

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Burmistrz Więcborka przewiduje sprzedaż następujących nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Więcbork

podstawa prawna: art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Termin do złożenia wniosku*/uwagi
	Wg KW	wg katastru						
	1		2	3	4	6	11	12
1.	BY2T/000 21748/9	dz. nr 167/5  obręb Więcbork 2	0.0240 ha	Lokal mieszkalny nr 4 - położony w Więcborku przy ul. Aleja 600-lecia 11 - składający się z: przedpokoju, 2 pokoi, łazienki i kuchni o łącznej pow. użytkowej – <u>44,57 m<sup>2</sup></u> oraz pomieszczeń przynależnych: 2 pomieszczeń gospodarczych o pow. użytkowej <u>5,00 m<sup>2</sup></u> , łączna pow. lokalu <u>49,57 m<sup>2</sup></u>	Plan nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona w jednostce 1.1. Na mapie studium nieruchomości oznaczona jako tereny zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami.	Wartość nieruchomości: 94 810,00 zł <u>Nabycie za gotówkę</u> lokal 93 190,00 zł po obniżeniu (80% bonifikaty) <u>18 638,00 zł</u> 2) grunt– 1 620,00 zł po obniżeniu (80% bonifikaty) <u>324,00 zł</u> <u>Razem 18 962,00 zł</u>	Sprzedaż Tryb: bezprzetargowy - sprzedaż lokalu na rzecz najemcy	12.11.2021r.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy

9. Terminy wnoszenia opłat – do dnia zawarcia aktu notarialnego

10. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy

12. \* art. 34 ust.1 pkt.2 i pkt.3 - w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art.216 a przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła – Barbara Szmidt – inspektor ds. gospodarki nieruchomościami

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Więcbork w dniach od 29 września 2021 r. do 20 października 2021 r.

**BURMISTRZ**

*mgr Waldemar Kuszewski*