

Gmina Więcbork
woj. kujawsko-pomorskie

SB.271.3.2021

Do wszystkich Wykonawców

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na zadanie:

„Budowa dróg gminnych wraz z siecią kanalizacji deszczowej – część ulic: Szlaku Bursztynowego, Pomorskiej i L. Białego w Więcborku”

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), Zamawiający – Gmina Więcbork, ul. Mickiewicza 22, 89-410 Więcbork, udziela wyjaśnień na pytania wniesione do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ):

Pytanie nr 1

Czy w ramach niniejszej inwestycji zachodzi kolizja z istniejącym drzewostanem jeśli tak to po czyjej stronie leży usunięcie kolidujących drzew i w jakiej ilości oraz kto będzie ponosił opłaty administracyjne z tego tytułu?

Odpowiedź nr 1

W ramach niniejszej inwestycji zachodzi kolizja z istniejącym drzewostanem. Są to drzewa owocowe i zakrzaczenia. Usunięcie kolidujących drzew oraz opłata administracyjna z tego tytułu leży po stronie Inwestora.

Pytanie nr 2

Po czyjej stronie jest przygotowanie projektu tymczasowej organizacji ruchu?

Odpowiedź nr 2

Opracowanie projektu tymczasowej organizacji ruchu leży po stronie Wykonawcy.

Wykonawca nie będzie ponosił kosztów z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych.

Pytanie nr 3

Jaką metodę umocnień wykopów Wykonawca ma skalkulować w swojej ofercie?

Odpowiedź nr 3

Zamawiający nie narzuca sposobu zabezpieczenia ścian wykopu. Wybór metody umocnień wykopów pozostawia Wykonawcy.

Pytanie nr 4

Czy w ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu? Jeśli tak to w jakiej ilości.

Odpowiedź nr 4

Zgodnie z opisem technicznym (patrz zał. nr 9a do SWZ), należy przeprowadzić całkowitą wymianę gruntu z wykonanego wykopu w części drogi utwardzonej.

Jednak to Wykonawca, indywidualnie winien w swojej ofercie przyjąć taką ilość robót ziemnych, w tym m.in. wymianę gruntu, które umożliwią prawidłowe wykonanie zadania zgodnie z dokumentacją techniczną, sztuką budowlaną i przepisami szczególnymi.

Pytanie nr 5

Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopów? Jeśli tak to w jakiej ilości i technologii?

Odpowiedź nr 5

W rejonie wykonywania prac geologicznych (rejon lokalizacji kanalizacji deszczowej ul. Szlak Bursztynowy nr 3 – patrz zał. graficzny) do głębokości 4 metrów nie stwierdzono żył wodonośnych. Zamawiający dla oszacowania przedmiotu zamówienia przyjął w przedmiarach odwodnienie wykopów igłofiltrami w ilości 155 sztuk oraz 324 godzin pompowania.

Wobec powyższego inwestycja przewiduje odwodnienie.

Wykonawca winien dostosować indywidualnie zakres prac odwodnieniowych do warunków hydrologicznych podłoża.

Pytanie nr 6

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonywania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź nr 6

Zamawiający dysponuje wszelkimi aktualnymi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz posiada niezbędne uzgodnienia potrzebne w celu wykonania zamówienia.

Ponadto Zamawiający informuje, że istnieje możliwość uzyskania dodatkowego branżowego uzgodnienia z ZGK Więcbork, Orange Bydgoszcz, Enea Nakło i G.Art Technology Sypniewo, lecz leży to w gestii i obciąża Wykonawcę.

Pytanie nr 7

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonywania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź nr 7

Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia. Dokumentacja ta odzwierciedla stan faktyczny dot. zakresu realizacji zamówienia.

Wycenę całego zadania należy wykonać w oparciu o specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, dokumentację projektową oraz zakres robót wynikający z własnej kalkulacji robót tymczasowych i prac towarzyszących nie objętych dokumentacją. Załączone przedmiary robót są jedynie materiałem pomocniczym do dokonania wyceny przedmiotu zamówienia.

Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej w miejscu budowy celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem przetargu, a także uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych do wyceny prac.

Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej, jednakże nie jest ona obowiązkowa.

Pytanie nr 8

W jakich drogach będzie przebiegała trasa niniejszej inwestycji? Gminnej, wojewódzkiej czy powiatowej?

Odpowiedź nr 8

Trasa niniejszej inwestycji będzie przebiegała na terenie dróg będących we władaniu Gminy Więcbork.

Pytanie nr 9

Prosimy o podanie maksymalnej odległości, na którą Wykonawca będzie obowiązany przewieźć materiały z rozbiórki.

Odpowiedź nr 9

Materiał z rozbiórki sklasyfikowany jako odpad, Wykonawca robót zutylizuje we własnym zakresie, natomiast materiał z rozbiórki nadający się do ponownego montażu jak: kostka, krawężniki, obrzeża itp. należy przewieźć na teren starego motocrossu będącego własnością Gminy Więcbork, zlokalizowanego przy ul. Wyzwolenia w Więcborku (zjazd przed terenem PKP - odległość transportu materiałów z rozbiórki do 2,0 km) - bez opłaty.

Miejsce wywozu ziemi – Więcbork teren obecnego motocrossu – odległość ok. 3 km – bez opłaty.

Pytanie nr 10

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź nr 10

Zamawiający potwierdza, że posiada prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja. Wobec powyższego, Wykonawca nie będzie obciążony żadnymi kosztami z tym związanymi.

Wyjątek dotyczy poniesienia kosztów przez Wykonawcę za opracowanie projektu tymczasowej organizacji ruchu dla drogi gminnej na czas realizacji zadania.

Pytanie nr 11

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane obiekty lub urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź nr 11

Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu przetargowym przewidział możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 Pzp.

Wobec powyższego, w przypadku wystąpienia w trakcie realizacji inwestycji robót niemożliwych do przewidzenia na etapie składania oferty, tj. m. in. kolizji z niezainwentaryzowaną lub błędnie zainwentaryzowaną instalacją, w przypadku konieczności ich przebudowy Wykonawca otrzyma dodatkowe wynagrodzenie. Zakres i wielkość tych robót musi być potwierdzona stosownym wpisem w dzienniku budowy i protokołem konieczności zatwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

Natomiast przesłanki do zmiany terminu realizacji zadania zostały ujęte w § 2 ust. 4 projektu umowy załączonego do postępowania przetargowego (załącznik nr 3 do SWZ).

Pytanie nr 12

Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie oferowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowo-geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do

oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania byłyby sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art. 58 §1 K.C, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

Odpowiedź nr 12

Zamawiający potwierdza, że cena ryczałtowa zadania podstawowego pozostaje stała, niezmienna w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SWZ.

Wycenę całego zadania należy wykonać w oparciu o specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, dokumentację projektową oraz zakres robót wynikający z własnej kalkulacji robót tymczasowych i prac towarzyszących nie objętych dokumentacją. Załączone przedmiary robót są jedynie materiałem pomocniczym do dokonania wyceny przedmiotu zamówienia.

Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej w miejscu budowy celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem przetargu, a także uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych do wyceny prac.

Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej, jednakże nie jest ona obowiązkowa.

Natomiast w przypadku wystąpienia w trakcie realizacji robót niemożliwych do przewidzenia na etapie składania oferty, które zostaną stwierdzone i potwierdzone wpisami do dziennika budowy, stosownymi protokołami konieczności i zatwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający udzieli Wykonawcy zamówienia na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 Pzp, o ile spełnione zostaną przesłanki, o których mowa w niniejszym artykule.

Pytanie nr 13

Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.

