



Unia Europejska



**Załącznik Nr 2 do zapytania ofertowego  
Nr SB.671.1.2021 z dnia 11.10.2021 r.**

PROJEKT

**UMOWA NR SB.671.....**

***Budowa siłowni zewnętrznych (plenerowych) w miejscowościach Jastrzębiec  
i Suchorączek, Gmina Więcbork***

zawarta dnia ..... roku w Więcborku, pomiędzy:

**Gminą Więcbork**

**ul. Mickiewicza 22, 89-410 Więcbork**

**NIP: 5040025842, REGON: 092350961**

reprezentowaną przez:

**Burmistrza Więcborka – Waldemara Kuszewskiego**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Aliny Kruk**

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....  
.....

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**

Umowa została zawarta w wyniku rozstrzygniętego postępowania w formie zapytania ofertowego prowadzonego bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy.

§ 1.

### **PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na budowie siłowni zewnętrznych (plenerowych) w miejscowościach Jastrzębiec i Suchorączek, Gmina Więcbork, zwane dalej przedmiotem umowy.

Przedmiot umowy realizowany będzie na podstawie dwóch zgłoszeń budowy nie wymagających pozwolenia na budowę do Starosty Sępoleńskiego (data zgłoszeń: 08.01.2021 r.).

Lokalizacja inwestycji stanowiącej przedmiot umowy - dz. nr ewid. 101/4-a obręb 0005 Jastrzębiec oraz dz. nr ewid. 105/3 obręb 0013 Suchorączek, gm. Więcbork, powiat sępoleński, woj. kujawsko-pomorskie.

W skład projektowanej siłowni zlokalizowanej w miejscowości Jastrzębiec wchodzi następujące urządzenia (zestawy podwójne) montowane na pylonie:

- 1) urządzenie do ćwiczeń mięśni nóg, rąk i brzucha (tzw. wioślarz) i urządzenie do ćwiczeń mięśni nóg (tzw. rower),
- 2) urządzenie do ćwiczeń mięśni nóg (tzw. prasa) i urządzenie do ćwiczeń mięśni klatki piersiowej (tzw. wyciąg górny),
- 3) urządzenia do ćwiczeń mięśni nóg, brzucha i pleców (tzw. surfer i tzw. twister).

W skład projektowanej siłowni zlokalizowanej w miejscowości Suchorączek wchodzi następujące urządzenia (zestawy podwójne) montowane na pylonie:

- 1) urządzenia do ćwiczeń mięśni klatki piersiowej (tzw. wyciąg górny i krzesło do wyciskania),
- 2) urządzenie do ćwiczeń mięśni nóg (tzw. biegacz) i urządzenie do ćwiczeń mięśni brzucha i pleców (tzw. ławka),
- 3) urządzenie do ćwiczeń mięśni nóg, rąk i brzucha (tzw. wioślarz) i urządzenie do ćwiczeń mięśni nóg (tzw. prasa).



Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawierają załączone do niniejszej umowy (odpowiednio Załączniki nr 1, 2 i 3 do umowy): opis inwestycji z przykładowymi elementami siłowni, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz zapytanie ofertowe nr SB.671.1.2021 z dnia 11.10.2021 r., zwane dalej zapytaniem ofertowym. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia ..... stanowiącą Załącznik nr 4 do niniejszej umowy oraz z obowiązującymi na dzień odbioru końcowego przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

2. Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu spełnienia świadczenia, jeśli będzie ona korzystna dla Zamawiającego. Będą to następujące okoliczności:
  - 1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
  - 2) powodujące poprawienie parametrów technicznych przedmiotu umowy,
  - 3) wynikające z aktualizacji rozwiązań dot. przedmiotu umowy z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
3. Zmiany, o których mowa w ustępie 2 niniejszego paragrafu, muszą być każdorazowo uprzednio pisemnie zatwierdzone przez Zamawiającego.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, nie spowodują zmiany wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
5. W terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kosztorys ofertowy. Wartości podane w kosztorysie ofertowym muszą być zgodne z ceną ofertową zawartą w ofercie Wykonawcy z dnia ..... r.

