

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Burmistrz Więcborka przeznaczając do sprzedaży następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Więcbork
podstawa prawna: art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Termin do złożenia wniosku*/uwagi
	Wg KW	wg katastru						
	1		2	3	4	6	11	12
1.	BY2T/000 14450/1	dz. nr 26/7 obręb Więcbork 2	0.0636 ha	Lokal mieszkalny nr 20 - położony w Więcborku przy ul. Aleja 600-lecia 2 - składający się z: przedpokoju, 3 pokoi, kuchni i łazienki o łącznej pow. użytkowej – <u>47,04 m²</u> oraz pomieszczenia przynależnego – pomieszczenia gospodarczego w piwnicy – o pow. 7,87 m ² , ogółem pow. <u>54,91 m²</u>	Plan nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona w jednostce 1.1. Na mapie studium nieruchomości oznaczona jako tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej – o znaczeniu gminnym oraz powiatowym.	Wartość nieruchomości: 112 450,00 zł <u>Nabycie za gotówkę</u> lokal 111 477,00 zł po obniżeniu (64% bonifikaty) <u>40 131,72 zł</u> 2) grunt – 973,00 zł po obniżeniu (64% bonifikaty) <u>350,28 zł</u> <u>Razem 40 482,00 zł</u>	Sprzedaż Tryb: bezprzetargowy - sprzedaż lokalu na rzecz najemcy	10.12.2021r.
2.	BY2T/000 21832/5	dz. nr 660 obręb Więcbork 1	0.0409 ha	Lokal mieszkalny nr 10 - położony w Więcborku przy ul. Powstańców Wielkopolskich 5 - składający się z: przedpokoju, 2 pokoi, kuchni, w.c. i łazienki o łącznej pow. użytkowej – <u>47,08 m²</u> oraz pomieszczenia przynależnego – pomieszczenia gospodarczego w piwnicy – o pow. 8,51 m ² , ogółem pow. <u>55,59 m²</u>	Plan nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona w jednostce 1.4. Na mapie studium nieruchomości oznaczona jako teren M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej (z przewagą zabudowy wielorodzinnej) z towarzyszącymi usługami.	Wartość nieruchomości: 106 270,00 zł <u>Nabycie za gotówkę</u> lokal 105 220,00 zł po obniżeniu (64% bonifikaty) <u>37 879,20 zł</u> 2) grunt – 1 050,00 zł po obniżeniu (64% bonifikaty) <u>378,00 zł</u> <u>Razem 38 257,20 zł</u>	Sprzedaż Tryb: bezprzetargowy - sprzedaż lokalu na rzecz najemcy	10.12.2021r.

3.	BY2T/000 21832/5	dz. nr 660 obręb Więcbork 1	0.0409 ha	Lokal mieszkalny <u>nr 17</u> - położony w Więcborku przy ul. Powstańców Wielkopolskich 5 - składający się z: przedpokoju, 2 pokoi, kuchni, w.c. i łazienki o łącznej pow. użytkowej – <u>52,97 m²</u> oraz pomieszczenia przynależnego – pomieszczenia gospodarczego w piwnicy – o pow. 6,54 m ² , ogółem pow. <u>59,51 m²</u>	Plan nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona w jednostce I.4. Na mapie studium nieruchomość oznaczona jako teren M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej (z przewagą zabudowy wielorodzinnej) z towarzyszącymi usługami.	Wartość nieruchomości: 117 040,00 zł <u>Nabycie za gotówkę</u> lokal 115 840,00 zł po obniżeniu (64% bonifikaty) <u>41 702,40 zł</u> 2) grunt – 1 200,00 zł po obniżeniu (64% bonifikaty) <u>432,00 zł</u> <u>Razem 42 134,40 zł</u>	Sprzedaż Tryb: bezprzetargowy - sprzedaż lokalu na rzecz najemcy	10.12.2021r.
4.	BY2T/000 25715/7	dz. nr 54/2 obręb Więcbork 4	0.0175 ha	Lokal mieszkalny <u>nr 1</u> - położony w Więcborku przy ul. Górna 7 - składający się z: przedpokoju, 2 pokoi, kuchni o łącznej pow. użytkowej – <u>50,75 m²</u> oraz pomieszczeń przynależnych – łazienki z w.c., pomieszczenia gospodarczego w piwnicy, pomieszczenia w budynku gospodarczym – o łącznej pow. 10,35 m ² , ogółem pow. <u>61,10 m²</u>	Plan nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona w jednostce I.1. Na mapie studium nieruchomość oznaczona jako teren M1 – tereny zabudowy mieszkaniowej (z przewagą zabudowy jednorodzinnej) z towarzyszącymi usługami.	Wartość nieruchomości: 100 350,00 zł <u>Nabycie za gotówkę</u> lokal 97 990,00 zł po obniżeniu (80% bonifikaty) <u>19 598,00 zł</u> 2) grunt – 2 360,00 zł po obniżeniu (80% bonifikaty) <u>472,00 zł</u> <u>Razem 20 070,00 zł</u>	Sprzedaż Tryb: bezprzetargowy - sprzedaż lokalu na rzecz najemcy	10.12.2021r.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy

9. Terminy wnoszenia opłat – do dnia zawarcia aktu notarialnego

10. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy

12. * art. 34 ust.1 pkt.2 i pkt.3 - w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art.216 a przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła – Barbara Szmidt – inspektor ds. gospodarki nieruchomościami

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Więcbork w dniach od 27 października 2021 r. do 17 listopada 2021 r.

BURMISTRZ


mgr Waldemar Kuszewski