



BURMISTRZ WIĘCBORKA
OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na najem nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości	Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości w planie	Stawka wywoławcza czynszu najmu	Wadium	Minimalne postąpienie	Godzina przetargu
1.	Lokal użytkowy położony w budynku Borzyszkowo 15 (przy świetlicy wiejskiej), gm. Więcbork	cz. dz. nr 10/1 obręb Borzyszkowo	Lokal użytkowy o łącznej powierzchni 57,00 m ²	BY2T/00004275/7	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka, na której zlokalizowany jest budynek, w którym mieści się lokal użytkowy, położona jest w jednostce 4. Jest to jednostka o wielofunkcyjnym charakterze z przewagą funkcji rolniczych i osadniczych. Na mapie studium przedmiotowa działka oznaczona jest jako tereny istniejącej zabudowy miejscowości oraz ewentualnego rozwoju zabudowy.	701,10 zł netto miesięcznie + 23% VAT (12,30 zł netto za 1 m ² miesięcznie)	200,00 zł	50,00 zł	10:00

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się **20 września 2021 r.** w sali narad Urzędu Miejskiego w Więcborku, ul. Mickiewicza 22, pokój nr 3.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby, jeżeli wpłacą wadium. Wadium (w formie pieniądza) należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Więcborku lub na rachunek Urzędu w Banku Spółdzielczym w Więcborku **22 8162 0003 0000 3564 2000 0050** najpóźniej do dnia **15 września 2021 r.**

Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu, pozostałym osobom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi wówczas, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy najmu. Burmistrz Więcborka może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację do publicznej wiadomości.

Informacje dodatkowe:

1. W skład lokalu użytkowego o łącznej powierzchni 57,00 m², wchodzi następujące pomieszczenia:
 - 1) pomieszczenie główne - 38,50 m²,
 - 2) zaplecze - 16,50 m²,
 - 3) toaleta - 2,00 m².
2. Okres najmu – umowa najmu zostanie zawarta na okres 3 lat z zarządcą nieruchomości gminnych - ZGK Sp. z o.o. w Więcborku.
3. Czynsz najmu - płatny z góry, do ostatniego dnia każdego miesiąca kalendarzowego na podstawie wystawionej przez Wynajmującego faktury.
4. Czynsz najmu uzyskany w wyniku przetargu nie zawiera opłat za media (koszty ogrzewania, opłaty za energię elektryczną, opłaty za zużycie wody i odprowadzanie ścieków).

Koszty mediów ponosi Najemca:

 - woda i energia elektryczna na podstawie licznika,
 - ogrzewanie - piec kaflowy,
 - nieczystości stałe – Najemca zobowiązany będzie do zawarcia indywidualnej umowy o wywóz nieczystości stałych z nieruchomości będącej przedmiotem najmu.
5. Najemca wyłoniony w drodze przetargu zobowiązany będzie prowadzić w wynajmowanym lokalu działalność handlowo-usługową.
6. Na Najemcy lokalu użytkowego spoczywa obowiązek regulowania podatku od nieruchomości.
7. Lokal użytkowy, stanowiący przedmiot przetargu ilustruje dokumentacja fotograficzna, stanowiąca załącznik do niniejszego ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Więcborku pokój nr 13 (I piętro), telefonicznie pod nr 52 3895 213.

BURMISTRZ
mgr Waldemar Kuszewski