

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego

Burmistrz Więcborka przeznacza sprzedaży następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Więcbork  
podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Termin do złożenia wniosku*/ uwagi
	Wg KW	wg katastru						
	1		2	3	4	6	11	12
1.	BY2T/000 23872/1	dz. nr 158/16 obręb Więcbork 1	0.2008 ha	Działka położona jest w Więcborku przy ul. Powstańców Wielkopolskich. Jest to teren niezabudowany, nieuzbrojony, nieogrodzony, częściowo uprawiany rolniczo. Jest to teren płaski, wzniesiony, z niedużym spadkiem w kierunku przyległej drogi wewnętrznej. Na nieruchomości brak mediów, ale na sąsiednich nieruchomościach znajdują się przewody sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej. Dojazd zjazdem z drogi powiatowej – ul. Powstańców Wielkopolskich.	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej.	Cena wywoławcza 207 317,07 zł +23% VAT <u>= 255 000,00 zł</u>	Sprzedaż Tryb:  Przetarg nieograniczony	25.02.2022 r.

2.	BY2T/000 23872/1	dz. nr 158/15 obręb Więcbork 1	0.1767 ha	<p>Działka położona jest w Więcborku w obszarze między ul. Powstańców Wielkopolskich i Spacerową. Jest to teren niezabudowany, nieuzbrojony, nieogrodzony, uprawiany rolniczo.</p> <p>Jest to teren płaski, wzniesiony, z niedużym spadkiem w kierunku otwartego zbiornika wody zlokalizowanego na sąsiedniej nieruchomości. Na nieruchomości brak mediów, ale na sąsiednich nieruchomościach znajdują się przewody sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej. Dojazd zjazdem z drogi powiatowej – ul. Powstańców Wielkopolskich.</p>	<p>Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>	<p>Cena wywoławcza 143 658,54 zł +23% VAT <u>≙ 176 700,00 zł</u></p>	<p>Sprzedaż Tryb:  Przetarg nieograniczony</p>	25.02.2022 r.
3.	BY2T/000 23872/1	dz. nr 158/13 obręb Więcbork 1	0.1878 ha	<p>Działka położona jest w Więcborku w obszarze między ul. Powstańców Wielkopolskich i Spacerową. Jest to teren niezabudowany, nieuzbrojony, nieogrodzony, uprawiany rolniczo.</p> <p>Jest to teren płaski, wzniesiony, z niedużym spadkiem w kierunku otwartego zbiornika wody zlokalizowanego na sąsiedniej nieruchomości. Na nieruchomości brak mediów, ale na sąsiednich nieruchomościach znajdują się przewody sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej. Dojazd zjazdem z drogi powiatowej – ul. Powstańców Wielkopolskich.</p>	<p>Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>	<p>Cena wywoławcza 145 048,78 zł +23% VAT <u>≙ 178 410,00 zł</u></p>	<p>Sprzedaż Tryb:  Przetarg nieograniczony</p>	25.02.2022 r.

4.	BY2T/000 23872/1	dz. nr 158/12 obręb Więcbork 1	0.1281 ha	Działka położona jest w Więcborku przy ul. Spacerowej. Jest to teren niezabudowany, nieuzbrojony, nieogrodzony, uprawiany rolniczo. Jest to teren płaski, wzniesiony, z niedużym spadkiem w kierunku ul. Spacerowej. Na nieruchomości brak mediów, ale w przyległej ulicy Spacerowej i pobliskiej ulicy Powstańców Wielkopolskich znajdują się przewody sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej. Dojazd drogą gminną – ul. Spacerowa.	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Cena wywoławcza 98 939,02 zł +23% VAT = 121 695,00 zł	Sprzedaż Tryb:  Przetarg nieograniczony	25.02.2022 r.
----	---------------------	--------------------------------------	-----------	--	---	--	---	---------------

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego - nie dotyczy

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy - nie dotyczy

9. Terminy wnoszenia opłat – wadium w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu, reszta cena sprzedaży do dnia zawarcia aktu notarialnego

10. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy

12. \* art. 34 ust.1 pkt.2 i pkt.3 - w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art.216 a przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła – Barbara Szmidt – inspektor ds. gospodarki nieruchomościami

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Więcbork w dniach od 12 stycznia 2022 r. do 02 lutego 2022 r.

BURMISTRZ

*mgr Waldemar Kaszewski*