Odpowiedź nr 13

Po stronie Wykonawcy leży Zawiadomienie właściwego organu nadzoru budowlanego (PINB w Sępólnie Krajeńskim), o zakończeniu budowy i uzyskanie pism stwierdzających możliwość użytkowania drogi oraz kanalizacji deszczowej przez Inwestora.

Pytanie nr 14

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie całego przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową?.

Odpowiedź nr 14

Zadanie należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną, tj. wykopem otwartym celem zapewnienia odpowiednich spadków.

Pytanie nr 15

Czy Zamawiający jest w posiadaniu aktualnej opinii geotechnicznej obejmującej zakres projektowanej inwestycji?

Odpowiedź nr 15

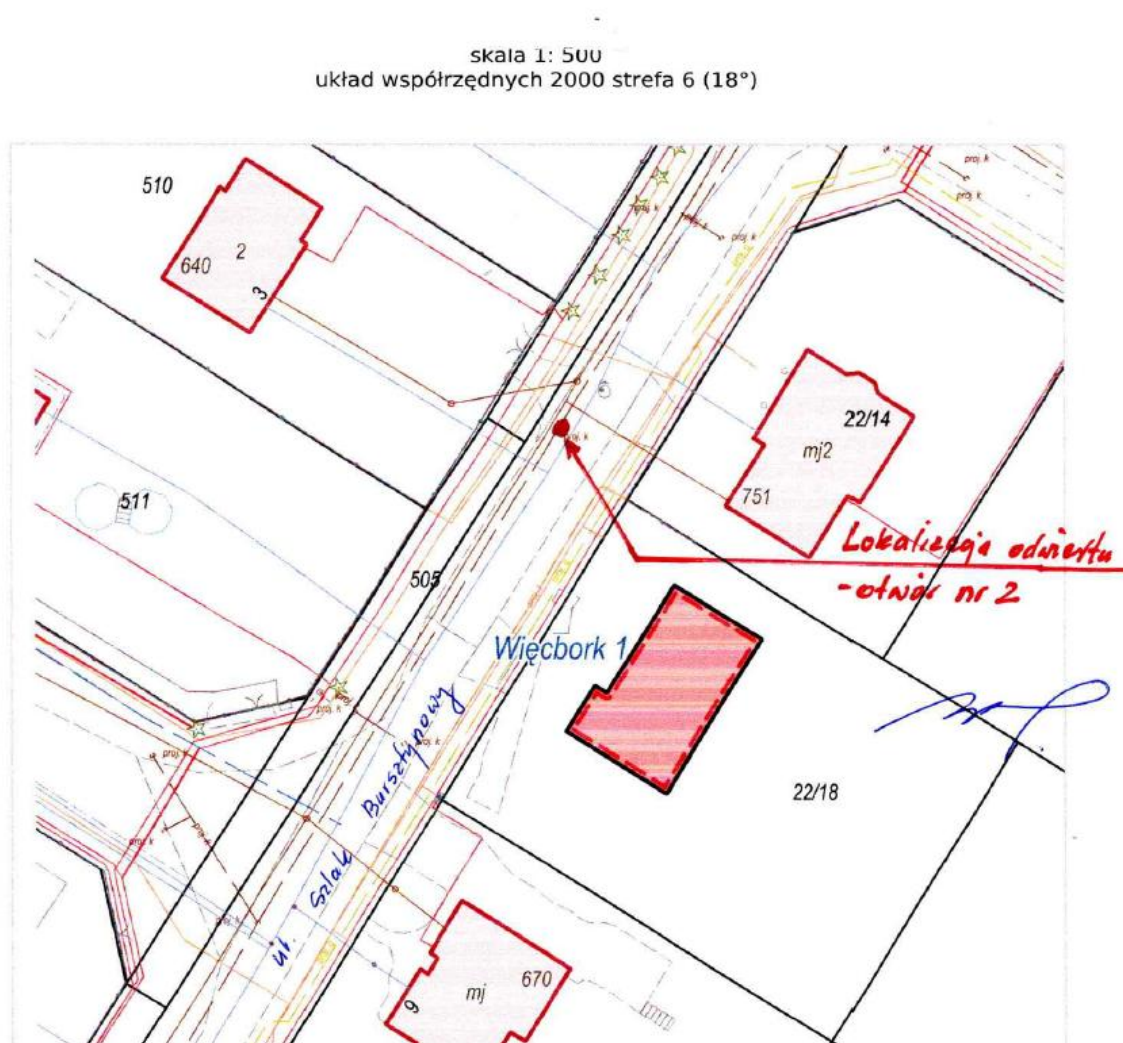
Zamawiający jest w posiadaniu Ekspertyzy geotechnicznej o warunkach gruntowo – wodnych, która została zamieszczona na stronie przedmiotowego postępowania przetargowego (patrz Zał. nr 9c do SWZ). Dokumentacja geotechniczna obejmuje tylko jeden odwiert, zlokalizowany w ul. Szlaku Bursztynowego przy posesji oznaczonej nr 3.

