

**UCHWAŁA NR XXXVII/270/21  
RADY MIEJSKIEJ W WIĘCBORKU**

z dnia 1 września 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej części nieruchomości  
położonej w Pęperzynie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1372), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 3 i 4 ust. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1048)

**Rada Miejska  
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej części nieruchomości budynkowej – pokoju o powierzchni 16,15 m<sup>2</sup> położonego w budynku Pęperzyn 3, wraz ze sprzedażą ułamkowej części działki oznaczonej numerem geodezyjnym 217/4 o powierzchni 0.3410 ha obręb Pęperzyn - na rzecz właścicieli lokalu mieszkalnego nr 2 w przedmiotowej nieruchomości budynkowej z przeznaczeniem poprawienia warunków zagospodarowania i polepszenia funkcji lokalu nr 2. Lokal mieszkalny nr 2 wraz z nabywanym pokojem posiada powierzchnię 55,53 m<sup>2</sup>.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Więcborka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Więcborku

**Anna Łańska**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 11, 234, 815.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej może nastąpić jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość niezbędna do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Przedmiotem zbycia może być zarówno nieruchomość, jak i część nieruchomości. W przepisie tym chodzi zarówno o nieruchomość gruntową, jak i budynkową czy lokalową.

Przedmiotowa uchwała umożliwia nabycie pokoju przyległego do lokalu nr 2 zlokalizowanego w budynku Pęperzyn 3, co w znacznym stopniu poprawi funkcjonalność całego lokalu.

Warto również zaznaczyć, że Gminie Więcbork jako właścicielowi nieruchomości przysługuje w stosunku do lokali niewyodrębnionych prawo wyłącznej własności. Zatem tylko Gminie przysługuje prawo do wyodrębnienia nowych lokali i ona decyduje o kształcie wyodrębnionych lokali.

Wpływ ze sprzedaży przyczyni się do realizacji dochodów budżetu gminy z tytułu sprzedaży majątku komunalnego.

  
Przewodnicząca  
Rady Miejskiej w Więcborku  
mgr Anna Łańska