

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Burmistrz Więcborka przewiduje sprzedaż następujących nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Więcbork  
podstawa prawna: art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Termin do złożenia wniosku*/uwagi
	Wg KW	wg katastru						
	1		2	3	4	6	11	12
1.	BY2T/000 17155/4	dz. nr 49/1  obręb Więcbork 4	0.0963 ha	Lokal mieszkalny <u>nr 1c</u> - położony w Więcborku przy ul. Wyzwolenia 6 - składający się z: pokoju z aneksem kuchennym, pokoju i łazienki o łącznej pow. użytkowej – <u>47,04 m<sup>2</sup></u>	Plan nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona w jednostce 1.1. Na mapie studium nieruchomość oznaczona jako tereny zabudowy mieszaniowej z towarzyszącymi usługami.	Wartość nieruchomości: 84 870,00 zł <u>Nabycie za gotówkę</u> lokal 83 660,00 zł po obniżeniu (80% bonifikaty) <u>16 732,00 zł</u> 2) grunt– 1 210,00 zł po obniżeniu (80% bonifikaty) <u>242,00 zł</u> <u>Razem 16 974,00 zł</u>	Sprzedaż Tryb: bezprzetargowy - sprzedaż lokalu na rzecz najemcy	24.09.2021r.
2.	BY2T/0000 8925/7	dz. nr 370 i 369 obręb Więcbork 2	0.0808 ha	Lokal mieszkalny <u>nr 5</u> - położony w Więcborku przy ul. Gen. J. Hallera 42 - składający się z: pokoju, kuchni i w.c. o łącznej pow. użytkowej – <u>24,68 m<sup>2</sup></u> oraz pomieszczenia w budynku gospodarczym do wylącnego użytkowania.	Plan nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona w jednostce 1.1. Na mapie studium nieruchomość oznaczona jako teren M3 – tereny zwartej zabudowy miejskiej o funkcji mieszaniowej z towarzyszącymi usługami. Działka objęta jest strefą B ochrony konserwatorskiej. Obszar objęty Lokalnym Programem Rewitalizacji.	Wartość nieruchomości: 35 230,00 zł <u>Nabycie za gotówkę</u> lokal 31 760,00 zł po obniżeniu (90% bonifikaty) <u>3 176,00 zł</u> 2) grunt– 3 470,00 zł po obniżeniu (90% bonifikaty) <u>347,00 zł</u> <u>Razem 3 523,00 zł</u>	Sprzedaż Tryb: bezprzetargowy - sprzedaż lokalu na rzecz najemcy	24.09.2021r.

3.	BY2T/0000 8925/7	dz. nr 370 i 369 obręb Więcbork 2	0.0808 ha	Lokal mieszkalny <u>nr 7</u> - położony w Więcborku przy ul. Gen. J. Hallera 42 <u>- składający się z:</u> 2 pokoi, kuchni i w.c. o łącznej pow. użytkowej – <u>39,47 m<sup>2</sup></u> oraz pomieszczenia w budynku gospodarczym do wyłącznego użytkowania.	Plan nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona w jednostce 1.1. Na mapie studium nieruchomość oznaczona jako teren M3 – tereny zwartej zabudowy miejskiej o funkcji mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami. Działka objęta jest strefą B ochrony konserwatorskiej. Obszar objęty Lokalnym Programem Rewitalizacji.	Wartość nieruchomości: 52 650,00 zł <u>Nabycie za gotówkę</u> lokal 47 020,00 zł po obniżeniu (90% bonifikaty) <u>4 702,00 zł</u> 2) grunt – 5 630,00 zł po obniżeniu (90% bonifikaty) <u>563,00 zł</u> <u>Razem 5 265,00 zł</u>	Sprzedaż Tryb: bezprzetargowy - sprzedaż lokalu na rzecz najemcy	24.09.2021r.
----	---------------------	--	-----------	--	--	---	--	--------------

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy

9. Terminy wnoszenia opłat – do dnia zawarcia aktu notarialnego


10. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy

12. \* art. 34 ust.1 pkt.2 i pkt.3 - w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art.216 a przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Z up. BURMISTRZA

  
mgr Jacek Masztakowski  
Zastępca Burmistrza

Sporządziła – Barbara Szmidt – inspektor ds. gospodarki nieruchomościami

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Więcbork w dniach od 12 sierpnia 2021 r. do 02 września 2021 r.