Pytanie nr 16

Prosimy o zamieszczenie mapy z lokalizacją wykonanych odwiertów geologicznych wraz ze wszystkimi profilami analitycznymi (do niniejszego postępowania przetargowego w dokumentacji geologicznej został załączony jedynie otwór nr 2).

Odpowiedź nr 16

Dla przedmiotowego postępowania przetargowego dokumentacja geotechniczna obejmuje tylko jeden odwiert (oznaczony jako otwór nr 2), zlokalizowany w ul. Szlaku Bursztynowego przy posesji oznaczonej nr 3. Patrz załącznik graficzny, jak niżej:



Pytanie nr 17

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie na stronie postępowania przedmiarów robót zawierających KNR-y (katalogi nakładów rzeczowych) w formie *ath *rds bądź pdf dla przedmiotowej inwestycji.

Odpowiedź nr 17

Gmina Więcbork nie posiada przedmiarów robót w formie *ath *rds . Natomiast na stronie postępowania przetargowego przedmiotowej inwestycji zostały zamieszczone przedmiary zawierające KNR-y w formie .pdf. (patrz zał. nr 11 do SWZ).

Pytanie nr 18

Czy rozpatrywany teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej?

Jeżeli tak to po czyjej stronie leży poniesienie opłat z tytułu nadzoru?

Odpowiedź nr 18

Zamawiający oświadcza, że teren inwestycji nie jest objęty żadną ze stref ochrony konserwatorskiej i archeologicznej. Natomiast jeżeli w trakcie prac ziemnych odkryty zostanie przedmiot posiadający cechy zabytku wymagane jest zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków

i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020r., poz. 282.): należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza.

Pytanie nr 19

W związku z dużym zakresem przedmiotu zamówienia, jak również mając na uwadze obecną sytuację panującą w kraju pandemię COVID – 19, która znacznie opóźnia i wydłuża czas oczekiwania na oferty cenowe (wyceny materiałów) zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 02.07.2021 r. co pozwoli Wykonawcą na przygotowanie rzetelnych i konkurencyjnych ofert.

Odpowiedź nr 19

Gmina Więcbork nie wydłuża terminu składania ofert. Zgodnie z ogłoszeniem o zamówieniu oraz zapisami SWZ, oferty należy składać do dnia 24 czerwca 2021 r. do godz. 11.00.

Wszystkie udzielone przez Zamawiającego odpowiedzi na zadane pytania, wyjaśnienia, uzupełnienia stanowią integralną część specyfikacji warunków zamówienia i są wiążące dla Wykonawców.

Z up. BURMISTRZA

Michał Bąk

*Kierownik Referatu ds. Inwestycji, Planowania
Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami*

Otrzymują:

- 1) <https://miniportal.uzp.gov.pl/>, <http://mst-wiecbork.rbip.mojregion.info/>
- 2) Wykonawca
- 3) SB aa

Sporządziła: J.J.