

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym - na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Burmistrz Więcborka przewiduje sprzedaż następujących nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Więcbork
podstawa prawna: art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Termin do złożenia wniosku*/uwagi
	Wg KW	wg katastru						
	1		2	3	4	6	11	12
1.	BY2T/000 12354/4	dz. nr 14/8, 14/9 i 14/10 obręb Więcbork 1	0.0396 ha	Działki położone są w obszarze między ulicą Pomorską i ulicą Piastów. Jest to teren nieogrodzony i niezagospodarowany. Na nieruchomości brak mediów, ale na sąsiednich nieruchomościach znajdują się przewody sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej. Dojazd drogą gruntową wytyczoną geodezyjnie lecz nieurządzoną.	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego działki położone są w obszarze oznaczonym symbolem 29 MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.	Wartość nieruchomości: 13 821,14 zł +23% VAT <u>= 17 000,00 zł</u>	Sprzedaż Tryb: bezprzetargowy - art. 37 ust. 2 pkt 6 na rzecz właściciela nieruchomości przyległej – dz. 321 obręb Więcbork 1	18.06.2021r.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy

9. Terminy wnoszenia opłat – do dnia zawarcia aktu notarialnego

10. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy

12. * art. 34 ust.1 pkt.2 i pkt.3 - w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art.216 a przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła – Barbara Szmidt – inspektor ds. gospodarki nieruchomościami

BURMISTRZ

mgr Waldemar Kuszewski

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Więcbork w dniach od 06 maja 2021 r. do 26 maja 2021 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Burmistrz Więcborka przeznacza do dzierżawy następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Więcbork
podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Forma użytkowania
	KW	wg katastru							
	1		2	3	4	8	9	10	11
1.	14379	cz. dz. nr 61/4 obręb Więcbork 1	0.0018 ha	Tereny mieszkaniowe (B)	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Ogródek przydomowy	10,00 zł netto rocznie +23% VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku na podstawie faktury	Czynsz dzierżawny może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego Zarządzeniem Burmistrza Więcborka	Dzierżawa na 3 lata
2.	14379	cz. dz. nr 61/4 obręb Więcbork 1	15,00 m ²	Tereny mieszkaniowe (B)	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Grunt pod budynek gospodarczy	144,00 zł netto rocznie +23% VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku na podstawie faktury	Jak wyżej	Dzierżawa na 3 lata
3.	14379	cz. dz. nr 61/4 obręb Więcbork 1	0.0192 ha	Tereny mieszkaniowe (B)	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Ogródek przydomowy	19,20 zł netto rocznie +23% VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku na podstawie faktury	Jak wyżej	Dzierżawa na 3 lata

4.	BY2T/00013951/6	cz. dz. nr 88/33 obręb Więcbork 1	0.0210 ha	Pastwiska trwale (PsIV)	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Ogród	21,00 zł rocznie	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku bez uprzedniego wezwania	Czynsz dzierżawny może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego Zarządzeniem Burmistrza Więcborka	Dzierżawa na 10 lat
5.	20190	cz. dz. nr 222/5 obręb Więcbork 2	0.0040 ha	Grunty orne (RIIIB i RIVa)	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Ogródek przydomowy	10,00 zł rocznie	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku bez uprzedniego wezwania	Jak wyżej	Dzierżawa na 3 lata
6.	BY2T/00029263/1 25475	dz. nr 58 oraz cz. dz. nr 62 obręb Więcbork 3	0.4013 ha oraz <u>1.1487 ha</u> 1.5500 ha	Grunty orne (RIVb, RV), łąki trwale (ŁIV, ŁV)	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Działka rolna	775,00 zł rocznie	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku bez uprzedniego wezwania	Jak wyżej	Dzierżawa na 2 lata
7.	25479	cz. dz. nr 16 obręb Więcbork 2	0.5400 ha	Grunty orne (RIIIB)	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Działka rolna	432,00 zł rocznie	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku bez uprzedniego wezwania	Jak wyżej	Dzierżawa na 3 lata
8.	16461	cz. dz. nr 12/2 obręb Więcbork 4	0.0025 ha	Tereny mieszkaniowe (B), zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp)	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Ogródek przydomowy	10,00 zł netto rocznie +23% VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku na podstawie faktury	Jak wyżej	Dzierżawa na 10 lat

9.	14289	cz. dz. nr 220/2 obręb Więcbork 2	0.0072 ha	Łąki trwale (ŁIV)	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Ogródek przydomowy	10,00 zł rocznie	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku bez uprzedniego wezwania	Czynsz dzierżawny może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego Zarządzeniem Burmistrza Więcborka	Dzierżawa na 10 lat
10.	14379	cz. dz. nr 61/4 obręb Więcbork 1	179,30 m ²	Tereny mieszkaniowe (B)	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Ogródek przydomowy	17,93zł netto rocznie +23% VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku na podstawie faktury	Jak wyżej	Dzierżawa na 10 lat
11.	14304	cz. dz. nr 95/6 obręb Więcbork 1	0.0060 ha	Inne tereny zabudowane (Bi)	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Ogródek przydomowy	10,00 zł netto rocznie +23% VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku na podstawie faktury	Jak wyżej	Dzierżawa na 10 lat
12.	BY2T/00016406/2 4446	cz. dz. nr 173/2 oraz dz. nr 193/1 obręb Więcbork 2	10,00 m ²	Grunty rolne zabudowane (B-RIIb), inne tereny zabudowane (Bi)	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Grunt pod działalność handlową	80,00 zł netto miesięcznie +23% VAT	Czynsz płatny z góry do ostatniego dnia każdego miesiąca na podstawie faktury	Jak wyżej	Dzierżawa na 10 lat

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

6. Cena nieruchomości – nie dotyczy

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego - nie dotyczy

12. Termin do złożenia wniosku – nie dotyczy

Sporządziła – J. Jańczak – Inspektor UM Więcbork

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Więcbork w dniach od 06 maja 2021 r. do 26 maja 2021 r.

BURMISTRZ
mgr Waldemar Kuszewski