości **68.488.560,00 zł**, w stosunku do projektu z dnia 28 grudnia 2020 **różnica wynosi 115.600,00 zł**. Wynika to z pisma Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kuj.-Pom informujące o podjęciu przez Zarząd uchwały w wyniku której zadanie inwestycyjne, które Gmina będzie kończyła w roku 2021 tj. przebudowę WDK w Sypniewie, otrzyma wyższe dofinansowanie z budżetu Państwa w wysokości 10% kosztów kwalifikowanych tj. kwoty ww.

Dokonuje się podziału dochodów ogółem na:

- 1) dochody bieżące – **61.079.431,00 zł**.
- 2) dochody majątkowe – **7.409.129,00 zł**, w tym:
  - a) dotacje i środki przeznaczone na inwestycje – **7.002.129,00 zł**.
  - b) dochody ze sprzedaży majątku – **400.000,00 zł**.

- **Wydatki budżetu** gminy planuje się w wysokości **71.888.560,00 zł**

Dokonuje się podziału wydatków ogółem na:

- 1) wydatki bieżące – **61.657.453,70 zł**.
  - 2) wydatki majątkowe – **10.231.106,30 zł**.
- W wydatkach bieżących wyodrębnia się:
    - 1) wydatki jednostek budżetowych – **40.350.949,00 zł**.

- a) wynagrodzenia i składki od nich naliczone – **27.438.861,00 zł.**
- b) wydatki związane z realizacją ich statutowych zadań – **12.912.088,00 zł.**
- 2) dotacje na zadania bieżące – **1.966.600,00 zł.**
- 3) świadczenia na rzecz osób fizycznych – **18.519.172,00 zł.**
- 4) wydatki na obsługę długu – **600.000,00 zł.**
  - W wydatkach majątkowych wyodrębnia się:
    - 1) inwestycje i zakupy inwestycyjne – **10.231.106,30 zł.**
      - a) na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 – **2.862.084,00 zł.**
- 5. **Wydatki** na zadania inwestycyjne na 2021 rok
- 6. Wydatki na programy i projekty realizowane ze środków pochodzących z funduszy strukturalnych i Funduszu Spójności w wysokości **3.082.816,70 zł**
  - **Deficyt budżetu gminy** w wysokości **3.400.000,00 zł**, zostanie pokryty przychodami pochodzącymi:
    - 1) z zaciągniętych kredytów w wysokości **1.509.469,41 zł.**
    - 2) nadwyżki z lat ubiegłych w kwocie **714.298,59 zł.**
    - 3) środki, o których mówi art. 217 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych w wysokości **1.176.232,00 zł.**
- 2. Przychody budżetu w wysokości **4.913.828,64 zł**, rozchody w wysokości **1.513.828,64 zł**,
  - W budżecie tworzy się **rezerwy**:
    - 1) ogólną w wysokości: **471.000,00 zł**,
    - 2) celową na zadania kryzysowe w wysokości: **169.000,00 zł.**
  - Ustala się dochody w kwocie **215.000,00 zł** z tytułu wydawania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych oraz wydatki w kwocie **215.000,00 zł** na realizację zadań określonych w gminnym programie profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz zwalczania narkomanii w kwocie **10.000,00 zł.**
  - Ustala się dochody w kwocie **10.000,00 zł** z tytułu opłat i kar pobieranych na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska oraz wydatki finansowane m. in. z tych dochodów w kwocie **71.500,00 zł** na zadania określone w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska.
  - Ustala się dochody w kwocie **3.018.000,00 zł** z tytułu wpływów z opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi i wydatki w kwocie **3.018.000,00 zł** na funkcjonowanie systemu gospodarowania odpadami komunalnymi.
  - **Dotacje** udzielone z budżetu gminy dla:
    - 1) jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych – **1.711.947,00 zł**,
    - 2) podmiotów nienależących do sektora finansów publicznych – **328.000,00 zł**
  - **Limity zobowiązań** z tytułu kredytów zaciąganych na:
    - 1) sfinansowanie przejściowego deficytu budżetu w kwocie **900.000,00 zł**,
    - 2) sfinansowanie planowanego deficytu budżetu w kwocie **1.509.469,41 zł**,
  - Fundusz sołecki w wysokości **517.677,85 zł**,
  - Upoważnia się Burmistrza do:
    - 1) zaciągania kredytów i pożyczek na pokrycie występującego w ciągu roku przejściowego deficytu budżetu do wysokości **900.000,00 zł**,
    - 2) dokonywania zmian w planie wydatków między rozdziałami i paragrafami z wyłączeniem przeniesień wydatków między działami, w zakresie wydatków bieżących, w tym wydatków na uposażenia i wynagrodzenia ze stosunku pracy oraz w zakresie wydatków majątkowych,
    - 3) udzielania pożyczek do maksymalnej kwoty **100.000,00 zł**,
    - 4) lokowania wolnych środków budżetowych

