



Więcbork, dnia 08.09.2021 r.

BURMISTRZ WIĘCORKA
OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki Nr KW	Powierzchnia działki i lokalu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania	Cena wywoławcza w PLN	Wadium w PLN	Minimalne postąpienie	Godzina przetargu
1.	Nieruchomość lokalowa Pęperzyn 3/1 - lokal użytkowy (po ośrodku zdrowia)	dz. nr 217/4 obręb Pęperzyn BY2T/000 20420/7	Powierzchnia działki: 0.3410 ha udział w nieruchomości gruntowej przeznaczony do sprzedaży wraz z lokalem U=4600/24405 Powierzchnia lokalu: <u>39,46 m²</u> korytarz, poczekalnia, gabinet, dwa pomieszczenia sanitarne z w.c. oraz pomieszczenie gospodarcze w piwnicy – <u>6,54 m²</u> łącznie pow. użytkowa - <u>46,00 m²</u>	Budynek położony w Pęperzynie nr 3 wybudowano ok. 1970 roku w technologii tradycyjnej jako piętrowy i podpiwniczony. W budynku mieszczą się trzy lokale mieszkalne i jeden lokal użytkowy. Instalacja ogrzewcza z kotłem olejowym zamontowanym w kotłowni lokalnej urządzonej w wydzielonym pomieszczeniu w piwnicy. Lokal użytkowy przeznaczony do sprzedaży znajduje się na parterze. Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, kanalizacyjną, wody zimnej i ciepłej oraz ogrzewczą.	Plan nie obowiązuje. Na mapie studium nieruchomości oznaczona jest jako tereny istniejącej zabudowy miejscowości oraz ewentualnego rozwoju zabudowy. Dla nieruchomości lokalowej istnieje możliwość wydania decyzji o warunkach zabudowy – dla lokalu użytkowego/ usługowego lub dla zmiany sposobu użytkowania np. na lokal mieszkalny.	60 000,00	6 000,00	600,00	9.00

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia **12 października 2021 r.** w sali narad Urzędu Miejskiego w Więcborku, ul. Mickiewicza 22, pokój nr 3. W przetargu mogą uczestniczyć osoby, jeżeli wpłacą wadium. Wadium (w formie pieniądza) należy wpłacić na rachunek Urzędu w Banku Spółdzielczym w Więcborku **22 8162 0003 0000 3564 2000 0050** najpóźniej do dnia **06 października 2021 r.** Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości, pozostałym osobom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi wówczas, gdy osoba która wygrała przetarg, uchyli się do zawarcia umowy kupna. Nieruchomość nie jest obciążona hipotecznie i nie jest przedmiotem roszczeń. Burmistrz Więcborka może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację do publicznej wiadomości. Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miejskiego w Więcborku, opublikowane w tygodniku Wiadomości Krajeńskie i na stronie internetowej <http://mst-wiecbork.rbip.mojregion.info/>. **Informacji dotyczących nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Więcborku pokój nr 13 (I piętro) oraz telefonicznie pod nr (52) 3 895 216.**

BURMISTRZ

mgr Waldemar Kuszewski