

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Burmistrz Więcborka przeznacza sprzedaży następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Więcbork
podstawa prawna: art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Cena nieruchomości | Forma zbycia nieruchomości | Termin do złożenia wniosku*/uwagi |
|-----|--------------------------|---------------------------------------|----------------------------|---|--|---|---|-----------------------------------|
| | Wg KW | wg katastru | | | | | | |
| | 1 | | 2 | 3 | 4 | 6 | 11 | 12 |
| 1. | BY2T/000 21832/5 | dz. nr 660 obręb Więcbork 1 | 0.0409 ha | Lokal mieszkalny nr 17 - położony w Więcborku przy ul. Powstańców Wielkopolskich 5 - składający się z: przedpokoju, 2 pokoi, kuchni, w.c. i łazienki o łącznej pow. użytkowej – <u>52,97 m²</u> oraz pomieszczenia przynależnego – pomieszczenia gospodarczego w piwnicy – o pow. 6,54 m ² , ogółem pow. <u>59,51 m²</u> | Plan nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona w jednostce 1.4. Na mapie studium nieruchomości oznaczona jako teren M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej (z przewagą zabudowy wielorodzinnej) z towarzyszącymi usługami. | Wartość nieruchomości: 117 040,00 zł <u>Nabyć za gotówkę</u> lokal 115 840,00 zł po obniżeniu (64% bonifikaty) <u>41 702,40 zł</u> 2) grunt – 1 200,00 zł po obniżeniu (64% bonifikaty) <u>432,00 zł</u> <u>razem 42 134,40 zł</u> - minus wartość zwaloryzowanej kaucji mieszkaniowej 200,00 zł <u>do zapłaty: 41 934,40 zł</u> | Sprzedaż Tryb: bezprzetargowy - sprzedaż lokalu na rzecz najemcy | 25.02.2022r. |

| | | | | | | | | |
|----|---------------------|---|-----------|---|---|---|--|--------------|
| 2. | BY2T/000 13747/3 | dz. nr 261/1 obręb Więcbork 2 | 0.0207 ha | Lokal mieszkalny <u>nr 2</u> - położony w Więcborku przy ul. Plac Jana Pawła II 10 - składający się z: kuchni, pokoju, łazienki, 2 pomieszczeń pomocniczych o łącznej pow. użytkowej – <u>46,62 m²</u> oraz pomieszczenia przynależnego – pomieszczenia gospodarczego w piwnicy o pow. <u>2,43 m²</u> , ogółem pow. <u>49,05 m²</u> | Plan nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona w jednostce I.1. Na mapie studium nieruchomość oznaczona jako teren C – strefa śródmiejska, tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej o znaczeniu gminnym oraz powiatowym. | Wartość nieruchomości: 99 040,00 zł <u>Nabyć za gotówkę</u> lokal 97 260,00 zł po obniżeniu (80% bonifikaty) <u>19 452,00 zł</u> 2) grunt – 1 780,00 zł po obniżeniu (80% bonifikaty) <u>356,00 zł</u> <u>Razem 19 808,00 zł</u> | Sprzedaż Tryb: bezprzetargowy - sprzedaż lokalu na rzecz najemcy | 25.02.2022r. |
|----|---------------------|---|-----------|---|---|---|--|--------------|

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy

9. Terminy wnoszenia opłat – do dnia zawarcia aktu notarialnego

10. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy

12. * art. 34 ust.1 pkt.2 i pkt.3 - w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art.216 a przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

BURMISTRZ

mgr Waldemar Kuszewski

Sporządziła – Barbara Szmidt – inspektor ds. gospodarki nieruchomościami

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Więcbork w dniach od 12 stycznia 2022 r. do 02 lutego 2022 r.