**Kwota subwencji ogólnej** dla Gminy Więcbork na rok 2021 wyniesie **22.416.526,00 zł** i jest wyższa o 6,93% od danych za 2020r. (stan na 01.01.2020r.) **Subwencja na zadania oświatowe na 2021** rok planowana jest przez MF w wysokości **11.662.969,00 zł** i jest wyższa w stosunku do roku bieżącego (stan na 01.01.2020r.) o 2,66 % tj. o kwotę 302.287,00 zł. **Plan części wyrównawczej subwencji ogólnej** na 2021r. wynosi **10.250.078,00 zł** i **zwiększył się** o 1.075.720,00 zł tj. o **11,73%**. Natomiast wysokość **subwencji równoważącej zwiększyła się o 75.272,00 zł tj. o 17,58%**. Powyższe dane porównano z danymi za 2020r. wg stanu na dzień 01.01.2020 r. Część równoważąca subwencji ogólnej dla gmin na 2020r. została rozdzielona między gminy zgodnie z art. 21a ustawy z dnia 13 listopada 2003r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego natomiast część wyrównawczą ustalona została zgodnie z art. 20 w/w ustawy. **Subwencja na zadania oświatowe na 2021r.** została rozdzielona na poszczególne gminy zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 13 listopada 2003r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego. **Udziały Gminy we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych ( PIT)** mają wynieść **7.437.603,00 zł** i są **niższe** w stosunku do planu na rok 2020 **o kwotę 474.688,00 zł**. Udział gmin w tym podatku z 38,16% został zwiększony obecnie do **38,23%**. Planowane udziały we wpływach z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych ustalono na podstawie przewidywanego wykonania roku bieżącego.

## OŚWIATA

Wartości uwzględnione w części „płace i pochodne” we wszystkich rozdziałach wyliczone zostały na podstawie zatwierdzonego i aktualnie obowiązującego w roku szkolnym 2020/2021 arkusza organizacyjnego oraz przygotowanego projektu arkusza na kolejny rok szkolny - 2021/2022. W zakresie planowanych wydatków osobowych uwzględniono **waloryzację wynagrodzeń** pracowników administracji i obsługi (zaplanowana w związku ze zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2021r.), dodatek za wysługę lat, awanse zawodowe nauczycieli, odprawy oraz nagrody jubileuszowe. Na **odprawy dla nauczycieli** oraz administracji i obsługi zaplanowano kwotę **524.370,00 zł**, natomiast na nagrody jubileuszowe dla nauczycieli oraz administracji i obsługi **299.720,00 zł**. Ponadto zostały oszacowane i zaplanowane kwoty na pokrycie kosztów w zakresie realizacji rewalidacji oraz nauczania indywidualnego uczniów w wysokości **60.570,00 zł**, **urlopów dla poratowania zdrowia** w wysokości **240.000,00 zł**, **pracowniczych planów kapitałowych** **203.850,00 zł**.