## § 2.

### **CZAS TRWANIA UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie:
  - 1) rozpoczęcie: od dnia zawarcia umowy,
  - 2) zakończenie: do 24.12.2021 r.
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uważa się datę podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy (bez uwag).
3. Termin wykonania przedmiotu umowy ustalony w ustępie 1 niniejszego paragrafu może ulec wydłużeniu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
  - 1) konieczności wstrzymania robót lub przerwy w realizacji robót powstałej z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w szczególności będącej następstwem nieterminowego przekazania placu budowy,
  - 2) wystąpienia siły wyższej (w szczególności: klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, embarga przewozowe, katastrofy, wprowadzenia dodatkowych lub odmiennych nakazów, zakazów i obostrzeń związanych ze stanem zagrożenia epidemicznego lub stanem epidemii lub wystąpienia innych okoliczności będących następstwem stanu zagrożenia epidemicznego lub epidemii, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy), uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy,
  - 3) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność; fakt ten Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu niezwłocznie po jego wystąpieniu;
  - 4) wystąpienia opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp. do wydania, których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 5) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
4. Opóźnienia, o których mowa w ust. 3 powyżej muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez Przedstawiciela Wykonawcy i Przedstawiciela Zamawiającego.
5. W przedstawionych w ust. 3 powyżej przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.



§ 3.

**WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokości:

..... zł brutto

(słownie: .....)

w tym ..... % podatku VAT : ..... zł

(słownie: .....)

Wartość bez podatku VAT (netto): ..... zł

(słownie: .....)

2. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia określonego w ust. 1 powyżej, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć dokładnego rozmiaru lub kosztów prac.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 4.

**WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, podpisanego przez strony umowy (uczestników odbioru) bez uwag.
2. Faktura wystawiona będzie na Gminę Więcbork, adres: ul. Mickiewicza 22, 89-410 Więcbork, NIP: 5040025842, która zrealizuje ją przelewem na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy:  
.....
3. Faktura płatna będzie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu.
4. Za dzień dokonania płatności strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. od podatku od towarów i usług (Dz. U. 2021 r. poz. 685 ze zm.) do towarów i usług wymienionych w załączniku nr 15 do ustawy w przypadku faktur, w których kwota należności ogółem stanowi kwotę, o której mowa w art. 19 pkt 2 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2021 r. poz. 162) stosuje się mechanizm podzielonej płatności.
6. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest czynnym podatnikiem w podatku od towarów i usług VAT, a jego rachunek bankowy, na który będą dokonywane płatności, znajduje się na wykazie podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.). \*  
*\* niniejszy zapis zostanie uwzględniony w umowie w przypadku Wykonawcy, który jest czynnym podatnikiem VAT.*
7. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, wskazany w ust. 2 niniejszego paragrafu jest właściwy do uregulowania należności wynikającej z przedmiotowej umowy i służy do rozliczeń finansowych w ramach wykonywanej przez niego działalności gospodarczej.

§ 5.

**OBOWIĄZKI STRON**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji inwestycji zgodnie z dokumentacją, o której mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, zaleceniami Inwestora, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi oraz z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) i sztuką inżynierską.
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest:

.....

Przedstawicielem Zamawiającego jest:



3. Obowiązki stron:

Zamawiający:

- 1) przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie do ..... r.,
- 2) dokona odbioru wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w § 6 niniejszej umowy,
- 3) dokona regulacji płatności wynikającej z wystawionej, na zasadach określonych w § 4 niniejszej umowy, faktury.

Wykonawca:

- 1) ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejścia placu budowy,
- 2) wykonywać będzie roboty budowlane zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami biorąc pod uwagę przedmiot umowy, w szczególności z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.), dalej Prawo budowlane i przepisami dotyczącymi bhp.

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) zabezpieczenie terenu budowy przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami przejmując skutki finansowe z tego tytułu,
- 2) zagospodarowanie terenu budowy i jego zaplecza, dla celów realizacji przedmiotu umowy w granicach wskazanych przez Zamawiającego,
- 3) zabezpieczenie pod względem bhp wszystkich wykopów i miejsca wykonywania robót oraz miejsca składowania materiałów,
- 4) wykonywanie robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego i przepisami dotyczącymi bhp,
- 5) zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego robót,
- 6) stosowanie się do poleceń Przedstawiciela Zamawiającego, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami niniejszej umowy,
- 7) zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
- 8) utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac, bieżące usuwanie zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
- 9) ubezpieczenie budowy od ryzyka utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy,
- 10) współpraca z służbami Zamawiającego.

§ 6.

