

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego

Burmistrz Więcborka przeznacza sprzedaży następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Więcbork
podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Termin do złożenia wniosku*/uwagi
	Wg KW	wg katastru						
	1		2	3	4	6	11	12
1.	BY2T/000 20420/7	dz. nr 217/4 obręb Pęperzyn	<p>Powierzchnia działki - 0.34 ha udział w nieruchomości gruntowej przeznaczony do sprzedaży wraz z lokalem U=4600/24405</p> <p>Powierzchnia lokalu – <u>39,46 m²</u> korytarz, poczekalnia, gabinet, dwa pomieszczenia sanitarne z w.c. oraz pomieszczenie gospodarcze w piwnicy – <u>6,54 m²</u> łączna pow. użytkowa - <u>46,00 m²</u></p>	<p>Budynek położony w Pęperzynie nr 3 wybudowano ok. 1970 roku w technologii tradycyjnej jako piętrowy i podpiwniczony. W budynku mieszczą się trzy lokale mieszkalne i jeden lokal użytkowy. Instalacja ogrzewcza z kotłem olejowym zamontowanym w kotłowni lokalnej urządzonej w wydzielonym pomieszczeniu w piwnicy. Lokal użytkowy przeznaczony do sprzedaży znajduje się na parterze. Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, kanalizacyjną, wody zimnej i ciepłej oraz ogrzewczą.</p>	<p>Plan nie obowiązuje. Na mapie studium nieruchomość oznaczona jest jako tereny istniejącej zabudowy miejscowości oraz ewentualnego rozwoju zabudowy. Dla nieruchomości lokalowej istnieje możliwość wydania decyzji o warunkach zabudowy – dla lokalu użytkowego/usługowego lub dla zmiany sposobu użytkowania np. na lokal mieszkalny.</p>	Cena wywoławcza 60 000,00 zł	<p>Sprzedaż Tryb: Przetarg nieograniczony</p>	20.08.2021 r.

2.	BY2T/000 12426/0	dz. nr 224 obręb Więcbork 1	0.1140 ha	Działka położona jest w Więcborku przy ul. Przemysława II. Jest to teren niezabudowany, niezagospodarowany, o bardzo dużej deniwelacji (stroma skarpa). Na całej powierzchni gęsto porośnięty licznymi samosiewkami drzew i krzewów różnych gatunków oraz wysoką roślinnością trawiastą. Na nieruchomości brak mediów, ale na sąsiednich nieruchomościach znajdują się przewody sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej. Dojazd drogą gruntową oświetloną, geodezyjnie wytyczoną lecz nieurządzoną.	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 24 MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.	Cena wywoławcza 33 000,00 zł +23% VAT <u>= 40 590,00 zł</u>	Sprzedaż Tryb: Przetarg nieograniczony	20.08.2021 r.
----	---------------------	-----------------------------------	-----------	---	---	--	---	---------------

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego - nie dotyczy

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy - nie dotyczy

9. Terminy wnoszenia opłat – wadium w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu, reszta cena sprzedaży do dnia zawarcia aktu notarialnego

10. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy

12. * art. 34 ust.1 pkt.2 i pkt.3 - w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art.216 a przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła – Barbara Szmidt – inspektor ds. gospodarki nieruchomościami

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Więcbork w dniach od 07 lipca 2021 r. do 28 lipca 2021 r.

BURMISTRZ


mgr Waldemar Kuszewski