**Budżet na rok 2021 i Wieloletnia Prognoza Finansowa Gminy Więcbork dostępne /do wglądu w biurze RM oraz na stronie BIP Gminy Więcbork/**

**Opinie Regionalnej Izby Obrachunkowej w sprawie uchwały budżetowej i Wieloletniej Prognozy Finansowej oraz sfinansowania deficytu dostępne są również do wglądu w biurze RM oraz stronie BIP Gminy Więcbork.**

**Przewodniczący Komisji** rozpoczął dyskusję mówiąc, że budżet Gminy Więcbork na rok 2021 jest budżetem bardzo ambitnym, gdyż 16% wydatków stanowią wydatki inwestycyjne. Jest to warte podkreślenia, ponieważ z zrealizowanych inwestycji korzystają mieszkańcy gminy Więcbork ale również turyści. Zwrócił jednak uwagę na fakt, że nie ma już nadwyżki operacyjnej tj. dodatniej różnicy pomiędzy wydatkami, a dochodami bieżącymi i aby uchwaląc budżet korzysta się z nadwyżki z lat ubiegłych. Uważał, że należy popracować nad wydatkami budżetowymi w kolejnych latach, w tym głównie nad wydatkami w oświacie,

gdzie wydatki są o wiele wyższe od uzyskiwanej subwencji. Prosił o uszczegółowienie następujących kwestii:

- Dwie inwestycje w Runowie Krajeńskim – budowa drogi i kanalizacji i samej kanalizacji / gdzie planowane jest to drugie przedsięwzięcie czyli budowa kanalizacji/,
- Dlaczego zachodzi potrzeba budowy klatki schodowej w Przedszkolu w Sypniewie.,
- Gdzie w Sypniewie ma zostać wybudowana kanalizacji i zbiornik retencyjny,
- Informację o wykupie gruntu z KOWR w Wituni,
- Jaki procent pracowników jest zainteresowany Pracowniczymi Planami Kapitałowymi.

Zgłosił również niejasność w zakresie WPF, a mianowicie w wydatkach bieżących roku 2022 do roku 2021 widoczny jest duży spadek. Jak wynika z dokumentu planowany spadek jest o 20.000.000,00 zł, a spadek dochodów o 6.000.000,00 zł. Podejrzewał, że spadek ten ma związek z oświatą.

**Burmistrz Więcborka** odpowiadając na powyższe podał, że jeżeli chodzi o kanalizację w Runowie, to chodzi tu o II etap już rozpoczętej inwestycji koło bloków. Budowa drogi wraz z odwodnieniem, to również II etap inwestycji, a mowa tu o odcinku drogi przy markecie w stronę lasu. Jeżeli mówimy o inwestycji w Wituni, to związana jest ona z przygotowaniem niezbędnej dokumentacji na budowę świetlicy sołectwa Witunia. Gmina pozyskała na ten cel środki z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych, a w grudniu 2020r. Rada Miejska podjęła uchwałę o nabyciu nieruchomości gruntowej na ten cel. Sam proces budowy i zakończenia inwestycji ma zakończyć się w roku 2022. W przypadku PPK, to na dziś nie ma jeszcze informacji wiążących, ale z rozmów wstępnych wśród pracowników, zainteresowanie tą formą zabezpieczenia emerytalnego jest niewielkie. Temat budowy zbiornika retencyjnego i kanalizacji deszczowej dotyczy Sypniewa i ulicy 29 Stycznia. Problem przewija się od wielu lat i w roku 2021 planuje się go ostatecznie rozwiązać. Nabycie udziałów związane jest z przejściem wynikającym z mocy prawa. Ponieważ spadkobiercy zrzekli się nabycia spadku, w którym mieszczą się również zobowiązania wobec KOWR. Ponieważ zobowiązania nie są małe Gmina nie jest w stanie spłacić ich jednorazowo. W dalszej perspektywie rozwiązane jest nabycie dalszych części ułamkowych w prawie własności i wówczas łatwiej będzie scalić całość długu jako jeden właściciel niż zbywać tylko udziały.