**ODBIÓR ROBÓT**

1. Wykonawca zawiadomi w formie pisemnej Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpoczęcie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.
3. Protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy sporządzi i podpisze Zamawiający i przekaze Wykonawcy w celu podpisania.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w trakcie odbioru końcowego zadania następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy:
  - 1) certyfikaty lub deklaracje zgodności na wbudowane materiały i urządzenia.
5. Protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisany przez strony (bez uwag) stanowić będzie podstawę do rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy.
6. Jeżeli odbiór końcowy przedmiotu umowy nie zostanie dokonany w ustalonym terminie z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
  - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie;
  - 2) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
    - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;



- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem to Zamawiający zażąda rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia.

#### § 7.

#### **WARUNKI GWARANCJI**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość lub użyteczność wykonanego przedmiotu umowy ze względu na jego przeznaczenie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne wykonanych przez Wykonawcę robót budowlanych oraz zastosowanych do tych robót materiałów. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy (bez uwag).
3. Uprawnienia z tytułu rękojmi obejmują usuwanie wszelkich wad tkwiących w rzeczy w momencie odbioru, jak i stwierdzonych w okresie rękojmi, wymianę rzeczy wadliwej na wolną od wad oraz ponoszenie przez Wykonawcę wszelkich kosztów z tytułu rękojmi, w tym w szczególności kosztów: dojazdu do miejsca naprawy, transportu, nabycia i dostarczenia materiałów, urządzeń lub ich części itp.
4. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi lub gwarancji istnienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
5. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
6. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie oględzin mających na celu jej stwierdzenie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie.  
Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o stwierdzeniu istnienia wad przez Zamawiającego lub w innym terminie, uprzednio zaakceptowanym przez Zamawiającego.
7. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
9. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub nieusunięcia wad w terminie, o którym mowa ust. 6 powyżej, Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, obciążając kosztami Wykonawcę, nie tracąc przy tym uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi.
10. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o okres naprawy, tj. o czas liczony od dnia zgłoszenia do dnia usunięcia wady i biegnie na nowo w przypadku wymiany rzeczy na nową wolną od wad.
11. Wykonawca udziela 3 lat gwarancji jakości za wykonanie całego zakresu robót, tj. na użyte materiały i urządzenia oraz jakość wykonanych robót (niezależnie od udzielonych gwarancji producenta), licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
12. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostaje rozszerzona na udzielony przez Wykonawcę termin gwarancji jakości, o którym mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu.
13. Roszczenia z tytułu rękojmi za wady lub/i gwarancji jakości mogą być dochodzone także po upływie terminu udzielonej gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady lub/i usterki w okresie objętym gwarancją jakości.

#### § 8.

#### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części w sytuacji, gdy:
  - 1) zostanie wydany nakaz zajęcia istotnej części majątku Wykonawcy,
  - 2) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych dwóch zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy,
  - 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż jeden tydzień.
2. Z umownego prawa odstąpienia w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1-3 niniejszego paragrafu, Zamawiający skorzysta w terminie 14 dni, licząc od dnia powzięcia wiadomości o tychże okolicznościach (wymienionych w ust. 1 pkt 1-3).





## Unia Europejska



3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy. Z niniejszego prawa odstąpienia od umowy Wykonawca skorzysta w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

### § 9.

#### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - 1) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy, za każdy kalendarzowy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 20% ww. wynagrodzenia,
  - 2) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki, nie więcej jednak niż 20% ww. wynagrodzenia,
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia wyrównania poniesionej szkody na zasadach ogólnych, o ile przekroczy ona wysokość kar umownych i z tego tytułu Zamawiający będzie żądał naprawienia ewentualnej szkody wynikłej w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy.
3. Wykonawca nie ma prawa bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego zbyć wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.

### § 10.

#### **FORMA UMOWY**

Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają pisemnego aneksu podpisanego przez strony, pod rygorem nieważności.

### § 11.

#### **ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności przepisy: ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.) i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.).
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca a 2 egzemplarze Zamawiający.

Załączniki do umowy stanowiące jej integralną część:

- 1) Załącznik nr 1 – Opis inwestycji z przykładowymi elementami siłowni
- 2) Załącznik nr 2 – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
- 1) Załącznik nr 3 – Zapytanie ofertowe nr SB.671.1.2021 z dnia 11.10.2021 r.
- 2) Załącznik nr 4 - Oferta Wykonawcy z dnia .....

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**