

Projekt

z dnia 24 marca 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WIĘCBORKU**

z dnia 31 marca 2021 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosku

Na podstawie 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 poz. 713, 1378), w związku z art. 223 § 1, art. 241, art. 242 § 1 i art. 244 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 poz. 256, 695, 1298) po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Więcborku i po uwzględnieniu jej stanowiska,

**RADA MIEJSKA
UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:**

§ 1. Po rozpatrzeniu wniosku Pana T. B. z dnia 1 marca 2021 roku w sprawie sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego i wytyczenia ulic na włączonych do miasta Więcbork 54 ha, po zapoznaniu się z opinią Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, uznaje wniosek za bezzasadny z przyczyn określonych w uzasadnieniu.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady Miejskiej w Więcborku do powiadomienia Wnioskodawcy o sposobie załatwienia wniosku poprzez przesłanie odpisu uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Więcborku oraz na stronie BIP

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Więcborku

Anna Łańska

Uzasadnienie

W dniu 1 marca 2021 roku wpłynął do Rady Miejskiej w Więcborku wniosek Pana T. B. w sprawie sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego i wytyczenia ulic na włączonych do miasta Więcbork 54 ha gruntów z osiedlem Plebanka.

W wyniku przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego Komisja Skarg, Wniosków i Petycji oraz Rada Miejska w Więcborku ustaliły, że:

W celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobu ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego.

Uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek burmistrza.

Przed podjęciem uchwały burmistrz wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

W Gminie Więcbork zgodnie z Uchwałą nr XLVIII/369/18 z dnia 6 listopada 2018r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Więcbork uznano, iż najskuteczniejszym instrumentem kształtowania ładu przestrzennego, dającym największe gwarancje realizacji polityki przestrzennej określonej w studium jest plan miejscowy. W związku z tym przyjęto zasadę pokrycia miejscowymi planami obszarów o zauważalnej aktywności inwestycyjnej, gdy jednocześnie tereny te spełniają warunki związane z kontynuowaniem realizacji infrastruktury technicznej oraz gdy zapotrzebowanie terenów inwestycyjnych uzasadnione jest potencjałem demograficznym w przypadku zabudowy mieszkaniowej lub potencjałem gospodarczym w przypadku zabudowy usługowej oraz produkcyjnej.

Zasadą, wynikającą z ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jest iż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego tworzy się fakultatywnie zgodnie z założeniami polityki przestrzennej gminy. Wyjątkiem od tej zasady są przepisy szczególne, które nakładają obowiązek sporządzania planu w przypadku zaistnienia przesłanek w nich opisanych.

Aby sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego musi on być zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

W aktualnym studium podjętym Uchwałą nr XXIX/218/17 z dnia 14.03.2017 przedmiotowe tereny oznaczone są jako tereny rolne, tereny ogródków działkowych i tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ponadto nie są one wskazane do przekształceń.

W związku z powyższym Rada Miejska w Więcborku uznaje wniosek za bezzasadny, w związku z brakiem spełnienia przesłanek wymagających opracowania takiego planu na opisanym we wniosku terenie.

Pouczenie: Wnioskodawcy niezadowolonemu ze sposobu załatwienia wniosku służy prawo wniesienia skargi w trybie określonym w rozdziale 2 Kpa. (art. 246 § 1 Kpa).