**Skarbnik Gminy Więcbork** rozwinęła temat nabycia udziałów potwierdzając, że kwota do spłaty jest spora. Jeżeli Gminie nie uda się zawrzeć jakiegoś porozumienia z KOWR, co do ewentualnej zapłaty w ratach rocznych, w projekcie budżetu widoczna jest dość duża w stosunku do lat ubiegłych, rezerwa ogólna i są to środki zabezpieczone na tę ewentualność zapłaty w całości. Ponadto Gmina jest w trakcie przeprowadzania postępowania podatkowego, które może skutkować dodatkowym wpływem środków do budżetu, co ewentualnie posłuży do spłaty należności jednorazowo. W kwestii różnicy wskazanej przez radnego odnośnie dochodów i wydatków roku 2021, a 2022 Skarbnik Gminy wyjaśniła, że plany dochodów i wydatków w WPF są bardzo ostrożnościowe. Nowa pozycją w budżetach i dość znaczącą w kwotach jest dotacja na zasiłek 500+ . W budżecie Gminy Więcbork na realizację tego Programu pozycja wynosi ponad 13.000.000,00 zł. Dlatego też dalsze lata WPF przyjęto na zasadzie dużej dozy ostrożności i gdyby coś niekorzystnego wydarzyło się w dochodach Gmina mogła sobie w WPF poradzić i swobodnie uchylać budżety bez konieczności dużych modyfikacji.

**Radny Andrzej Wenda** stwierdził, że analizując projekt budżetu nie zauważył środków na ochronę środowiska w tym na utylizację azbestu przydomowe oczyszczalnie ścieków, ale być może to tylko jego przeoczenie. Radny prosił też o odpowiedź na pytanie, jakie zadał

Przewodniczący komisji dotyczące klatki schodowej w Przedszkolu w Sypnie, gdyż sam również jest tą sprawą zainteresowany.

**Burmistrz Więcborka** przyznał, że to pytanie w jego wcześniejszej wypowiedzi rzeczywiście uciekło, więc wyjaśnia, że nie jest to remont istniejącej klatki schodowej, a odpowiedź na decyzje dotyczące bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Z decyzji, o której mowa, wynika nakaz budowy dodatkowej klatki schodowej ewakuacyjnej. Będzie wykonana w związku z tym stosowna dokumentacja i wykonane zadanie związane z bezpieczeństwem dzieci przebywających na terenie Placówki.

**Skarbnik Gminy Więcbork** odpowiadając radnemu przypominała, że w §7 projektu uchwały znajdują się dochody i wydatki związane z ochroną środowiska, które podlegają szczególnemu uregulowaniu. Po stronie wydatków zaplanowano na rok 2021 70.500,00 zł na cele związane z ochroną środowiska, w tym 48.000,00 zł stanowi dotację dla osób fizycznych na budowę przydomowych oczyszczalni (kwota 30.000,00 zł) ścieków i studni wierconych (18.000,00 zł). Jeżeli chodzi o azbest, to w roku 2019 Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej przyznał Gminie Więcbork środki na demontaż, utylizację i unieszkodliwianie azbestu, na dwa lata tj. 2019 i 2020. Stąd w budżecie na rok 2020 już na etapie uchwalania budżetu można było zabezpieczyć pewne kwoty. Na chwilę obecną żadnych wytycznych odnośnie tego zadania nie ma. Być może nastąpi powrót do wcześniejszej praktyki tj. na podstawie zgłoszonych wniosków osób fizycznych, zostanie złożony wniosek do WFOŚiGW o stosowną dotację. Niemniej konkretnie, jak będzie to wyglądało w tym roku i czy w ogóle Fundusz będzie chciał to zadanie finansować, czy współfinansować na dziś nie wiadomo.

**Przewodniczący Komisji** zamknął dyskusję i przystąpiono do opiniowania projektu uchwał:

- w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Więcbork na rok 2021.

**Obecnych 15 radnych**

**Opinia Komisji jednogłośnie pozytywna**

- w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej gminy Więcbork.

**Obecnych 15 radnych**

**Opinia Komisji jednogłośnie pozytywna**

**Następnie Skarbnik Gminy Więcbork omówiła dwa projekty uchwał dotyczące udzielenia pomocy Finansowej dla Powiatu Sepoleńskiego.**

- dotyczący funkcjonowania punktu pobrań driver thru w Sępólnie Krajeńskim

Projekt stanowił kontynuację zadania realizowanego już w roku 2020 w zakresie organizacji mobilnego punktu pobrań wymazów na obecność wirusa COVID-19 zlokalizowanego w Sępólnie Krajeńskim. pomoc w kwocie 7.300,0 zł dotyczy I półrocza 2021r.

