

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Burmistrz Więcborka przeznaczając do sprzedaży następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Więcbork  
podstawa prawna: art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Termin do złożenia wniosku*/uwagi
	Wg KW	wg katastru						
	1		2	3	4	6	11	12
1.	BY2T/000 25125/4	dz. nr 126/2  obręb Więcbork 3	0.0084 ha	Lokal mieszkalny <u>nr 1</u> - położony w Więcborku przy ul. Gen. J. Hallera 3a - składający się z: 3 pokoje, kuchni i łazienki o łącznej pow. użytkowej – <u>49,50 m<sup>2</sup></u> oraz pomieszczenia przynależnego: pomieszczenia gospodarczego o pow. użytkowej <u>2,04 m<sup>2</sup></u> , łącznie pow. lokalu <u>51,54 m<sup>2</sup></u>	Plan nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona w jednostce I.1. Na mapie studium nieruchomość oznaczona jako teren C – strefa śródmiejska – teren zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej – o znaczeniu gminnym oraz powiatowym. Strefa A ochrony konserwatorskiej. Obszar objęty Lokalnym Programem Rewitalizacji.	Wartość nieruchomości: 94 350,00 zł <u>Nabycie za gotówkę</u> lokal 92 680,00 zł po obniżeniu (90% bonifikaty) <u>9 268,00 zł</u> 2) grunt– 1 670,00 zł po obniżeniu (90% bonifikaty) <u>167,00 zł</u> <u>Razem 9 435,00 zł</u>	Sprzedaż Tryb: bezprzetargowy - sprzedaż lokalu na rzecz najemcy	27.08.2021r.
2.	BY2T/000 25125/4	dz. nr 126/2  obręb Więcbork 3	0.0084 ha	Lokal mieszkalny <u>nr 2</u> - położony w Więcborku przy ul. Gen. J. Hallera 3a - składający się z: 3 pokoje, kuchni i łazienki o łącznej pow. użytkowej – <u>51,53 m<sup>2</sup></u>	Plan nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona w jednostce I.1. Na mapie studium nieruchomość oznaczona jako teren C – strefa śródmiejska – teren zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej – o znaczeniu gminnym oraz powiatowym. Strefa A ochrony konserwatorskiej. Obszar objęty Lokalnym Programem Rewitalizacji.	Wartość nieruchomości: 99 720,00 zł <u>Nabycie za gotówkę</u> lokal 98 050,00 zł po obniżeniu (90% bonifikaty) <u>9 805,00 zł</u> 2) grunt– 1 670,00 zł po obniżeniu (90% bonifikaty) <u>167,00 zł</u> <u>Razem 9 972,00 zł</u>	Sprzedaż Tryb: bezprzetargowy - sprzedaż lokalu na rzecz najemcy	27.08.2021r.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy  
7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy  
8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy  
9. Terminy wnoszenia opłat – do dnia zawarcia aktu notarialnego  
10. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy  
12. \* art. 34 ust.1 pkt.2 i pkt.3 - w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art.216 a przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:  
1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu  
2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła – Barbara Szmidt – inspektor ds. gospodarki nieruchomościami

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Więcbork w dniach od 14 lipca 2021 r. do 04 sierpnia 2021 r.

Z up. BURMISTRZA  
  
mgr Jacek Masztakowski  
Zastępca Burmistrza