**Pytań nie było**

**Przewodniczący Komisji** przystąpił do zaopiniowania projektu uchwały

**Obecnych 15 radnych**

### **Opinia Komisji jednogłośnie pozytywna**

Projekt zakłada również kontynuację zadania realizowanego w roku 2020 w zakresie organizacji transportu publicznego na terenie naszej gminy. Planowana kwota dotacji, to 15.000,00 zł.

**Pytań nie było**

**Przewodniczący Komisji** przystąpił do zaopiniowania projektu uchwały

**Obecnych 15 radnych**

### **Opinia Komisji jednogłośnie pozytywna**

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przejęcie przez Gminę Więcbork udziałów w nieruchomości położonej w miejscowości Witunia przedstawiła **Inspektor UM w Więcborku p. Barbara Szmidt.**

Gmina Więcbork w wyniku Postanowienia Sądu Rejonowego w Tucholi z dnia **25.04.2019r.** nabyła spadek wraz z dobrodziejstwem inwentarza po zmarłym ostatnio zamieszkałym w Więcborku A. W. (zgon 02.10.2012r.). W związku z powyższym Gmina zleciła sporządzenie Komornikowi Sądowemu sporządzenie spisu inwentarza. Protokół spisu inwentarza został sporządzony dnia **20.04.2020r.** Ze spisu wynika, iż Gmina Więcbork stała się właścicielem udziałów w trzech nieruchomościach tj.:

1) **u=10/16 w działce nr 511 obręb Witunia** o pow. 1,1300 ha o wartości **37.500 zł** cała działka wyceniona jest na 60.000 zł

2) **u=10/16 w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi - przy ul. Górnej w Więcborku** (działka nr 62/3 obręb Więcbork 4 o pow. 0,1295 ha) o wartości **268.125 zł** cała nieruchomość wyceniona jest na 429.000 zł

3) **u=5/8 w nieruchomości lokalowej przy ul. Kasztanowej** (działka nr 642, 647 obręb Więcbork 1) o wartości **lokal – 72.750 zł, grunt – 12.500 zł** cała nieruchomość wyceniona jest na lokal – 116.400 zł, grunt – 20.000 zł

Nabycie przez Gminę spadku sprawia, że Gmina ponosi odpowiedzialność za długi spadkowe do wartości ustalonego w spisie inwentarza stanu czynnego spadku – a więc Gmina stała się odpowiedzialna za zapłatę długów spadkowych zmarłego do kwoty **390.875 zł** z całego swojego majątku – niezależnie od tego, czy uda się sprzedać odziedziczone udziały w nieruchomości czy też nie.

Dłużnik posiadał zadłużenie wobec Agencji Nieruchomości Rolnych (obecnie: **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa**) – **387.768,28 zł** oraz **Eques Debitum – 1.205,17 zł** czysta masa spadkowa wynosi – **1.901,55 zł**

Nie jest to jednak ostateczna kwota, gdyż uwagi na pisma VINDEXUS S.A. z Warszawy (wezwania do zapłaty) Gmina Więcbork dnia 16.11.2020r. złożyła do Sądu Rejonowego w Tucholi wniosek o wydanie postanowienia o sporządzeniu uzupełniającego spisu inwentarza po zmarłym. Gmina Więcbork stale prowadzi korespondencje z KOWR, który chce odzyskać swoje należności. M.in. komornik na zlecenie KOWR prowadzi licytacje z pozostałych udziałów w nieruchomości położonej w Wituni (tj. nie z udziału Gminy tylko

z pozostałych udziałów – współwłaścicieli) jest zatem szansa, aby Gmina stała się właścicielem całej nieruchomości – dz. 511 w Wituni. Przejęcie nieruchomości po drugiej licytacji umożliwi nabycie udziałów po cenie dwóch/trzecich sumy oszacowania (zgodnie ze wstępnym wyliczeniem da to kwotę – **11.250 zł**). Przejęcie udziałów umożliwi jej sprzedaż przez Gminę i spłatę części zadłużenia. Powyższe czynności są wskazane z uwagi na podjęte działania KOWR – w ostatnim piśmie Gmina została poinformowana o możliwości rozłożenia zadłużenia na okres do pięciu lat – pod warunkiem wpłacenia **20%** zadłużenia (tj. 77 553,66 zł).

**Przewodniczący Komisji** otworzył dyskusję.

**Przewodnicząca RM** zapytała kto jest udziałowcem pozostałej części.

**Inspektor UM** odpowiedziała, że po 2/16 udziałów posiadają dzieci zmarłego. Wszystko zawarte jest w jednej licytacji i jeżeli Gmina do niej przystąpi, to przejmie automatycznie 6/16 udziałów, a 10/16 już jest w posiadaniu Gminy. Łącznie będzie 16/16, czyli cała nieruchomość.

**Przewodnicząca RM** zastanawiała się dlaczego gmina musi przejąć ten dług, a dzieci nie mają takiego obowiązku spłaty długu.

Inspektor UM wyjaśniła, że nie mają takiego obowiązku dzieci, a zobowiązanie dotyczy tylko części po zmarłym.

Rozumiem zatem, że dzieci zmarłego odrzuciły spadek w całości /plus i minus/ - stwierdziła **Przewodnicząca RM**.

Tak – **potwierdziła Inspektor UM**.

Ale skoro odrzucili spadek to i tak są jego właścicielami? – **dociekała Przewodnicząca RM**.

**Inspektor UM** podała, że dzieci były już wcześniej współwłaścicielami nieruchomości, bo zmarły miał tylko udział i tego udziału właśnie dzieci nie chcą bo ten był zadłużony.

**Przewodnicząca RM** pytała co z pozostałymi nieruchomościami.

**Inspektor UM** mówiła, że jeżeli chodzi o lokal na ul. Górnej, to skontaktowała się z Zarządcą i ten zadeklarował pojawienie się w Urzędzie celem złożenia oświadczenia, że pieniądze z najmu co miesiąc wpływałyby na konto Gminy. Skoro Gmina ma również udział w tej nieruchomości, to nie może być tak, że ktoś czerpie korzyści, a Gmina nic z tego nie ma. Oczywiście wszystkie te kwestie są konsultowane z kancelarią prawną, aby procedury były zgodne z prawem. Gmina wzywa pozostałych udziałowców do złożenia wyjaśnień i polubownego załatwienia problemu. Jest to niejako pierwszy krok, kolejnym może być podjęcie działań na drodze sądowej.

Przewodnicząca RM zapytała także o nieruchomość na ul. Kasztanowej.

Tam również są zameldowane osoby i Gmina nie ma żadnego dochodu z tego wynajmu – **powiedziała Inspektor UM**.



**Radny Jan Antczak** pytał, gdzie położona jest nieruchomość gruntowa w Wituni.

**Inspektor UM** wskazała, że jest ona zlokalizowana przy ul. Pogodnej w Wituni. Jej powierzchnia wynosi 1,13 ha.

**Radny Antczak** przyjął, że Gmina chciałaby ten grunt sprzedać za 60.000,00 zł, ale przecież gdyby został on podzielony na działki mogłaby zyskać dwa razy tyle.

**Inspektor UM** podała, że w tej lokalizacji obowiązują zapisy ustawy wiatrakowej, czyli zakaz zabudowy. To, że udziały zostaną nabyte od komornika nie oznacza, że za wszelką cenę trzeba działkę od razu sprzedać. Gmina ma okazję stać się właścicielem gruntu i samoistnie decydować. W tej chwili takich możliwości nie ma.

**Przewodnicząca RM** poprosiła Inspektor UM, aby na bieżąco informowała radnych o kolejnych krokach podejmowanych w tej sprawie i wynikach postępowania. Uważała, że zachowanie współdziałowców jest skandaliczne i nie można pozwolić, aby taka sytuacja nadal trwała.

**Burmistrz Więcborka** zgodził się z oburzeniem radnych. Sytuacja wygląda tak, że każdy może zrzec się spadku, a problem ma Gmina. Zapewnił, że poczynione zostaną wszelkie starania, aby problem został rozwiązany. O ile po nabyciu nieruchomości gruntowej Gmina stanie się jej właścicielem i będzie mogła ją za rozsądne środki zbyć lub docelowo poczekać na zmiany przepisów podzielić na działki i wówczas zbyć jeszcze korzystniej, o tyle nabycie udziałów w lokalach może stanowić dla niej większe wyzwanie. Jeżeli w lokalach zamieszkują osoby, to z dużym prawdopodobieństwem, po nabyciu i wszczęciu procedur eksmisyjnych, Gmina będzie miała obowiązek zapewnienia lokali socjalnych. Niemniej zgadza się z opiniami radnych, że rozwiązania prawne są bardzo kontrowersyjne. Ustawodawca przewidział ich rozwiązanie, cedując problemy na gminy krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zaproponował pewne rozwiązania, natomiast Gmina podała, że do momentu załatwienia wszystkich spraw i uzyskania środków pieniężnych z nabytego spadku, nie będzie płacić. Ośrodek stoi na stanowisku, że niezależnie od tego, co i kiedy Gmina będzie robić, ma spłacić dług. Gmina ma kilka opcji rozwiązania sprawy, o czym wcześniej wspomniała Skarbnik Gminy oraz Inspektor UM.

**Przewodniczący Komisji** zamknął dyskusję i przystąpiono do zaopiniowania projektu uchwały. Przewodniczący doprecyzował te, że przedłożony projekt dotyczy tylko nieruchomości w Wituni.

**Obecnych 15 radnych**

**Za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało - 14 radnych**  
**Przeciwnych - 0 radnych**  
**Wstrzymał się od głosu - 1 radny**

**Posiedzenie opuściła radna Beata Kopta /obecnych 14 radnych/**

**Kierownik Referatu Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami UM w Więcborku p. Michał Bąk** przedstawił uchwały dotyczące planów Odnowy miejscowości Suchorączek i Jastrzębiec

a) w sprawie zatwierdzenia planu Odnowy Miejscowości: Jastrzębiec, Młynki, Karolewo (sołectwo Jastrzębiec).

Ten Plan Odnowy Miejscowości analogicznie do projektu poprzedniej uchwały Sporządzenie stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020” działania: „Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich” Celem działania „Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich” jest m.in. wspieranie lokalnego rozwoju na obszarach wiejskich. Aby możliwe było złożenie wniosku o środki zewnętrzne konieczne jest umieszczenie w Planie danej inwestycji. Podobnie też, jak w przyjętej powyżej uchwale, w dokumencie umieszczona zostaje inwestycja związana z budową siłowni plenerowej na terenie ww. sołectwa.

**Uwag nie wniesiono**

**Przewodniczący Komisji** przystąpił do zaopiniowania projektu uchwały.

**Obecnych 14 radnych**

**Opinia Komisji jednogłośnie pozytywna**

b) w sprawie w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Suchorączek,

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków i życia mieszkańców. Sporządzenie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020” działania: „Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich” Celem działania „Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich” jest m.in. wspieranie lokalnego rozwoju na obszarach wiejskich. Aby możliwe było złożenie wniosku o środki zewnętrzne konieczne jest umieszczenie w Planie danej inwestycji. W tym przypadku chodzi o plan budowy siłowni plenerowej na terenie ww. sołectwa.

**Uwag nie wniesiono**

**Przewodniczący Komisji** przystąpił do zaopiniowania projektu uchwały.

**Obecnych 14 radnych**

**Opinia Komisji jednogłośnie pozytywna**

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2021-2024 **omówił Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej w Więcborku p. Adam Kubiak**

Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków reguluje zasady zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków w tym realizację budowy i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych. Obowiązek uchwalenia przez radę gminy Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych został nałożony na Radę Gminy przepisami art. 21 ust. 5 wyżej wymienionej uchwały. W wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2021-2024, przygotowanym zgodnie z art. 21 ust. 2 przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Więcborku sp. z o. o., stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, zawarto wymagane ustawą elementy tj. planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych, przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzania ścieków, planowane nakłady i źródła finansowania. Zadania ujęte do realizacji w ramach przedłożonego planu pozwolą zaspokoić potrzeby i braki w zakresie infrastruktury komunalnej oraz podniosą standard usług świadczonych przez przedsiębiorstwo. Realizacja planu stanowi zaspokojenie potrzeb mieszkańców. Planowane zadania modernizacyjne mają na celu optymalizację kosztów w zakresie zapewnienia ciągłości i odpowiedniej jakości usług. Zgodnie z przedmiotowym planem, inwestycje spółki będą finansowane ze środków zewnętrznych z amortyzacji, środków z pożyczek i kredytów oraz pozostałych środków własnych. W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie uchwalenia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych.

**Przewodniczący Komisji** otworzył dyskusję.

**Radny Stanisław Wegener** korzystając z obecności Dyrektora ZKG pytał, kiedy planowane jest wykonanie przyłącza kanalizacyjnego przy ulicy Hallera w Więcborku.

**Dyrektor ZKG** odpowiedział, że rozumie, iż radny ma na myśli kanalizację, która planowana jest do wykonania pomiędzy ulicą Złotowską, a Kościuszki. Na dzień dzisiejszy jest już przygotowany projekt budowlany, a sama realizacja będzie realizowana w przyszłości. Inwestycja obejmuje podłączenie kilkunastu posesji przy ul. Złotowskiej, wymianę rurociągu tłoczego na ulicy Kościuszki i budowę nowej przepompowni ścieków. Całość inwestycji, to kwota rzędu kilkuset tysięcy złotych i na to trzeba zdobyć środki. Przedsięwzięcie na pewno nie będzie realizowane w tym roku.

**Radny Jacek Kabattek** zapytał, czy odcinek wodociągu Zakrzewska Osada-Jeleń stanowi połączenie, czy też zaplanowano tam jakieś przyłącza.

**Dyrektor ZKG** podał, że tam wodociąg kończy się na 12 Apostołach i zaczyna się w Jeleniu za ostatnią posesją. Pozostaje kwestia połączenia tych dwóch wodociągów, żeby w razie braku wody w Wituni lub Sypniewie, te stacje mogły się wspomagać. Są już połączone stacje Sypniewo-Runowo Krajeńskie, stacje Runowo Krajeńskie – Więcbork. Pozostanie do połączenia Witunia z Sypniewem, Więcbork z Peperzynem, a to planowane jest na rok 2023 i wówczas zasilanie gminy będzie w tzw. pętli.

**Burmistrz Więcborka** ustosunkowując się do pytania radnego Wegnera powiedział, że przeglądając dokumentację na kanalizację i podłączenie przedmiotowych nieruchomości, i aby wykonać zadanie należało uwzględnić zwiększenie mocy przerobowych istniejącej przepompowni. Dlatego też wstępny projekt, który wydawał się prosty i łatwy do zrealizowania, a przy tym niedrogi, ostatecznie wcale takim nie jest. Przygotowano zatem dokumentację, która służy przede wszystkim modernizacji i zwiększeniu możliwości

przepompowni ścieków na ulicy Kościuszki i wpięciu kilku nieruchomości znajdujących się pomiędzy ulicą Kościuszki, a Złotowską. Aby podjąć się realizacji zadania, złożony został wniosek do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu o dofinansowanie inwestycji. Wartość tej inwestycji opiewa na ponad 700.000,00 zł i jeżeli Gmina pozyska wspomniane dofinansowanie, a podpisanie umowy nastąpi odpowiednio wcześniej, to Gmina chciałaby rozpocząć wykonanie jeszcze zadania w tym roku.

**Przewodniczący Komisji** zamknął dyskusję i przystąpiono do zaopiniowania projektu uchwały.

**Obecnych 14 radnych**

**Opinia Komisji jednomyślnie pozytywna**

**Spraw różnych nie wniesiono.**

Na tym posiedzenie zakończono

Prot. I. Mrozek

**Przewodniczący Komisji  
Budżetu i Finansów**

**/-/ Władysław Rembelski**